

الجامعة الألمانية الأردنية

عطاء أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022

عطاء رقم (أش / 12 / 2022)

أيلول/2022



قائمة المحتويات:

أولاً: دعوة العطاء

ثانياً: الشروط العامة وتعليمات للمناقصين

ثالثاً: جداول الكميات

رابعاً: الشروط الخاصة والشروط الإضافية

سادساً: المخططات



جداول الكميات



	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	خلاصة المجاميع	الحرم الجامعي / مادبا

خلاصة المجاميع

<u>المبلغ النهائي</u>	
	<u>خلاصة مجاميع الجدول رقم (1)</u>
	<u>خلاصة مجاميع الجدول رقم (2)</u>
	<u>خلاصة مجاميع الجدول رقم (3)</u>
	<u>خلاصة مجاميع الجدول رقم (6)</u>
	<u>خلاصة مجاميع الجدول رقم (7)</u>
	<u>المجموع لأعمال العطاء</u>
	<u>(الزيادة أو التنازل)</u>
	<u>المجموع النهائي لأعمال العطاء</u>



اعمال صيانة مواقف السيارات الجنوبي والشمالي	اعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الالمانية الاردنية
	جدول رقم (1)	الحرم الجامعي/مادبا

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
1	<p>ملاحظات هامة:</p> <ul style="list-style-type: none"> • على المناقص زيارة الموقع قبل التسعير. • على المقاول أن يقدم للاعتماد كافة المعلومات التفصيلية عن المواد المقترحة وتقديم عينات ونشرات فنية وكتالوجات للمواد المستخدمة قبل التنفيذ و بمدة كافية. • على المقاول إزالة الانقاض وإخراجها خارج الحرم الجامعي الى الاماكن المصرح لها وتنظيف الموقع أول بأول. • تعتبر المواصفات الفنية العامة للمباني جزءا لا يتجزأ من وثائق العطاء. • تعتبر الشروط الخاصة جزء لا يتجزأ من وثائق العقد. <p>اعمال الازالة بالمتر المربع</p> <p>ازالة طبقة السكريد القائمة اعلى الكراجات المعلقة بالطرق المناسبة مهما بلغت السماكة والتي تقد من 5-8 سم والموضحة على المخططات وازالة الانقاض الى خارج حرم الجامعة مع مراعاة المحافظة على الواح الطاقة الشمسية والارصفة والكندرين اثناء العمل وفي حال تسبب المقاول باي ضرر او كسر في اي عنصر محيط بالكراج يتم استبداله على حساب المقاول والسعر يشمل ايضا الاعمال التالية:</p> <p>1- ازالة بلاط الارصفة (اسمتي او انترلوك مع الكندرين) من اعلى فواصل التمدد المخترقة للارصفة بعرض (1) م للوصول للعقدة الرئيسية</p> <p>2- تحرير فواصل التمدد الواقعة ضمن عقدة الكراج والارصفة من المواد المائلة لها من معجونة والـ Packing rod والبولسترين للوصول الى اسفل العقدة او الجسر الساقط .</p> <p>3- ازالة مصدات السيارات الخرسانية</p> <p>أ- الكراج الشمالي ب- الكراج الجنوبي</p>	م ²	1000	م ²	2500		
	مجموع الصفحة						



اعمال صيانة مواقف السيارات الجنوبي والشمالي	الجامعة الالمانية الاردنية	اعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022
	الحرم الجامعي/مادبا	جدول رقم (1)

