

# الجامعة الألمانية الأردنية

عطاء أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022

عطاء رقم ( أش / 5 / 2022 )

## قائمة المحتويات:

أولاً: دعوة العطاء

ثانياً: الشروط العامة وتعليمات للمناقضين

ثالثاً: أسس التقييم الفني و المالي

رابعاً: جداول الكميات

خامساً: الشروط الخاصة والشروط الإضافية

سادساً: المخططات

## جداول الكميات

	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	خلاصة المجاميع	الحرم الجامعي / مادبا

### خلاصة المجاميع

<u>المبلغ النهائي</u>	
	<u>خلاصة مجاميع الجدول رقم (1)</u>
	<u>خلاصة مجاميع الجدول رقم (2)</u>
	<u>خلاصة مجاميع الجدول رقم (3)</u>
	<u>خلاصة مجاميع الجدول رقم (4)</u>
	<u>خلاصة مجاميع الجدول رقم (5)</u>
	<u>خلاصة مجاميع الجدول رقم (6)</u>
	<u>خلاصة مجاميع الجدول رقم (7)</u>
	<u>المجموع لأعمال العطاء</u>
	<u>(الزيادة أو التنازل)</u>
	<u>المجموع النهائي لأعمال العطاء</u>



اعمال صيانة مواقف السيارات الجنوبي والشمالي	اعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الالمانية الاردنية
	جدول رقم (1)	الحرم الجامعي/مادبا

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
1	<p><b>ملاحظات هامة:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>على المناقص زيارة الموقع قبل التسعير.</li> <li>على المقاول أن يقدم للاعتماد كافة المعلومات التفصيلية عن المواد المقترحة وتقديم عينات ونشرات فنية وكتالوجات للمواد المستخدمة قبل التنفيذ وبمدة كافية.</li> <li>على المقاول إزالة الانقاض وإخراجها خارج الحرم الجامعي الى الاماكن المصرح لها وتنظيف الموقع أول بأول.</li> <li>تعتبر المواصفات الفنية العامة للمباني جزءا لا يتجزأ من وثائق العطاء.</li> <li>تعتبر الشروط الخاصة جزء لا يتجزأ من وثائق العقد.</li> </ul> <p><b>اعمال الازالة</b> <b>بالمتر المربع</b></p> <p>ازالة طبقة السكريد القائمة اعلى الكراجات المعقدة بالطرق المناسبة مهما بلغت السماكة والتي تقدر من 5-8 سم والموضحة على المخططات وازالة الانقاض الى خارج حرم الجامعة مع مراعاة المحافظة على الواح الطاقة الشمسية والارصفة والكندرين اثناء العمل وفي حال تسبب المقاول باي ضرر او كسر في اي عنصر محيط بالكراج يتم استبداله على حساب المقاول والسعر يشمل ايضا الاعمال التالية:</p> <p>1- ازالة بلاط الارصفة (اسمنتي او انترلوك مع الكندرين ) من اعلى فواصل التمدد المخترقة للارصفة بعرض (1) م للوصول للعقدة الرئيسية</p> <p>2- تحرير فواصل التمدد الواقعة ضمن عقدة الكراج والارصفة من المواد المألثة لها من معجونة والـ Packing rod والبولسترين للوصول الى اسفل العقدة او الجسر الساقط .</p> <p>3- ازالة مصدات السيارات الخرسانية أ- الكراج الشمالي (مخطط A02) ب- الكراج الجنوبي (مخطط A01)</p>	م <sup>2</sup>	1000				
		م <sup>2</sup>	2500				
	<b>مجموع الصفحة</b>						



اعمال صيانة مواقف السيارات الجنوبي والشمالي	اعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الالمانية الاردنية
	جدول رقم (1)	الحرم الجامعي/مادبا

السعر الإجمالي	سعر الوحدة		الكمية	الوحدة	وصف البند	رقم البند
	دينار	فلس				
					<p>بالمتر الطولي</p> <p>أ- فواصل التمدد المكشوفة اعلى الكراجات</p> <p>1- تقديم وتعبئة فواصل التمدد بمعجون خاص لفواصل التمدد بارضيات الكراجات المكشوفة باستخدام معجونة من النوع الخاص بمواقف السيارات ثنائي التركيب بولي سلفايد بقياس لا يقل عن 2*3 سم تعبأ بواسطة الضخ بالفرد والسعر يشمل تركيب شبر مطاطي ( <i>Packing rod</i> ) قطر 3.5 سم والواح سيلوتكس مشبعة بالاسفلت وجميع ما يلزم لانهاء الاعمال حسب الاصول.</p> <p>2- تركيب طبقتين من الرولات الاسفلتية سماكة 4ملم مقوى بالبولستر 170 غرام /م/ حسب تعليمات وارشادات الشركة الصانعة بعرض (1) م يتم تركيبها بطريقة الاوميغا اعلى فاصل التمدد ضمن طبقة السكريد والسعر يشمل عمل فرز عرض 1سم وعمق 1سم على الجوانب لادخال نهايات الرولات داخلها وتعبئة النهايات بالماستك مع جميع ما يلزم لانهاء هذا العمل حسب الاصول.</p> <p>3- اعادة بناء الرصيف باستخدام بلاط ارسفة اسمنتي ناجح مخبريا بالالوان التي يحددها المهندس من خرسانة جاهزة الصنع قياس 40*40*4 سم مصقول الوجه والجوانب راسية ومستوية واعادة بناء الكنדרين بنفس قياس الكنדרين القائم مع جميع مايلزم من كحلة وترويب ودهان الكنדרين بدهان خاص والظمم اسفل البلاط مهما كانت سماكته والسعر يشمل عمل كتفين من الخرسانة على جانبي الفاصل بعرض 20 سم وبالارتفاع حسب الواقع من المدة الى اسفل البلاط</p> <p>4- تقديم وتركيب اغطية فواصل بعرض 10سم ( heavy duty ) خاص بالكراجات المعلقة ويتحمل حركة السيارات يثبت من جانب واحد ببراعي مجلفنة كل 30 سم مع التعبئة بالسيليكون على الاطراف.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• الكراج الشمالي</li> <li>• الكراج الجنوبي</li> </ul>	3
			45	م.ط		
			65	م.ط		
<u>مجموع الصفحة</u>						



