

الجامعة الألمانية الأردنية
لجنة شراء الاشغال الرئيسية

دعوة طرح عطاء رقم (أش/2/2022)

اسم العطاء

أعمال صيانة في مبنى الصالة الرياضية
ثمن النسخة (50) خمسة وعشرون دينار

للاستفسار

الجامعة الألمانية الأردنية

هاتف 0790294000

فرعي 4978

4841

اعمال صيانة في مبنى الصالة الرياضية

الاعمال المدنية والمعمارية

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1	<p><u>الاعمال الداخلية</u></p> <p><u>بالمتر المربع :</u></p> <p>صيانة اعمال الدهانات</p> <p>العمل يشمل</p> <ul style="list-style-type: none"> • ازالة الدهان المتقشر وعمل الحف اللازم للجدران حسب الاماكن التي يحددها المهندس • تعميم وتنظيف الاسطح بعد الحف جيدا قبل المباشرة باعمال الدهان مع مراعاة تنظيف مكان العمل اولا باول من مخلفات واثار الدهان الجديد • فتح التشققات الموجودة في مدخل حمام الVIP وتعبئتها بمواد رابطة يتم اعتمادها قبل التنفيذ. <p>تقديم وعمل دهان ماني مستحلب ذو اساس اكريلكي Eggshell عديم الرائحة ومقاوم للعفن وقابل للغسل مع وجه التأسيس والسعر يشمل المعجونة طلس بالكامل والحف والتفقيد وحسب الالوان المطلوبة والتي يحددها المهندس المشرف والسعر يشمل جميع العدد المطلوبة وجميع ما يلزم لاتمام العمل حسب الاصول والكيل هندسي.</p>	2م	250				
2	<p><u>بالمتر المربع :</u></p> <p>اعطاء وجه دهان ماني مستحلب ذو اساس اكريلكي egg shell بنفس اللون القائم لواجهة المسرح وواجهات الملعب التي يحددها المهندس والكيل هندسي</p>	2م	600				
3	<p><u>بالمتر المربع</u></p> <p>استبدال شرحات بلاط الباركيه المنفخة والتضررة في منطقة المسرح ببلاط من نفس لون ونوع البلاط القائم بسماكة 8 ملم (Laminated (Parque مع جميع مايلزم لانجاز هذا العمل حسب الاصول بعد ان يتم اعتماد البلاط قبل التنفيذ والسعر يشمل استبدال البانيل الخشبي المتضرر مماثل للراكب سماكة 2 ملم.</p>	2م	50				
	<u>المجموع</u>						



اعمال صيانة في مبنى الصالة الرياضية

الاعمال المدنية والمعمارية

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
4	<p><u>الاعمال الداخلية</u></p> <p><u>بالمقطوع</u></p> <p>معالجة الخشونة في فاصل التمدد في الارضية المطاطية بحيث يتم استخدام الطبقات المعتمدة من شركة kenncoat التركيبية بعد حف الفاصل لتسوية منسوبه بحيث تصبح الاستوائية والشكل العام متماثل مع باقي الملعب واعداد دهان منطقة الفاصل بحيث يصبح دهان الملعب كاملا متجانس تماما باللون .</p>	مقطوع	مقطوع				
5	<p><u>بالمتر المربع</u></p> <p>تقديم وعمل دهان (ذو اساس ايبوكسي مطابق للموصفات التالية ASTM C501,BS6319, PART3@PART7) وبسماكة كلية جافة 200 ميكرون بنفس اللون القائم في الاماكن التي يحددها المهندس على المدرجات ويشمل السعر ايضا معالجة الضربات و فتح التشققات الشعرية الواقعة في منطقة المدرج في الزاوية الغربية الشمالية والزاوية الغربية الجنوبية وتنظيفها واعداد تعبئتها بمواد خاصة رابطة يتم اعتمادها قبل البدء بالتنفيذ</p>	2م	15				
6	<p><u>بالمقطوع</u></p> <p>حف وتنظيف حول اماكن Bracing في الملعب وقصارتها حسب البند 702 من المواصفات الفنية مع دهانها بدهان مائي مستحلب egg shell بنفس لون الحوائط المجاورة لها وحسب متطلبات البند الثالث عشر من المواصفات الفنية</p>	مقطوع	مقطوع				
							