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
2	<p><u>بالمتر المربع</u></p> <p>تقديم وتنفيذ مدة خرسانية مقواه بالمواد المقوية غير المعدنية الملونة سماكة بسماكة لا تقل عن 2سم عند المصارف من خرسانة درجة 25(بقوة كسر صغرى بعد 28 يوم 25 نيوتن /ملم²) يتم تطبيقها بحيث تحقق ميول لتصريف مياه الامطار باتجاه المصارف المحدده على المخططات بحيث لا يقل الميل عن 0.5% وباستخدام مواد مميعة والمواد المقوية غير المعدنية الجاهزة الخلط (shake surface hardner-pre-mixed-dry) والسعر يشمل التسوية والصلق الميكانيكي وازضافة الفبير الزجاجي لمنع التشققات حسب تعليمات الشركة الصانعة ويشمل السعر العناية والغمر بالماء (water curing) وعمل فواصل الانكماش وتعبئتها بالمعجونة الخاتمة ثنائي التركيب بولي سلفايد وحسب تعليمات الشركة الصانعة في المناطق التي تم ازلتها. والسعر يشمل وضع بولسترين (Extruded Polystrene) سماكة 5سم وبكثافة 32-35 كغم/م³ في منطقة الفاصل مع التثبيت جيدا وجميع ما يلزم لانتهاء العمل حسب الاصول والسعر يشمل انهاء وتشطيب منطقة ارتباط مداخل الكراجات مع الاسفلت بالشكل الصحيح والسعر يشمل عمل دراسة ميول الكراجات واعتماد مخطط(Shop drawing) بذلك قبل التنفيذ ويشمل السعر عمل فحص تصريف مياه الامطار بعد التنفيذ.</p> <p>❖ ملاحظه السعر يشمل ايضا مايلي:</p> <p>1- اعادة تخطيط الكراجات بنفس التخطيط القائم بدهان الطرق العاكس (ثيرموبلاستيك)مع حبوب زجاجيه على ان يكون ذو خاصية تماسك قوية مع الارضية ومقاوم للحك والمسح وينتج عند جفافه دهان ذو نصف لمعة يمنع التصاق الغبار والبقع ويتم دهانها بواسطة الماكينات الخاصة.</p> <p>2- اعادة تركيب مصدات السيارات الخرسانية الى مواقعها</p>	2م	1000				
	أ- الكراج الشمالي	2م	2500				
	ب- الكراج الجنوبي						
	مجموع الصفحة						



اعمال صيانة مواقف السيارات الجنوبي والشمالي	الجامعة الالمانية الاردنية	اعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022
	الحرم الجامعي/مادبا	جدول رقم (1)

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
3	<p>بالمتر الطولي</p> <p>أ- فواصل التمدد المكشوفة اعلى الكراجات</p> <p>1- تقديم وتعبئة فواصل التمدد بمعجون خاص لفواصل التمدد بارضيات الكراجات المكشوفة باستخدام معجونة من النوع الخاص بمواقف السيارات ثنائي التركيب بولي سلفايد بقياس لا يقل عن 2*3 سم تعبأ بواسطة الضخ بالفرد والسعر يشمل تركيب شبر مطاطي (Packing rod) قطر 3.5 سم والواح سيلوتكس مشبعة بالاسفلت وجميع ما يلزم لانهاء الاعمال حسب الاصول.</p> <p>2- تركيب طبقتين من الرولات الاسفلتية سماكة 4ملم مقوى بالبولستر 170 غرام /م2 حسب تعليمات وارشادات الشركة الصانعة بعرض (1) م يتم تركيبها بطريقة الاوميغا اعلى فاصل التمدد ضمن طبقة السكريد والسعر يشمل عمل فرز عرض 1سم وعمق 1سم على الجوانب لادخال نهايات الرولات داخلها وتعبئة النهايات بالماستيك مع جميع ما يلزم لانهاء هذا العمل حسب الاصول.</p> <p>3- اعادة بناء الرصيف باستخدام بلاط ارصفة اسمنتي ناجح مخبريا باللون التي يحددها المهندس من خرسانة جاهزة الصنع قياس 40*40*4 سم مصقول الوجه والجوانب راسية ومستوية واعادة بناء الكنדרين بنفس قياس الكنדרين القائم مع جميع مايلزم من كحلة وترويب ودهان الكنדרين بدهان خاص والطمم اسفل البلاط مهما كانت سماكته والسعر يشمل عمل كتفين من الخرسانة على جانبي الفاصل بعرض 20 سم وبالارتفاع حسب الواقع من المدة الى اسفل البلاط</p> <p>4- تقديم وتركيب اغطية فواصل بعرض 10سم (heavy duty) خاص بالكراجات المعلقة ويتحمل حركة السيارات يثبت من جانب واحد بيراعي مجلفنة كل 30 سم مع التعبئة بالسيليكون على الاطراف.</p> <ul style="list-style-type: none"> • الكراج الشمالي • الكراج الجنوبي 	م.ط	45				
		م.ط	65				
<u>مجموع الصفحة</u>							