اعمال صيانة مواقف السيارات الجنوبي والشمالي	اعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الالمانية الاردنية
	جدول رقم (1)	الحرم الجامعي/مادبا

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
4	<p><b>بالمتر الطولي</b> فواصل الانكماش</p> <p>تحرير فواصل الانكماش في عقدة الكراج التي لم يتم ازالة طبقة السكريد فيها ومن ثم تعبئتها بمعجونة Polysulfide ثنائي التركيب يكون مصمم للاستخدام في الطرق الخرسانية ومواقف السيارات ، مناسب لجميع الظروف المناخية ، مقاوم للوقود والزيوت، قابل للسكب وذاتي التسوية ويتمتع بقوة التصاق عالية. فواصل انكماش عرض 8 ملم بعمق 1.5 سم</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>الكراج الشمال</li> <li>الكراج الجنوبي</li> </ul>	م.ط	1000				
5	<p><b>بالمقطع</b> التشققات الشعرية</p> <p>معالجة التشققات الشعرية بطبقة السكريد لارضية الكراج المكشوف وذلك باستخدام المواد الخاصة بمعالجة التشققات في السطوح الاسمنتية مقاومة للانكماش وذات التصاق عالي ولزوجة قليلة للسماح بالتغلغل ، مقاومة للترحف وللمواد الكيماوية يتم اعتمادها من قبل المهندس قبل التنفيذ.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>الكراج الشمالي</li> <li>الكراج الجنوبي</li> </ul>	مقطع	1				
6	<p><b>بالمتر المربع</b></p> <p>أ- معالجة الاماكن التالفة بطبقة السكريد ومناطق التقاء طبقة السكريد بطبقة الاسفلت على مداخل ومخارج الكراجات بمواد اسمنتية خاصة تتحمل قوة كسر عالية (Grout ) مقاوم جيد للحث والاهتراء والتاكل، سهل التطبيق ولا يتاثر باشعة الشمس يتم اعتمادها من المهندس المشرف قبل التنفيذ .</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>الكراج الشمالي والجنوبي</li> </ul>	م <sup>2</sup>	15				
<b>مجموع الصفحة</b>							

اعمال صيانة مواقف السيارات الجنوبي والشمالي	اعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الالمانية الاردنية
	جدول رقم (1)	الحرم الجامعي/مادبا

السعر الإجمالي	سعر الوحدة		الكمية	الوحدة	وصف البند	رقم البند
	دينار	فلس				
			20	عدد	ب- قص وتحرير طبقة السكريد حول المصارف بقياس حول المصارف بحيث تكون ابعاد المصرف 20*20 سم وتحرير الخرسانة حول ماسورة UPVC القائمة وتعيئتها بمادة (Grout) الموصوفة في البند ( أ ) وتركيب غطاء من حديد السكب (Heavy duty) بقياس 20*20 سم يتحمل حركة السيارات والاوزان الثقيلة يتم اعتماده من قبل المهندس	
			25	عدد	<ul style="list-style-type: none"> <li>الكراج الشمالي</li> <li>الكراج الجنوبي</li> </ul>	
			2	عدد	ت- فتح مصرف في الاماكن المحددة على المخطط وربطه مع شبكة تصريف المياه القائمة والسعر يشمل تركيب غطاء معدني من حديد السكب (Heavy Duty) بقياس 20*20 سم يتحمل حركة السيارات والاوزان الثقيلة والمواسير UPVC والمرابط وجميع ما يلزم لاتمام العمل حسب الاصول.	
			3	عدد	<ul style="list-style-type: none"> <li>الكراج الشمالي</li> <li>الكراج الجنوبي</li> </ul>	
			17	عدد	ث- معالجة حول مخارج تصريف الاحواض بمادة (Grout) والسعر يشمل حفر التربة الزراعية للاحواض للوصول الى المصرف واعادة الاوضاع الي ما كانت عليه	
			25	عدد	<ul style="list-style-type: none"> <li>الكراج الشمالي</li> <li>الكراج الجنوبي</li> </ul>	
			1	عدد	د- اغلاق فتحات التصريف الواقعة في منتصف الكراج الجنوبي بمادة Grout مع الانتهاء بشكل جيد من اسفل العقدده والسعر يشمل ماسورة UPVC القائمة داخله وجميع ما يلزم لانهاء العمل حسب الاصول	
			3	عدد	<ul style="list-style-type: none"> <li>الكراج الشمالي</li> <li>الكراج الجنوبي</li> </ul>	
					مجموع الصقحة	

اعمال صيانة مواقف السيارات الجنوبي والشمالي	اعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الالمانية الاردنية
	جدول رقم (1)	الحرم الجامعي/مادبا