<u>المجموع</u>							

اعمال صيانة في مبنى الصالة الرياضية

الاعمال المدنية والمعمارية

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
7	<u>الاعمال الداخلية</u> <u>بالمقطوع :</u> تنظيف مدرج الـVIP والدرج المجاور له من اثار الاسفلت ومعالجة الـFair face باستخدام المواد الخاصة في اماكن تثبيت بليتات الدريزين في نفس المنطقة.	مقطوع	مقطوع				
8	<u>بالمقطوع</u> استبدال شراحت الخشب على الباب السحاب على مدخل الملعب بشراحت جديدة من خشب لامينيت لاتييه بعد اعتمادها حسب الاصول والسعر يشمل تدعيم الباب من الزوايا والسعر يشمل ايضا تفقد دهان فريمت الحديد بالحف والتاسيس واعادة الدهان بنفس اللون القائم	مقطوع	مقطوع				
9	<u>بالعدد</u> عمل الصيانة اللازمة بالمعجونة الخاتمة والسيليكون حول شبابيك الالمنيوم في الواجهات الجنوبية والغربية للملعب وجميع ما يلزم من صيانة لفتح واغلاق الشبابيك بالشكل الصحيح ومنع تسرب المياه من خلالها والسعر يشمل العدد والسقايل اللازمة لتنفيذ هذا العمل والكيل بالعدد للشباك الواحد ويشمل العمل ايضا فحص الشبابيك بعد انتهاء اعمال المعالجة	عدد	21				
10	<u>بالمقطوع</u> تفقد وتثبيت سحبات دريزين على كامل محيط المدرجات جيدا والسعر يشمل حقن وتعبئة اماكن البراغي الظاهرة بعد التثبيت بمادة الـGrout	بالمقطوع	بالمقطوع				
11	<u>بالمقطوع</u> توريد وتركيب شريط مطاطي اسفل باب الحديد على مدخل الطوارئ لمنع دخول الماء والهواء والحشرات	بالمقطوع	بالمقطوع				
	<u>المجموع</u>						



اعمال صيانة في مبنى الصالة الرياضية

الاعمال المدنية والمعمارية

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
12	<u>الاعمال الداخلية</u> <u>بالمقطع :</u> عمل فحص ماء وهواء لباب الالمنيوم الواقع على التراس الجنوبي العلوي لتحديد الخلل الذي يؤدي لتسرب الماء الى داخل المبنى ومن بعدها عمل المعالجة الكاملة حسب الاصول ويشمل العمل ايضا فحص الماء والهواء. بعد استكمال المعالجة..	مقطع	مقطع				
13	<u>بالمقطع</u> استبدال حمالات ستارة المسرح الرئيسية والستائر الجانبية المعلقة على السكة العلوية بحمالات جديدة نوعية ممتازة بما يضمن فتح واغلاق الستارة دون ان تنفصل عن الحمالة والسعر يشمل تقديم عينات للحمالات لاعتمادها من المهندس المشرف قبل التركيب ويشمل ايضا جميع ما يلزم من عدد وسقائل لاتمام العمل	مقطع	مقطع				
14	<u>بالمقطع</u> معالجة تسرب المياه من خلال سطح المسرح والواجهة الشرقية له وذلك بالبحث عن جميع نقاط الضعف المؤدية لتسرب المياه ومعالجتها علما بان سطح المسرح معزول بطبقة من الرولات الاسفلتية سمك 4 ملم ويشمل العمل فحص الماء من خلال الغمر مدة 48 ساعة وجميع ما يلزم لحل مشكلة التسرب بشكل جذري واعادة الاوضاع الى ما كانت عليه.	مقطع	مقطع				
15	توريد وتركيب بلاط اسقف 1.5*60*60 سم مع فرزها على المحيط من اجود الانواع ومن نفس نوع ونقشة البلاط الراكب بدلا من البلاط المتضرر بالرطوبة	عدد	100				
<u>المجموع</u>							