اعمال صيانة مواقف السيارات الجنوبي والشمالي	اعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الالمانية الاردنية
	جدول رقم (1)	الحرم الجامعي/مادبا

السعر الإجمالي	سعر الوحدة		الكمية	الوحدة	وصف البند	رقم البند
	دينار	فلس				
			122	م.ط	ب- فواصل التمدد الداخلية للكراجات 1-تحرير الفاصل بالكامل اينما وجد في الاعمدة والجدران والجسور الساقطة من المواد المألثة له من معجونة والـ Packing rod وتنفيخة وتنظيفه جيدا 2- تقديم وتعينة فواصل التمدد بمعجون خاص لفواصل التمدد بارضيات الكراجات المكشوفة باستخدام معجونة من النوع الخاص بمواقف السيارات ثنائي التركيب بولي سلفايد بقياس لا يقل عن 2*3 سم تعبأ بواسطة الضخ بالفرد والسعر يشمل تركيب شبر مطاطي (Packing rod) قطر 3.5 سم وجميع ما يلزم لانهاء الاعمال حسب الاصول.	
			129	م.ط	• الكراج الشمالي • الكراج الجنوبي	
			1	مقطوع	<u>بالمقطوع</u> ازالة مدة خرسانية بعرض ام وبطول 20 م في بداية الكراج الشمالي من جهة الخزان العالي واعادة صب مدة خرسانية سماكة 12 سم بقوة كسر 30 نيوتن /ملم2 بعد 28 يوم والسعر يشمل حديد التسليح قطر 12 ملم كل20سم بالاتجاهين وتشريك الحديد لمسافة 50سم باتجاه عقدة الكراج اسفل طبقة السكريد	
					<u>مجموع الصفحة</u>	



اعمال صيانة مواقف السيارات الجنوبي والشمالي	الجامعة الألمانية الاردنية	اعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022
	الحرم الجامعي/مادبا	جدول رقم (1)

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
4	<p><u>بالمتر الطولي</u> فواصل الانكماش</p> <p>تحرير فواصل الانكماش في عقدة الكراج التي لم يتم ازالة طبقة السكريد فيها ومن ثم تعبئتها بمعجونة Polysulfide ثنائي التركيب يكون مصمم للاستخدام في الطرق الخرسانية ومواقف السيارات , مناسب لجميع الظروف المناخية , مقاوم للوقود والزيوت , قابل للسكب وذاتي التسوية ويتمتع بقوة التصاق عالية.</p> <p>فواصل انكماش عرض 8 ملم بعمق 1.5 سم</p> <ul style="list-style-type: none"> الكراج الشمال الكراج الجنوبي 	م.ط	1000				
			120				
5	<p><u>بالمقطوع</u> التشققات الشعرية</p> <p>معالجة التشققات الشعرية بطبقة السكريد لارضية الكراج المكشوف وذلك باستخدام المواد الخاصة بمعالجة التشققات في السطوح الاسمنتية مقاومة للانكماش وذات التصاق عالي ولزوجة قليلة للسماح بالتغلغل , مقاومة للترحف وللمواد الكيماوية يتم اعتمادها من قبل المهندس قبل التنفيذ.</p> <ul style="list-style-type: none"> الكراج الشمالي الكراج الجنوبي 	مقطوع	1				
			1				
6	<p><u>بالمتر المربع</u></p> <p>أ- معالجة الاماكن التالفة بطبقة السكريد ومناطق التقاء طبقة السكريد بطبقة الاسفلت على مداخل ومخارج الكراجات بمواد اسمنتية خاصة تتحمل قوة كسر عالية (Grout) مقاوم جيد للحت والاهتراء والتاكل , سهل التطبيق ولا يتاثر باشعة الشمس يتم اعتمادها من المهندس المشرف قبل التنفيذ .</p> <ul style="list-style-type: none"> الكراج الشمالي والجنوبي 	م ²	15				
<u>مجموع الصفحة</u>							