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
7	<p><b>بالمتر الطولي</b></p> <p>عمل صيانة كاملة للجدار الجنوبي المحيط بالكراج الشمالي وتشتمل اعمال الصيانة على مايلي:</p> <p>1-الكشف على منطقة الطمم خلف الجدار وذلك بازالة الطمم للوصول الى اسفل الجسر الساقط الظاهر من داخل الكراج</p> <p>2- وازالة العزل القديم وتنظيف وتهيئة الاسطح لاستقبال العزل الجديد.</p> <p>3- تنفيذ العزل باستخدام الاسفلت الساخن عيار 100/80 طبقتين وطبقة من الخيش بحيث يتم تطبيق طبقة الاسفلت الاولى ومن ثم فرد طبقة الخيش مع المحافظة على التشريك ومن ثم تطبيق الطبقة الثانية من الاسفلت مع معالجة النقاء الرولات القديمة مع طبقات العزل الجديدة.</p> <p>4-توريد وبناء طوب مصمت سماكة 7 سم خلف العزل والسعر يشمل المونة والتكحيل</p> <p>5--اعادة الطمم خلف الجدار ويكون انهائه بميل عكس اتجاه جدار الكراج</p>	م.ط	160				
8	<p><b>بالمقطوع</b></p> <p>ازالة الجزء الظاهر من اكتاف الرمبة بالكراج الشمالي المعلق بارتفاع 30 سم وتعبئة المناطق المفرغة حولها بالخرسانة المسلحة بقوة كسر لا تقل عن 25 نيوتن /ملم2 واعادة رفع الاكتاف باستخدام الخرسانة المسلحة قوة كسر لا تقل عن 25 نيوتن/ملم2 بنفس الارتفاع الحالي والسعر يشمل قصارة الاكتاف الظاهرة وصقل الوجهة</p> <p>قياس الرمبة 10م*7م</p>	مقطوع	1				
	<b>مجموع الصفحة</b>						



اعمال صيانة مواقف السيارات الجنوبي والشمالي	اعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الالمانية الاردنية
	جدول رقم (1)	الحرم الجامعي/مادبا

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
9	<b>بالمقطوع</b> معالجة واصلاح شبكة تصريف الكراج الشمالي الرئيسية UPVC 6انش و4 انش وذلك تغيير قطع التوصيل والربط (تي ، اكواع ، مفف ) وتركيب مرابط مع معايرة ميول الخطوط حسب الاصول كما يشمل السعر اصلاح مناطق الربط بين خطوط تصريف الاحواض والمصارف مع الشبكة الرئيسية وجميع ما يلزم لاتمام هذا العمل مع عمل الفحوصات اللازمة لتسليم العمل.	بالمقطوع	1				
10	<b>بالمتر المربع</b> توريد وبناء بلاط حجر حجر محلي عجلوني نخب اول سماكة 5سم لاغلاق الاحواض الزراعية في الاحواض التي يحددها المهندس والسعر يشمل الطمم من عدسية مهما بلغت السماكات والمونة والترويب والتنظيف وجميع ما يلزم لانهاء العمل حسب الاصول والسعر يشمل ايضا ازالة طبقة من التربة الزراعية وتنفيذ مدة خرسانية مسلحة سماكة 10 سم قوة كسر لا تقل عن 25 نيوتن/ملم/2 متضمنة حديد تسليح قطر 8 ملم بالاتجاهين مشرك بجدران الحوض والسعر يشمل حقن بمادة الايبوكسي حول التشاريك وجميع ما يلزم لاتمام هذا العمل حسب الاصول.	م2	20				
	<b>مجموع الصفحة</b>						



اعمال صيانة مواقف السيارات الجنوبي والشمالي	اعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الالمانية الاردنية
	جدول رقم (1)	الحرم الجامعي/مادبا

### جدول الخلاصة

	المجموع ص رقم (1)
	المجموع ص رقم (2)
	المجموع ص رقم (3)
	المجموع ص رقم (4)
	المجموع ص رقم (5)
	المجموع ص رقم (6)
	المجموع ص رقم (7)
	المجموع ص رقم (8)
	<u>المجموع الكلي</u>

اعمال صيانة مواقف السيارات الجنوبي والشمالي	اعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الالمانية الاردنية
	جدول رقم (1)	الحرم الجامعي/مادبا

### الشروط الخاصة

#### أعمال صيانة فواصل الانكماش

- أعمال صيانة فواصل الانكماش على سطح عقدة الكراج الجنوبي المكشوف و العمل يشمل ما يلي:
- تحرير فواصل الانكماش على سطح عقدة الكراج الجنوبي و في الاماكن التي يحددها المهندس المشرف.
  - تنظيف فواصل التمدد و تنفيخها بالهواء.
  - تعبئة فواصل الانكماش بمعجون خاص Polysulfide مع مراعاة الحفاظ على الشكل المنتظم للفواصل و نظافة محيطها.

#### أعمال صيانة التشققات الشعرية

معالجة التشققات الشعرية في طبقة السكريد على عقدة الكراج الجنوبي المكشوف و ذلك بمواد خاصة و بعمق

#### أعمال معالجة الاماكن التالفة في طبقة السكريد

معالجة الطبقة التالفة و المتفتتة في طبقة السكريد على عقدة الكراج الجنوبي المكشوف و ذلك بإزالة الطبقة المتكسرة و التالفة و قص طبقة السكريد بشكل منتظم حول المناطق التي بحاجة المعالجة. و التنظيف و التنفيخ لهذه الاماكن و من ثم تعبئة أماكن الفراغات بمواد خاصة تتحمل قوة كسر عالية Grout

أعمال صيانة و معالجة بلاط داخلي و خارجي في الحرم الجامعي	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	<b>جدول (2)</b>	الحرم الجامعي / مادبا