اعمال صيانة في مبنى الصالة الرياضية

الاعمال المدنية والمعمارية

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
1	<p><u>الاعمال الخارجية</u></p> <p>معالجة التشققات الموجودة في الشارع</p> <p>أ-فتح التشققات العريضة وبعرض من 60-100 سم في الشارع ومعالجة طبقات الطمم اسفلها ومن ثم تعبئتها بطبقة اسفلتية سماكة 7سم بعد الفرد والدحل والكوي ويشمل السعر رش وجه تاسيس M.C بمعدل 1.2كغم/م² ويشمل ايضا الدمك بالمداخل المناسبة للحصول على نسبة الدمك لا تقل عن 95% من تجربة بروكتور ويشمل السعر ايضا رش وجه RC حسب النسب المطلوبة بالمواصفات العامة للطرق</p> <p>ب- معالجة التشققات الشعرية من خلال تعبئتها بالكامل بالاسفلت السائل الساخن عيار 100/80 والسعر يشمل التفتيح والتفتيح من الاتربة والغبار قبل المباشرة بالتعبئة.</p>	م ²	130				
2	<p><u>بالمقطوع</u></p> <p>تنظيف البلاط الاسمتي على الواجهة الغربية وبلاط الانترلوك على الواجهة الجنوبية من اثار مادة الفوم و الزيوت باستخدام جلايات خاصة للارصفة والسعر يشمل جميع ما يلزم لاتمام العمل حسب الاصول.</p>	مقطوع	مقطوع				
3	<p><u>بالمقطوع</u></p> <p>تنظيف الحجر على الواجهة الشمالية الشرقية بجانب مدخل الزوار وواجهة الساندويش بانيل على الواجهة الشرقية من نواتج استخدام اعمال الفوم باستخدام الطرق المناسبة والامنة دون احداث اية اضرار بالواجهات وما حولها والسعر يشمل جميع مايلزم من عدد لانجاز العمل حسب الاصول ومعالجة اي اضرار قد تنتج اثناء تنفيذ هذا العمل</p>	مقطوع	مقطوع				
<u>المجموع</u>							



الاعمال المدنية والمعمارية

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
4	<p><u>الاعمال الخارجية</u></p> <p>الاعمال المعدنية</p> <p>حف وازالة الدهان القديم والصدأ بالطرق المناسبة وعمل الصنفرة اللازمة للاسطح واعادة دهانها بدهان نوع همر وجهان بالرش عدا اوجه التأسيس عدد اثنان وجميع ما يلزم لاتمام العمل حسب الاصول.</p> <p>أجوابة المدخل الرئيسي ابعاد 2م*8.5م</p> <p>ب-دريزيات بارتفاع 75 سم</p>	المقطوع	المقطوع	65			
5	<p><u>بالمقطوع</u></p> <p>تفتيح التشققات في الجدار الغربي وحول فواصل التمدد وتنفيها وتعبيتها باستخدام المواد الرابطة الخاصة بمعالجة التشققات على ان تكون ذات التصاق عالي ومقاومة للانكماش وذات لزوجة قليلة تسمح بالتغلغل داخل الخرسانة يتم اعتمادها من قبل المهندس قبل التنفيذ، واعادة قصارتها اربعة وجوه والوجه الرابع رشة شبريز بنفس اللون القائم والسعر يشمل ازالة طبقة رشة الشبريز المتضررة ايما وجدت على الجدار واعادة قصارتها بنفس اللون ويشمل ايضا معالجة التثمينة المرتبطة بالبلاط الاسمنتي ويشمل السعر معالجة اي تشققات في الجدار الشمالي المحاذي لساحة مواقف الباصات.</p>	مقطوع	مقطوع	150			
6	<p><u>بالمتر الطولي</u></p> <p>تعبئة الفراغات خلف بلاط الكنדרين بخرسانة عادية بقوة كسر لا تقل عن 15 نيوتن/ملم² بعد 28 يوم وتهذيب سطحها مع جميع ما يلزم لتنفيذ هذا العمل وفي الاماكن التي يحددها المهندس</p>	م.ط					
7	<p><u>بالمتر الطولي</u></p> <p>حف دهان الاطارييف الخرسانية واعادة دهانها بالدهان المخصص لها والمقاوم للعوامل الجوية بعد تقديم الاعتماد للمهندس المشرف .</p>	م.ط		500			
<u>المجموع</u>							