اعمال صيانة مواقف السيارات الجنوبي والشمالي	اعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الالمانية الاردنية
	جدول رقم (1)	الحرم الجامعي/مادبا

السعر الإجمالي	سعر الوحدة		الكمية	الوحدة	وصف البند	رقم البند
	دينار	فلس				
			160	م.ط	<p>بالمتر الطولي</p> <p>عمل صيانة كاملة للجدار الجنوبي المحيط بالكراج الشمالي وتشتمل اعمال الصيانة على مايلي:</p> <p>1-الكشف على منطقة الطمم خلف الجدار وذلك بازالة الطمم للوصول الى اسفل الجسر الساقط الظاهر من داخل الكراج</p> <p>2- وازالة العزل القديم وتنظيف وتهيئة الاسطح لاستقبال العزل الجديد.</p> <p>3- تنفيذ العزل باستخدام الاسفلت الساخن عيار 100/80 طبقتين وطبقة من الخيش بحيث يتم تطبيق طبقة الاسفلت الاولى ومن ثم فرد طبقة الخيش مع المحافظة على التشريك ومن ثم تطبق الطبقة الثانية من الاسفلت مع معالجة التقاء الرولات القديمة مع طبقات العزل الجديدة.</p> <p>4-توريد وبناء طوب مصمت سماكة 7 سم خلف العزل والسعر يشمل المونة والتكحيل</p> <p>5-اعادة الطمم خلف الجدار ويكون انهاءه بميل عكس اتجاه الكراج</p>	7
			1	مقطوع	<p>بالمقطوع</p> <p>ازالة الجزء الظاهر من اكتاف الرمية بالكراج الشمالي المعلق بارتفاع 30 سم وتعبئة المناطق المفرغة حولها بالخرسانة المسلحة بقوة كسر لا تقل عن 25 نيوتن /ملم2 واعادة رفع الاكتاف باستخدام الخرسانة المسلحة قوة كسر لا تقل عن 25 نيوتن/ملم2 بنفس الارتفاع الحالي والسعر يشمل قصارة الاكتاف الظاهرة وصقل الوجهة</p> <p>قياس الرمية 10*7م</p>	8
						
					مجموع الصفحة	

اعمال صيانة مواقف السيارات الجنوبي والشمالي	اعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الاردنية
	جدول رقم (1)	الحرم الجامعي/مادبا

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
9	بالمقطوع معالجة واصلاح شبكة تصريف الكراج الشمالي الرئيسيةUPVC 6انش و4 انش وذلك تغيير قطع التوصيل والربط (تي , اكواع , مفف (وتركيب مرابط مع معايرة ميول الخطوط حسب الاصول كما يشمل السعر اصلاح مناطق الربط بين خطوط تصريف الاحواض والمصارف مع الشبكة الرئيسية وجميع ما يلزم لاتمام هذا العمل مع عمل الفحوصات اللازمة لتسليم العمل.	بالمقطوع	1				
10	بالمتر المربع توريد وبناء بلاط حجر محلي عجلوني نخب اول سماكة 5سم لاغلاق الاحواض الزراعية في الاحواض التي يحددها المهندس والسعر يشمل الطمم من عدسية مهما بلغت السماكات والمونة والترويب والتنظيف وجميع ما يلزم لانتهاء العمل حسب الاصول والسعر يشمل ايضا ازالة طبقة من التربة الزراعية وتنفيذ مدة خرسانية مسلحة سماكة 10 سم قوة كسر لا تقل عن 25 نيوتن/ملم/2 متضمنة حديد تسليح قطر 8 ملم بالاتجاهين مشترك بجران الحوض والسعر يشمل حقن بمادة الايبوكسي حول التشاريك وجميع ما يلزم لاتمام هذا العمل حسب الاصول.	م ²	20				
مجموع الصفحة							