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1	<p><b>أعمال إعداد السطح و التخشين لبلاط البرك الخارجية و الداخلية:</b>  أعمال تحضير الأرضية والجدران للبرك وكالتالي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• أعمال تنظيف الأرضية والجدران جيدا من الغبار والأتربة والزيوت والتأكد من عدم وجود بقايا المواد والاسخ وغيرها من المواد الغريبة.</li> <li>• إزالة جميع الأجزاء المتفككة من البلاط والضعيفة والمتخلخة من أرضية وجدران البرك. وأي أماكن يظهر فيها الضعف في الأرضية والجدران. مع مراعاة المحافظة وحماية البراطيش الحجرية وأجزاء الناعورة الخشبية.</li> <li>• تخشين سطح بلاط الأرضية والجدران للبرك بالصاروخ أو التتقير وحسب الواقع لإعداد السطح لاستقبال البلاط الجديد.</li> <li>• أعمال فصل وفك جميع وحدات الإنارة والفلاتر والمصارف والقطع الكهربائية وتخزينها في المكان الذي يحدده المهندس المشرف. ويتم إعادة تركيبها من قبل المقاول لاحقا بعد أعمال التبليط مع مراعاة فروقات سماكة البلاط بعد التشطيب.</li> <li>• أعمال معالجة الفراغات والشقوق و الـ Cracks في الأرضية و الجدران أينما وجدت بالمواد الاسمنتية المناسبة لتهيئة طبقة من Morter bed و تجهيز السطح لاستقبال تصليق طبقة البلاط الجديدة للحصول على سطح مستو.</li> </ul> <p>والعمل يشمل إخراج ناتج الإزالة والتنظيف الى خارج الموقع الى الأماكن المصرح لها أول بأول.</p>						
2	<p><b>أعمال البلاط الجديد للبرك الخارجية و الداخلية:</b>  توريد وتركيب بلاط بورسلان صناعة أوروبية خاص بالبرك وباللون والقياس والنقشة التي يختارها المهندس المشرف لا تقل سماكة بلاط الأرضية عن 8 ملم. يتم تقديم البلاط و النشرات الخاصة بالرؤية لاعتماد المهندس المشرف قبل التركيب بفترة كافية وتقديم الفحوصات اللازمة للبلاط المناسب للبرك بحيث يكون مقاوم للكيمويات والكلور. يتم تركيب البلاط بالتصليق وبحيث تكون طبقة اللاصق من أجود الأنواع خاص بالمسابح نوع C2 و تنظيف الحلول أول بأول . والعمل يشمل تنفيذ الروبة بعد تركيب البلاط مع إضافة مادة بوند لتحسين جودة الروبة وتقويتها ويعطي مرونة أعلى والتصاق أفضل. والعمل يشمل تنفيذ و عمل الفرزات حول جميع التمديدات وقص البلاط بطريقة منتظمة وإعادة تركيب جميع وحدات الإنارة والفلاتر التي تم فكها سابقا وإحكام أعمال الإغلاق والترويب حول هذه الوحدات بالإضافة الى مراعاة التشطيب الجيد لمنحنيات الجدران و تركيب زوايا للبلاط والكيل هندسي للمساحة التي يتم تبليطها.و السعر يشمل أعمال التهيئة وإعداد السطح المذكور في البند رقم (1) أعلاه. وكالتالي:</p>						
	المجموع ينقل الى الخلاصة						

أعمال صيانة و معالجة بلاط داخلي و خارجي في الحرم الجامعي	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	<b>جدول (2)</b>	الحرم الجامعي / مادبا

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
3	A- أرضية بركة الناعورة الخارجية	م <sup>2</sup>	90				
	B- جدران بركة الناعورة الخارجية	م <sup>2</sup>	80				
	C- أرضية بركة البيرجولا الخارجية	م <sup>2</sup>	35				
	D- جدران بركة البيرجولا الخارجية	م <sup>2</sup>	40				
	E- أرضية برك مبنى C الداخلية	م <sup>2</sup>	25				
	F- جدران برك مبنى C الداخلية	م <sup>2</sup>	25				
	<p><b>أعمال البلاط الجديد لمطبخ الكافتيريات في مبنى H :</b></p> <p>1- أعمال تنقيير وتخشين البلاط بالصاروخ في أرضية مطبخ كافتيريا مبنى H و تهيئة الأرضية لاستقبال البلاط الجديد و ضمان ثبات و الصاق البلاط الجديد وإخراج ناتج الكسر الى خارج الموقع.</p> <p>2- توريد وتركيب بلاط بورسلان صناعة أوروبية خاص-NON SLIP مانع للانزلاق سماكة لا تقل عن 8 ملم لمطبخ كافتيريا مبنى H باللون والقياس الذي يختاره المهندس المشرف. يتم تقديم البلاط والرؤية لاعتماد المهندس المشرف قبل التركيب بفترة كافية وتقديم الفحوصات اللازمة للبلاط المناسب للمطبخ بحيث يكون مانع للانزلاق. يتم تركيب البلاط بالتصديق وبما يحقق سطح مستو وبحيث تكون طبقة اللاصق من أجود الأنواع C1 بسماكة من 4-10ملم وتنظيف الحلول أول بأول. والعمل يشمل توريد وتركيب مصارف وفتحات تنظيف جديدة عدد(7) و رفع منسوب (1) منهل و قص باب عدد 1 لمعالجة فرق المنسوب. والعمل يشمل تنفيذ الرؤية الخاصة المقاومة للبكتيريا والعفن بعد تركيب البلاط مع إضافة مادة بوند لتحسين جودة الرؤية وتقويتها ويعطي مرونة أعلى والتصاق أفضل. والسعر يشمل توريد وتركيب عتبات من الجرانيت عند النهايات وخط التقاء البلاط القديم مع الجديد لمعالجة فرق المنسوب.و السعر يشمل أعمال التهيئة وإعداد السطح المذكور في البند رقم (3/1) أعلاه وكالتالي:</p>						
4	<p>A- أرضية مطبخ كافتيريا مبنى H</p> <p><b>أعمال جريلات المطر في البلاط الاسمنتي للرصيف الخارجي في الكراج الجنوبي:</b></p> <p>A- توريد وتنفيذ وتركيب جريلات من جدران وأرضية أسمنتية لتجميع وتصريف مياه المطر الذي يتجمع على رصيف الكراج الجنوبي أسفل الخلايا الشمسية مع غطاء السكب الثقيل والعمق يتناسب مع ميل خط التصريف من الجريل الى الترنش القائم أو سطح الكراج كما هو موضح على المخطط الاسترشادي المرفق رقم (A01). والعمل يشمل الرفع المساحي لتحديد أماكن تجمع الماء على الرصيف وإعداد مخطط تنفيذي قبل البدء بالعمل. والعمل يشمل إزالة البلاط الاسمنتي مع مراعاة وجود التمديدات المتعلقة بالأعمال الكهربائية وتمديدات الطاقة الشمسية والتمديدات الأخرى.</p>	م <sup>2</sup>	54				
	المجموع ينقل الى الخلاصة						