أعمال صيانة في مبنى الصالة الرياضية

الأعمال الميكانيكية

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية (بالرقم والكتابة)	سعر الوحدة (بالرقم والكتابة)		المجموع	
				دينار	فلس	دينار	فلس
1	توريد و تركيب و تشغيل و فحص و معايرة وحدات (Flush Valves) من النوع الجداري الغاطس و تعمل على ضغط تشغيلي من 1 الى 6 بار و بقطر 1 1/4 انش مع جميع ما يلزم من القطع و الاكسسوارات الازمة و السعر يشمل فك و استبدال ال (Flush Valves) الراكب في الموقع حاليا بالقطع الجديدة مع إزالة البلاط حيثما يلزم للتركيب و بأقل ضرر ممكن مع المحافظة على سلامة القطع الصحية في الحمامات و عدم الاضرار بها أو باي قطع أخرى موجودة في مكان العمل و إعادة الأوضاع كما كانت عليه من تبييط و غيره من الاعمال المدنية الازمة .بالاضافة التي اصلاح و معالجة تسرب مياه من فنش حمام رجال الخاص بحمام <i>VIP</i> وصيانة روية بلاط أرضية الحمام. يتم تقديم اعتماد مواد قبل التنفيذ للمهندس المشرف للاعتماد و الموافقة و حسب الأصول كما يطلب تقديم تركيب عينة و اعتماده قبل المباشرة بتركيب باقي القطع ليتم الموافقة عليها و اعتمادها للعمل بموجبها لباقي الاعمال .	قطعة	9				
						المجموع	



أعمال صيانة في مبنى الصالة الرياضية
الأعمال الميكانيكية

المجموع		سعر الوحدة (بالرقم والكتابة)		الكمية (بالرقم والكتابة)	الوحدة	رقم البند
دينار	فلس	دينار	فلس			
				مقطوع	مقطوع	2
						3
				مقطوع	مقطوع	4
				2	عدد	5
				1	عدد	

أعمال صيانة في مبنى الصالة الرياضية
الأعمال الميكانيكية

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية (بالرقم والكتابة)	سعر الوحدة (بالرقم والكتابة)		المجموع
				دينار	فلس	
6	اصلاح و تصويب دلف مياه وسيلان زفنة من مداخل و مخارج اختراقات مجاري الهواء في منطقة سطح ال VIP و منطقة سطح صالة الملعب مع جميع ما يلزم من المواد الازمة للعزل و حسب الأصول و السعر يشمل عمل صيانة لمجاري الهواء لنظام التكييف من صيانة التغليف (Cladding) و المرابط و الحملات للذكت الخارجي المعرض للعوامل الجوية مع جميع ما يلزم من مواد و قطع و حسب الأصول . علما بأن سطح الهنجر معزول من مادة الفوم المدهون وعلى المقاول أخذ الحيطه و الحذر أثناء العمل على السطح تجنباً لاحداث أية اضرار و السعر يشمل معالجة أي ضرر قد يحدث اثناء العمل و حسب تعليمات المهندس المشرف	مقطوع				
7	توريد و تركيب و تشغيل تايمر لمضخة تدوير المياه الساخنة الخاصة بالمبنى مع جميع ما يلزم من القطع بحيث يتم التحكم أوتوماتيكياً بفترات تشغيل و إطفاء المضخة .	عدد	1			
8	عمل صيانة وقائية و تفقد لنظام التكييف المركزي للصالة (package units) من قبل الشركة المورددة للنظام وتزويد الاشراف بتقرير فني لاعمال الصيانة الازمة .	عدد	7			
				المجموع		