اعمال صيانة مواقف السيارات الجنوبي والشمالي	اعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الالمانية الاردنية
	جدول رقم (1)	الحرم الجامعي/مادبا

جدول الخلاصة

	المجموع ص رقم (1)
	المجموع ص رقم (2)
	المجموع ص رقم (3)
	المجموع ص رقم (4)
	المجموع ص رقم (5)
	المجموع ص رقم (6)
	المجموع ص رقم (7)
	المجموع ص رقم (8)
	<u>المجموع الكلي</u>



أعمال صيانة و معالجة بلاط داخلي و خارجي في الحرم الجامعي	الجامعة الألمانية الأردنية
	الحرم الجامعي / مادبا

جدول (2)

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة			السعر الإجمالي
				فلس	دينار	فلس	
1	<p>أعمال إعداد السطح و التخشين لبلاط البرك الخارجية و الداخلية:</p> <p>أعمال تحضير الأرضية والجدران للبرك وكالتالي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • أعمال تنظيف الأرضية والجدران جيدا من الغبار والأتربة والزيوت والتأكد من عدم وجود بقايا المواد والاساخ وغيرها من المواد الغريبة. • إزالة جميع الأجزاء المتفككة من البلاط والضعيفة والمتخلخة من أرضية وجدران البرك. وأي أماكن يظهر فيها الضعف في الأرضية والجدران. مع مراعاة المحافظة وحماية البراطيش الحجرية وأجزاء الناعورة الخشبية. • تخشين سطح بلاط الأرضية والجدران للبرك بالصاروخ أو التفتير وحسب الواقع لإعداد السطح لاستقبال البلاط الجديد. • أعمال فصل وفك جميع وحدات الانارة والفلاتر والمصارف والقطع الكهربائية وتخزينها في المكان الذي يحدده المهندس المشرف. ويتم إعادة تركيبها من قبل المقاول لاحقا بعد أعمال التبليط مع مراعاة فروقات سماكة البلاط بعد التشطيب. • أعمال معالجة الفراغات والشقوق و الـ Cracks في الأرضية و الجدران أينما وجدت بالمواد الاسمنتية المناسبة لتهيئة طبقة من Morter bed و تجهيز السطح لاستقبال تلصيق طبقة البلاط الجديدة للحصول على سطح مستو. <p>والعمل يشمل إخراج ناتج الإزالة والتنظيف الى خارج الموقع الى الأماكن المصرح لها أول بأول.</p>						
2	<p>أعمال البلاط الجديد للبرك الخارجية و الداخلية:</p> <p>توريد وتركيب بلاط بورسلان صناعة أوروبية خاص بالبرك وباللون والقياس والنقشة التي يختارها المهندس المشرف لا تقل سماكة بلاط الأرضية عن 8 ملم. يتم تقديم البلاط و النشرات الخاصة بالروية لاعتماد المهندس المشرف قبل التركيب بفترة كافية وتقديم الفحوصات اللازمة للبلاط المناسب للبرك بحيث يكون مقاوم للكيمويات والكلور. يتم تركيب البلاط بالتلصيق وبحيث تكون طبقة اللاصق من أجود الأنواع خاص بالمسابح نوع C2 و تنظيف الحول أول بأول . والعمل يشمل تنفيذ الروبة بعد تركيب البلاط مع إضافة مادة بوند لتحسين جودة الروبة وتقويتها ويعطي مرونة أعلى والتصاق أفضل. والعمل يشمل تنفيذ و عمل الفرزات حول جميع التمديدات وقص البلاط بطريقة منتظمة وإعادة تركيب جميع وحدات الانارة والفلاتر التي تم فكها سابقا وإحكام أعمال الاغلاق والترويب حول هذه الوحدات بالإضافة الى مراعاة التشطيب الجيد لمنحنيات الجدران و تركيب زوايا للبلاط والكيل هندسي للمساحة التي يتم تبليطها.و السعر يشمل أعمال التهيئة وإعداد السطح المذكور في البند رقم (1) أعلاه. وكالتالي:</p>						
	المجموع ينقل الى الخلاصة						