أعمال صيانة و معالجة بلاط داخلي و خارجي في الحرم الجامعي	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	جدول (2)	الحرم الجامعي / مادبا

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي		
				فلس	دينار	فلس	دينار	
5	تابع البند رقم (4) والسعر يشمل الطوبار و الخرسانة و الحديد بالإضافة الى مواسير upvc قطر 3 إنش وتوصيلها وشبكها الى أقرب ترنش مطري قائم أو على سطح الكراج وفتح كورات أينما يلزم. والسعر يشمل إعادة التبليط مع الغلاقات من البلاط اسمنتي قياس 40*40*4 سم ويشمل أعمال الروبة والتكحيل اللازمة للبلاط الاسمنتي وحول الجريلات وكالتالي: 1- جريل إسمنتي قياس 20سم*100سم والعمق حسب الواقع مع غطاء من حديد السكب سماكة لا تقل عن 3 سم مع الحلق. 2- جريل إسمنتي قياس 30*30سم والعمق حسب الواقع مع غطاء من حديد السكب سماكة لا تقل عن 3 سم مع الحلق. B- أعمال تقعد الروبة والتكحيل للبلاط الاسمنتي و على امتداد أحجار الكنדרين القائم على امتداد الرصيف المحدد. و العمل يشمل التنقيح وإعادة التكحيل واعمال الروبة بين قطع الكنדרين على امتداد الرصيف والتقاء البلاط مع الكنדרين و حسب ما يتم تحديده من المهندس المشرف. C- أعمال استبدال بلاط اسمنتي مكسور في الرصيف المذكور أعلاه ببلاط اسمنتي جديد ناجح مخبريا قياس 40*40*4سم مع جميع ما يلزم من مونة وروبة للبلاط وحسب ما يتم تحديده من المهندس المشرف.	عدد	10					
	أعمال صيانة و معالجة جدران الاحواض الزراعية و البلاط و الإدراج في حديقة الصداقة:	عدد	4					
	تحت إشراف المهندس المشرف.	مقطع	1					
	أعمال استبدال بلاط اسمنتي مكسور في الرصيف المذكور أعلاه ببلاط اسمنتي جديد ناجح مخبريا قياس 40*40*4سم مع جميع ما يلزم من مونة وروبة للبلاط وحسب ما يتم تحديده من المهندس المشرف.	م <sup>2</sup>	50					
	❖ أعمال التهيئة وإزالة البلاط المفكك من الساحات والإدراج في حديقة الصداقة وحسب ما يتم تحديده من قبل المهندس المشرف وإخراج ناتج الكسر الى خارج الموقع في الأماكن المصرح لها وكالتالي: • أعمال إزالة البلاط الخارجي في الأماكن التي بها تكسر في البلاط والمدة في ساحات حديقة الصداقة وفي الأماكن حسب ما يتم تحديده من قبل المهندس المشرف وحسب ما هو محدد على المخطط الاسترشادي المرفق رقم (A03) في المنطقة E والعمل يشمل إزالة العدسية أسفل البلاط في المنطقة E. • أعمال إزالة دعسات ومرايا الإدراج الحجرية التي فيها انفصال وهبوط وحسب ما يتم تحديده من قبل المهندس المشرف. • أعمال تكسير وإزالة جدران الباطون للأحواض الزراعية التي بها انفصال وحسب الأماكن التي يحددها المهندس المشرف. والعمل يشمل إزالة التربة الزراعية والمزروعات من الحوض وإعادة التراب والمزروعات بعد انتهاء الصيانة لجدران الأحواض.							
المجموع ينقل الى الخلاصة								

أعمال صيانة و معالجة بلاط داخلي و خارجي في الحرم الجامعي	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	جدول (2)	الحرم الجامعي / مادبا

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
	تابع البند رقم (5)						
	(1) توريد وتركيب بلاط بازلت قياس 20سم*20سم*3سم مشابه للبلاط في المنطقة المحددة E على المخطط المرفق رقم (A03) والعمل يشمل ضبط ميول البلاط وربط المناسيب مع المناطق المجاورة في الساحة كما يتوجب قبل المباشرة بالتركيب تحديد مناسيب وميول أسطح الأرضيات النهائي لكامل المساحات في الساحة وما يلزم من استخدام أجهزة مساحة لرفع المناسيب وتقديم مخطط قبل التنفيذ. والسعر يشمل أعمال الإزالة والتهينة المشار إليها أعلاه.	م <sup>2</sup>	100				
	(2) توريد وتركيب ترنش بلاستيك مع غطاء مخلفن من أجود الأنواع قياس 100سم * 20سم * 15سم لتصريف مياه المطر في المنطقة E والمنطقة F مخطط رقم (A03). والسعر يشمل ما يلزم من مواسير الـ upvc قطر 3 إنش و توصيلها الى أقرب حوض زراعي و ما يلزم من فتح كورات أينما يلزم و حسب موافقة المهندس المشرف. والعمل يشمل إعادة التبليط بالبلاط المناسب حسب الارضيات الراكبة في الساحة و ضبط الميول والمواد كطمم عدسية تحت البلاط و المونة و التكهيل و المصنعية والتنظيف و التثمينة مع الجدران المجاورة و غير ذلك مما يلزم لإنجاز العمل على اكمل وجه.	عدد	4				
	(3) توريد وتركيب دعسات حجرية حجر معان سماكة 5 سم مبروم مشابه للدعسات الموجودة في الموقع و مرابا حجرية سماكة 3 سم للادراج و بالنقشة المشابهة للبلاط الموجود في حديقة الصداقة و العمل يشمل عمل الصيانة اللازمة من تثبيت قضبان حديد قطر 12 ملم بالايوكسي و صب باطون لشبك الادراج مع الجدران المجاورة و ملء الفراغات على الجوانب و أسفل الدرج و السعر يشمل الروبة و التكهيل و عمل التثمينة مع الجدران المجاورة و الأماكن كما هي موضحة على المخطط المرفق رقم (A03) والسعر يشمل أعمال الإزالة والتهينة المشار إليها أعلاه.:	م.ط	6.20				
	1- الدرج المشار اليه في منطقة A عدد درجتين	م.ط	1.20				
	2- الدرج المشار اليه في منطقة C عدد 3 درجات	م.ط	1.70				
	3- الدرج المشار اليه في منطقة D عدد 5 درجات	م.ط	3.8				
	4- الدرج المشار اليه في منطقة E عدد 3 درجات	م.ط					
	المجموع ينقل الى الخلاصة						