أعمال صيانة في مبنى الصالة الرياضية
الأعمال الميكانيكية

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية (بالرقم والكتابة)	سعر الوحدة (بالرقم والكتابة)		المجموع	
				دينار	فلس	دينار	فلس
9	عمل صيانة لمكيف (split unit) لقاعة كبار الزوار VIP	عدد	1				
10	عمل صيانة لنظام التكييف VRV و الخاص بقاعات الجم و التنس. و اصلاح و تغيير الكمبيوتر المعطل للنظام و الخاص بمنطقة مكاتب العمادة مع جميع مايلزم من اعمال لتشغيل النظام حسب الأصول و عمل الصيانة الوقائية اللازمة لوحدات مناولة الهواء لمكاتب العمادة من تنظيف فلاتر و تفقد المراوح و تنظيف الملفات النحاسية و تزويد الاشراف بتقرير فني لاعمال الصيانة اللازمة .	مقطوع	مقطوع				
11	فحص و صيانة لمزاريب المطري فوق منطقة المسرح لوجود تسريب مياه في منطقة المزاريب و على الجدار المحادي للمزاريب و السعر يشمل جميع ما يلزم من اعمال مدنية مع إعادة الأوضاع كما كانت عليه و حسب الأصول .	عدد	2				
				المجموع			

أعمال صيانة في مبنى الصالة الرياضية
الأعمال الميكانيكية

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية (بالرقم والكتابة)	سعر الوحدة (بالرقم والكتابة)		المجموع
				دينار	فلس	
12	اصلاح تهريب مياه من محبس عزل CZV لمرشات الحريق للشبكة الفرعية للحمامات في المنطقة الجنوبية الغربية للصالة	عدد	1			
13	عمل دهان لشبكة الحريق الخارجية و الهابدرنت و السياميز و الحميات الخاصة بها و المعرضة للظروف الجوية الخارجية .	مقطوع	مقطوع			
14	اصلاح وتغيير محابس عزل قطر 32 mm نوع سكين والخاص بخدمة فلاشات حمام رجال و حمام نساء في منطقة مكاتب العمادة	عدد	4			
				المجموع		

أعمال صيانة في مبنى الصالة الرياضية
الأعمال الكهربائية

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية (بالرقم والكتابة)	سعر الوحدة (بالرقم والكتابة)		المجموع	
				دينار	فلس	دينار	فلس
1	تقديم و تجهيز مخططات AS Built النهائية لجميع الاعمال الكهربائية و اللوحات الفرعية و الرئيسية للمبنى و تسمية و ترقيم اللوحات الفرعية و الرئيسية و حسب الأصول	مقطع	مقطع				
2	تنظيف جميع قطع نظام انذار الحريق و مفاتيح و اباريز الكهرباء من اثار الدهان للمبنى كامل	مقطع	مقطع				
3	توريد و تركيب اغطية علب الاستراحة مع البراغي المناسبة لها و حسب الأصول	مقطع	مقطع				
4	عمل صيانة للوحة و نظام انذار الحريق مع تزويد مفاتيح جديدة للوحة و كبسات الحريق (break glass)	مقطع	مقطع				
5	عمل الصيانة الوقائية لنظام الصوتيات في المبنى من قبل الشركة الموردة .	مقطع	مقطع				
المجموع							

رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء أشغال رئيسية
التاريخ:	مبنى الصالة الرياضية	اعمال صيانة عامة لمبنى الصالة الرياضية.