أعمال صيانة و معالجة بلاط داخلي و خارجي في الحرم الجامعي	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	<b>جدول (2)</b>	الحرم الجامعي / مادبا

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
6	4) تقديم وصب باطون لجدران الاحواض الزراعية درجة 25 قوة كسر 25 نيوتن/ ملم <sup>2</sup> بعد 28 يوم والسعر يشمل الطوبار فيرفيس اللازم و التشريك و إضافة المواد اللاصقة مع الخرسانة القديمة التي يتم تحديدها من قبل المهندس المشرف و حسب المخطط A03 و السعر يشمل حديد التسليح قطر 12 ملم بالاتجاهين و تثبيت القضبان بالايوكسي. و السعر يشمل أعمال الإزالة و التهيئة المشار إليها أعلاه و كالتالي:	م <sup>3</sup>	2				
	1- زاوية الجدار عند المنطقة E مع فتح بكايات في الجدار مع الفلتر الحصوي.	م <sup>3</sup>	2				
	2- جدران الحوض الزراعي المشار اليه في المنطقة G.	م <sup>3</sup>	2				
	3- جدران الحوض الزراعي المشار اليه في المنطقة H.	م <sup>3</sup>	2				
	5) تقديم و عمل تئمينة قياس 10م*10م بين جدار التصويينة و البلاط في حديقة الصداقة في المناطق المحددة G & I المشار اليها على المخطط رقم (A03) .	م.ط	30				
	6) تقديم و عمل حبسات من الباطون عند نهاية البلاط مع الاحواض الزراعية و العمل يشمل إزالة التراب و الطوبار و الصب و إعادة الأوضاع.	م.ط	20				
7	<b>أعمال استبدال البلاط حول الاحواض الزراعية و مطالع الادراج:</b>						
	1- أعمال إزالة البلاط الانترولوك حول الاحواض الزراعية و إزالة الرمل أسفل البلاط و بحيث يتم تخزين البلاط الانترولوك في المكان الذي يحدده المهندس المشرف.	م <sup>2</sup>	130				
	2- توريد و تركيب بلاط حجري حجر معان قياس 25سم*50سم سماكة 5 سم مكان البلاط الانترولوك و السعر يشمل العدسية و المونة و الروبة و التكهيل و عمل التئمينة حول جدران الاحواض الزراعية و السعر يشمل بند إزالة البلاط الانترولوك المذكور أعلاه و عمل حبسات من الباطون أينما يلزم تحت البلاط و كالتالي:	م <sup>2</sup>	60				
	3- بلاط حجري حول مطالع الادراج في الكراج الشمالي و الجنوبي.	م <sup>2</sup>	75				
8	تثبيت زاوية قطعة حجر عدد (2) أعلى بوابة مدخل كراج الطلاب الجنوبي.	بالمقطوع	1				
8	تثبيت البراطيش الحجرية المفككة حول الاحواض الزراعية في الكراجات بالإضافة الى البراطيش الحجرية في حديقة الصداقة مع جميع ما يلزم من المونة و التكهيل و التنظيف.	م.ط	50				
المجموع ينقل الى الخلاصة							

أعمال صيانة و معالجة بلاط داخلي و خارجي في الحرم الجامعي	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	<b>جدول (2)</b>	الحرم الجامعي / مادبا