الشروط الخاصة

- 1- تعتبر الشروط العامة و الخاصة من عقد المقاولة الموجز الصادر عن وزارة الأشغال العامة و الاسكان و نظام المشتريات رقم (2022/8) المعمول به في الجامعة جزءا لا يتجزأ من وثائق العطاء.
- 2- على المقاول الالتزام بالتنفيذ استنادا الى المواصفات الفنية العامة للمباني و جدول الكميات و المخططات التي يتم تزويده بها من قبل الجامعة أو من ينوب عنه.
- 3- على المقاول الالتزام بتأمين كافة العدد اليدوية و الكهربائية و العمالة الفنية الكفوة و المدربة، و بالعدد الذي يمكنه من تنفيذ الأعمال المطلوبة منه على أكمل وجه.
- 4- على المقاول المحال عليه العطاء تنظيف مواقع العمل اولا باول و اخراج الانقاض الى خارج حرم الجامعة الى الاماكن المصرح بها.
- 5- يتحمل المقاول الذي تتم الاحالة عليه كلفة أية أضرار قد تلحق بممتلكات الجامعة المحيطة بموقع العمل و أية خدمات أخرى ، و يتحمل أية كلفة تنتج عن الاضرار التي قد تحدث من قبله أثناء التنفيذ مهما بلغت.
- 6- على المقاول الذي تتم عليه الاحالة توخي الحيطه و الحذر و مراعاة الانتباه و السلامة العامة أثناء عملية تنفيذ الاعمال المطلوبة منه بموجب الشروط و المواصفات و جدول الكميات و المخططات و يتحمل المقاول تبعات أية أضرار قد تحدث نتيجة عدم التزامه بهذه المتطلبات.
- 7- يلتزم كادر المقاول بالمحافظة على النظام العام و الأخلاق العامة و مراعاة القوانين و الأنظمة السائدة في الجامعة.
- 8- على المناقص زيارة موقع العمل دون أن يتحمل صاحب العمل أية مسؤولية ناتجة عن عدم قيام المناقص بهذه الزيارة فيما يتعلق بالاعمال المنوطة بالعطاء أعلاه.
- 9- طريقة الدفع: تقوم الجامعة بدفع مستحقات المقاول المالية عن الاعمال المنجزة كيلا هندسيا استنادا الى ما يتم تنفيذه من قبل المقاول على الواقع و بعد اعتماد الجهة المشرفة للعمل/ الاعمال المنفذة و ذلك بموجب مطالبة مالية يقدمها المقاول يتم اعتماد النموذج الخاص بها من قبل المهندس.
- 10- مراعاة ما ورد في الباب الثالث عشر (أعمال الدهان و الديكور) من المواصفات الفنية العامة للمباني / المادة 1306 التنفيذ / المادة 1307 شروط عامة لأعمال الدهان / المادة 1310 صيانة أعمال الدهان / المادة 1315 قواعد الكيل / المادة 1316 شمولية الاسعار.
- 11- على المقاول تقديم اعتماد للشركة مع السيرة الذاتية لها التي ستقوم بتنفيذ المعالجة لفواصل التمدد في الارضية المطاطية قبل البد بتنفيذ هذا العمل.
- 12- على المقاول تنفيذ جميع الاعمال المتعلقة بنظام الـVRV والصوتيات ونظام الحريق من خلال الوكيل الحصري والمورد لتلك الانظمة.



رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء أشغال رئيسية
التاريخ:	مبنى الصالة الرياضية	اعمال صيانة عامة لمبنى الصالة الرياضية.

الكادر المطلوب من المقاول

ممثـل ومستخدمو المقاول

يتعين على المقاول ان يعين الجهاز المنفذ التالي كحد ادنى وبحيث يكون الجهاز متفرغا للعمل في الموقع طيلة مدة تنفيذ المشروع، وان تكون لديه المؤهلات والخبرات المدونة ادناه في مجال الاشراف او التنفيذ او كليهما على مشاريع مماثلة

- 1- ممثـل المقاول :مهندس موقع مدني بمؤهل جامعي في الهندسة المدنية وبخبرة لا تقل عن (10) سنوات بدوام كامل وفي حال عدم التعيين يتم حسم مبلغ (1700) الف وسبعمائة دينار شهريا
- 2- مهندس موقع ميكانيك بخبرة لا تقل عن (7) سنوات بدوام جزئي وفي حال عدم التعيين يتم حسم مبلغ (1500) الف وخمسمائة دينار شهريا.