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
9	<b>معالجة هبوط البلاط في أماكن متفرقة:</b> 1- إزالة البلاط الاسمنتي أمام غرفة الكهرباء القريبة من الخزان العالي و الكشف على المدة الأرضية و معالجة أي شقوق أو تكسر في طبقة المدة الأرضية و إعادة توريد وتركيب بلاط اسمنتي ناجح مخبريا قياس 40سم*40سم سماكة 4سم في المنطقة التي يحددها المهندس المشرف. و العمل يشمل ضبط ميول البلاط و ربط المناسيب مع المناطق المجاورة في الساحة كما يتوجب قبل المباشرة بالتركيب تحديد مناسيب وميول أسطح الأرضيات النهائي لكامل المساحات في الموقع المحدد و ما يلزم من استخدام أجهزة مساحة لرفع المناسيب و تقديم مخطط قبل التنفيذ و السعر شاملا كل ما يلزم من مواد و مصنعية كطعم عدسية تحت البلاط و المونة و التكهيل و التنظيف و التثمينة مع الجدران المجاورة و غير ذلك مما يلزم لإنجاز العمل على اكمل وجه. 2- توريد وتركيب ترنش بلاستيك مع غطاء مخلفن من أجود الأنواع قياس 100سم * 20 سم * 15 سم لتصريف مياه المطر الذي يتجمع في المنطقة أمام الخزان العالي من الجهة الجنوبية و السعر يشمل فتحة كور بالجدار و ما يلزم من مواسير الـ upvc قطر 3 إنش و المرابط لتصريف الماء الى الرمية السفلية. و حسب موافقة المهندس المشرف. و العمل يشمل إعادة التبليط بالبلاط الاسمنتي قياس 40*40*4 سم وحسب الارضيات الراكبة في الساحة و ضبط الميول و المواد كطعم عدسية تحت البلاط و المونة و التكهيل و المصنعية و التنظيف و التثمينة مع الجدار المجاور و غير ذلك مما يلزم لإنجاز العمل على اكمل وجه. 3- توريد وتركيب ترنش بلاستيك مع غطاء مخلفن من أجود الأنواع قياس 100سم * 20 سم * 15 سم لتصريف مياه المطر الذي يتجمع في المنطقة أمام مطلع الدرج الوسطي في الكراج الشمالي لمعالجة تجمع الماء أمام مدخل مطلع الدرج و السعر يشمل إعادة التبليط بالبلاط الانترلوك مع جميع ما يلزم من الرمل و عمل حبسات الباطون أسفل البلاط و السعر يشمل فتحة كور بالجدار و ما يلزم من مواسير الـ upvc قطر 3 إنش لتصريف الماء الى الحوض الزراعي المجاور. 4- (بند اختياري) تقديم وتنفيذ باطون درجة 20 للمدة الأرضية سماكة 12 سم أسفل البلاط مع تقديم وتنفيذ شبكة الحديد قطر 20/10 سم بالاتجاهين وحسب التعليمات و في الأماكن التي يحددها المهندس المشرف. و العمل يشمل تأهيل و دمك طبقة البيس كورس أسفل المدة.	م <sup>2</sup>	70				
		عدد	1				
		عدد	1				
		م <sup>2</sup>	80				
المجموع ينقل الى الخلاصة							



أعمال صيانة و معالجة بلاط داخلي و خارجي في الحرم الجامعي	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	جدول (2)	الحرم الجامعي / مادبا

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
10	<p><b>أعمال صيانة ومعالجة النافورة في حديقة الصداقة:</b></p> <p><b>1- أعمال استبدال البلاط لمعالجة التسرب</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>إزالة بلاط أرضية وجدران النافورة الموجودة حاليا وتنظيف المنطقة وتعيمها للوصول الى المدة الارضية و الكشف عن أي تشققات و تكسر تحت طبقة البلاط وترحيل الردم الى خارج حدود الجامعة الى الأماكن المصرح لها.</li> <li>توريد وتنفيذ طبقة معالجة لأرضية وجدران النافورة لمعالجة التشققات وأي كسور تظهر في الباطون بمادة اسمنتية عازله epoxy mortar-Non shrink Cementous grout In ) addition to Epoxy bonding agent)</li> <li>توريد وتركيب بلاط بورسلان خاص بالبرك الخارجية وكما يتم اعتماده للبند رقم 2 من هذا الجدول وذلك لأرضية النافورة وجدرانها مع استخدام لاصق مضاد للماء والكلور والرطوبة الخاصة</li> </ul> <p><b>2- فحص خط تصريف الماء الموجود في النافورة والتأكد من عدم وجود تهريب وإجراء الصيانة اللازمة.</b></p> <p><b>3- أعمال إزالة التراب و الحفر و التنظيف حول نافورة الصداقة مسافة 1م على المحيط النافورة بعمق 30 سم. وتوريد و دمك طبقة بيسكورس سماكة 15 سم مع تقديم وتنفيذ باطون قوة كسر 20 نيوتن/ملم<sup>2</sup> للمدة الأرضية سماكة 10 سم أسفل البلاط مع تقديم وتنفيذ شبكة الحديد قطر 10سم/20 سم بالاتجاهين وحسب التعليمات والأماكن التي يحددها المهندس المشرف و إعادة التبليط حول النافورة ببلاط بازلت قياس 30*30*3 سم و السعر يشمل المونة و الروبة</b></p> <p><b>4- أعمال توريد وتركيب أي قطع حجرية مفقودة من جدران نافورة الصداقة.</b></p> <p><b>5- أعمال فحص وتشغيل النافورة في حديقة الصداقة بعد انهاء أعمال الصيانة المذكورة أعلاه.</b></p>	م <sup>2</sup>	10				
	المجموع ينقل الى الخلاصة						

أعمال صيانة و معالجة بلاط داخلي و خارجي في الحرم الجامعي	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	جدول (2)	الحرم الجامعي / مادبا

### الخلاصة

<u>المبلغ النهائي</u>	
	<u>المجموع من الصفحة 1</u>
	<u>المجموع من الصفحة 2</u>
	<u>المجموع من الصفحة 3</u>
	<u>المجموع من الصفحة 4</u>
	<u>المجموع من الصفحة 5</u>
	<u>المجموع من الصفحة 6</u>
	<u>المجموع من الصفحة 7</u>
	<u>المجموع النهائي ينقل الى خلاصة المجاميع</u>

أعمال صيانة و معالجة دهان الجدران الداخلية و الخارجية في الحرم الجامعي	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	<b>جدول (3)</b>	الحرم الجامعي / مادبا