ج - 2 الملحق Appendix

■ يعتبر هذا الملحق جزءاً من اتفاقية العقد .

ملاحظة: باستثناء البنود التي تمت تعبئتها وفقاً لمتطلبات صاحب العمل ، فإنّ المقاول ملزم باستكمال البيانات التالية قبل تقديم عرضه .

المادة	الموضوع	البيان
2/1/1	المواصفات	المواصفات الفنية العامة والخاصة المتعلقة 1. الأبنية 2. الطرق 3. المياه والمجاري
3/1/1	المخططات	
	كفالة الدخول في المناقصة	3% من قيمة العرض
9/1/1	مدة الإنجاز	(40) يوماً تقويمياً
3/1	أولوية وثائق العقد	1- الاتفاقية 2- الشروط الخاصة 3- الشروط العامة 4- المواصفات 5- المخططات 6- تصميم المقاول (إن وجد) 7- جداول الكميات
4/1	القانون الذي يحكم العقد	القانون الأردني
5/1	لغة العقد	اللغة العربية
1/2	توفير الموقع	بتاريخ المباشرة
1/3	ممثل صاحب العمل	الدائرة الهندسية/ الجامعة الألمانية الاردنية
2/3	المهندس	مدير دائرة الهندسة
4/4	ضمان الأداء (كفالة التنفيذ) - القيمة	(10%) من قيمة العقد
	كفالة إصلاح العيوب (كفالة الصيانة)	(5%) قيمة الأشغال المنجزة
1/5	متطلبات تصميم المقاول (إن وجد التصميم)	
2/7	برنامج العمل - على المقاول تقديمه- النموذج	خلال (7) أيام من تاريخ المباشرة برنامج خطي

عقد المقاولة الموجز / وزارة الأشغال العامة والإسكان / دائرة العطاءات الحكومية

4/7	تعويضات التأخير	(100) دينار عن كل يوم تأخير و بحد أعلى (15%) من قيمة العقد
1/9	- الحد الأقصى فترة الإشعار بإصلاح العيوب (فترة الصيانة)	(730) يوماً من تاريخ إنجاز الأشغال بموجب المادة (2/8)
2/10	التغييرات: العمل بالمياومة	
1/11	تقدير قيمة الأشغال	■ بالكيل مع جدول الكميات
2/11	النسبة المئوية مقابل التحضيرات	80% للمواد والتجهيزات الالية او 60% من قيمة البند ايهما اقل
3/11	الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية	الدفعة الاولى عند انجاز 50% من اعمال العطاء والدفعة النهائية بعد الاستلام الاولي
4/11	نسبة المبالغ المحتجرة	5% من قيمة الاعمال المنجزة
7/11	عملة الدفع	الدينار الأردني
8/11	الفائدة القانونية على الدفعات المتأخرة	
1/14	التأمينات المطلوب من المقاول استصدارها	
	أ- الأشغال بما فيها المواد والتجهيزات	115% من قيمة العقد
	ب- معدات المقاول	القيمة الاستبدالية
	ج- ضد الطرف الثالث	عشرون الف دينار عن كل حادث منفرد مهما بلغ عدد الحوادث
	د- المستخدمين والعمال	
1/15	سلطة تعيين مجلس فض الخلافات (إذا لم يتم الإتفاق على تعيينها)	جمعية المحكمين الاردنيين
3/15	التحكيم : القانون الواجب التطبيق مكان التحكيم لغة التحكيم عدد المحكمين	بموجب قانون المملكة الأردنية الهاشمية الأردن اللغة العربية واحد