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
1	<p><b>أعمال صيانة و معالجة دهان الجدران الخارجي:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• الأعمال التمهيدية و التهيئة للجدران و يشمل العمل ما يلي:</li> <li>• توريد المواد الى الموقع داخل عبواتها الأصلية المختومة و المبين عليها اسم المادة و علامتها التجارية و تاريخ انتهاء مفعولها.</li> <li>• حف و إزالة طبقة الدهان و الدهان المتقشر و المتهاك القديم كلياً للوصول الى سطح خرساني جيد و متماسك.</li> <li>• التنظيف من كافة العوالق من الاتربة و الغبار و الشوائب بعد إزالة الدهان و أثار الحف و غسل السطح بالماء.</li> <li>• معالجة أي شقوق تظهر بعد إزالة طبقة الدهان المتقشرة بالمواد الخاصة أو المعجونة Non-shrinkage or Grout و لا يسمح بالبدء بطبقة التأسيس قبل استلام أعمال المعالجة للتشققات.</li> </ul> <p>1- تقديم و توريد و تنفيذ طبقتين من الدهان الخارجي لجدران الخارجية المقصورة دهان عالي الجودة من شركة متخصصة بأعمال الدهانات الخارجية يتم تقديم الدهان لاعتتماد المهندس المشرف بمدة كافية. الدهان مرن بأساس مائي من الاكريليك يتميز بتغطية التشققات و يوفر مقاومة ممتازة للماء و القلويات و الأشعة فوق البنفسجية ليمنح الجدران الحماية اللازمة و مناسب لمواقف السيارات prevent carbon dioxide . و السعر يشمل أعمال التهيئة و اعداد الاسطح المشار اليها أعلاه و السعر يشمل طبقة الدهان الأولية Bonding agent من ال Primer Penetrating دهان أساس بتركيبه من الاكريليك و أساس مائي و ذلك لتحضير السطح لاستقبال طبقة الدهان الخارجية. و بحيث تحقق طبقة ال Primer التماسك المطلوب و تقلل من قلوية السطح.</p> <p>1- جدران و تصاوين الكراج الجنوبي 2- جدران و تصاوين حديقة الصداقة</p>	م <sup>2</sup> م <sup>2</sup>	1500 20				
	المجموع ينقل الى الخلاصة						

أعمال صيانة و معالجة دهان الجدران الداخلية و الخارجية في الحرم الجامعي	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	<b>جدول (3)</b>	الحرم الجامعي / مادبا

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
2	معالجة وصيانة التشقق ( طول الشق 10 م) في الجدار خلف محطة التنقية داخل الكراج الجنوبي و العمل يشمل التفتيح حول التشقق و الحقن بالمواد المناسبة أو المعجونة Non-shrinkage or Grout بعد أعمال التنظيف للشق في الجدار و يتم اعتماد المواد المستخدمة في حقن الشق من المهندس المشرف. والدهان للجدار باللون الأبيض و الأصفر بمساحة 40م <sup>2</sup> .	بالمقطع	1				
3	<p><b>دهان الجدران الداخلية لمطالع الادراج من الكراجات الخارجية</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>الاعمال التمهيدية وإعداد الأسطح وتشمل أعمال حفر الدهان القديم عن كامل مساحة جدران وأسقف مطالع الادراج من الكراجات الخارجية (الكراج الشمالي و الجنوبي). والعمل يشمل التفتيح و التنظيف ومعالجة التشققات بالمواد المناسبة قبل تنفيذ طبقة القسارة.</li> </ul> <p>1- تقديم و تنفيذ طبقة قسارة اسمنتية (قسارة خارجية ملونة دائمة) Silicone enhanced acrylic paint و السعر يشمل طبقة الأساس النافذ Penetration Paint و اللون حسب طلب و تعليمات المهندس المشرف . و حسب البند 1304/3/ج/1 بسماكة لا تقل عن 3 ملم مقاوم للظروف الجوية مع مراعاة البنود 3/1306 - 1307 و الكيل حسب البنود 1/1315/أ و شمولية السعر 1/1316 من الباب الثالث عشر من الشروط الفنية العامة. يتم الخلط والتنفيذ حسب تعليمات الشركة الصانعة و باستخدام العمالة المدربة. و السعر يشمل إعداد وتهيئة السطح كما هو موضح أعلاه و يكون انهاء السطح ناعم باستخدام الرول و حسب التشكيلات والألوان التي يحددها المهندس المشرف. على المقاول تنفيذ عينة قبل السماح له بالعمل. و السعر يشمل جميع ما يلزم من مواد وسقالات وأيدي عاملة. و الكيل هندسي للعمل المنفذ و كالتالي:</p> <p>A- قسارة الجدران والاسقف لمطالع الادراج في الكراج الجنوبي و الشمالي. بالإضافة الى قسارة أسفل و جوانب الشواطي و البسطات و سلاحات فتحات الشبابيك و الأبواب.</p>	م <sup>2</sup>	950				
المجموع ينقل الى الخلاصة							

أعمال صيانة و معالجة دهان الجدران الداخلية و الخارجية في الحرم الجامعي	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	<b>جدول (3)</b>	الحرم الجامعي / مادبا

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
4	B- كالسابق و لكن للتصاوين الخارجية حول مبنى A و حسب التشكيلات و اللون الذي يختاره المهندس المشرف و يكون انتهاء السطح خشن.	م <sup>2</sup>	255				
	<b>أعمال صيانة و إعادة دهان جدران و أسقف في الكراجات:</b>						
	تقديم و عمل دهان مائي مستحلب أساس أكريليكي و جهين مع وجه التأسيس و العمل يشمل المعجونة و الحف و إزالة الدهان المنتشر و التفتيد بالمعجونة و حسب الألوان في الكراجات و ذلك في الكراجات الشمالي و الجنوبي. يتم تقديم اعتماد الدهان للمهندس المشرف و كالتالي:						
	1- دهان السقف المتضرر في الكراج الشمالي عند رمبة الدخول	م <sup>2</sup>	1300				
	2- الجدار الجنوبي الداخلي في الكراج الشمالي	م <sup>2</sup>	750				
	<b>المجموع</b>						

أعمال صيانة و معالجة دهان الجدران الداخلية و الخارجية في الحرم الجامعي	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	<b>جدول (3)</b>	الحرم الجامعي / مادبا

### الخلاصة

<u>المبلغ النهائي</u>	
	<u>المجموع من الصفحة 1</u>
	<u>المجموع من الصفحة 2</u>
	<u>المجموع من الصفحة 3</u>
	<u>المجموع النهائي ينقل الى خلاصة المجاميع</u>