أعمال صيانة و معالجة بلاط داخلي و خارجي في الحرم الجامعي	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	جدول (2)	الحرم الجامعي / مادبا

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
3	A- أرضية بركة الناعورة الخارجية	م ²	90				
	B- جدران بركة الناعورة الخارجية	م ²	80				
	C- أرضية بركة البيرجولا الخارجية	م ²	35				
	D- جدران بركة البيرجولا الخارجية	م ²	40				
	E- أرضية برك مبنى C الداخلية	م ²	25				
	F- جدران برك مبنى C الداخلية	م ²	25				
3	<p>أعمال البلاط الجديد لمطبخ الكافتيريات في مبنى H :</p> <p>1- أعمال تنقير وتخشين البلاط بالصاروخ في أرضية مطبخ كافتيريا مبنى H و تهيئة الأرضية لاستقبال البلاط الجديد و ضمان ثبات و الصاق البلاط الجديد وإخراج ناتج الكسر الى خارج الموقع.</p> <p>2- توريد وتركيب بلاط بورسلان صناعة أوروبية خاص-NON SLIP مانع للانزلاق سماكة لا تقل عن 8 ملم لمطبخ كافتيريا مبنى H باللون والقياس الذي يختاره المهندس المشرف. يتم تقديم البلاط والرؤية لاعتماد المهندس المشرف قبل التركيب بفترة كافية وتقديم الفحوصات اللازمة للبلاط المناسب للمطبخ بحيث يكون مانع للانزلاق. يتم تركيب البلاط بالتصديق وبما يحقق سطح مستو وبحيث تكون طبقة اللاصق من أجود الأنواع C1 بسماكة من 4-10ملم وتنظيف الحول أول بأول. والعمل يشمل توريد وتركيب مصارف وفتحات تنظيف جديدة عدد(7) و رفع منسوب (1) منهل و قص باب عدد 1 لمعالجة فرق المنسوب. والعمل يشمل تنفيذ الروبة الخاصة المقاومة للبكتيريا والعفن بعد تركيب البلاط مع إضافة مادة بوند لتحسين جودة الروبة وتقويتها ويعطي مرونة أعلى والتصاق أفضل. والسعر يشمل توريد وتركيب عتبات من الجرانيت عند النهايات وخط التقاء البلاط القديم مع الجديد لمعالجة فرق المنسوب.و السعر يشمل أعمال التهيئة وإعداد السطح المذكور في البند رقم (3/1) أعلاه وكالتالي:</p> <p>A- أرضية مطبخ كافتيريا مبنى H</p> <p>أعمال جريلات المطر في البلاط الاسمنتي للرصيف الخارجي في الكراج الجنوبي:</p> <p>A- توريد وتنفيذ وتركيب جريلات من جدران وأرضية أسمنتية لتجميع وتصريف مياه المطر الذي يتجمع على رصيف الكراج الجنوبي أسفل الخلايا الشمسية مع غطاء السكب الثقيل والعمق يتناسب مع ميول خط التصريف من الجريل الى الترنش القائم أو سطح الكراج كما هو موضح على المخطط الاسترشادي المرفق رقم (A01). والعمل يشمل الرفع المساحي لتحديد أماكن تجمع الماء على الرصيف وإعداد مخطط تنفيذي قبل البدء بالعمل. والعمل يشمل إزالة البلاط الاسمنتي مع مراعاة وجود التمديدات المتعلقة بالأعمال الكهربائية وتمديدات الطاقة الشمسية والتمديدات الأخرى.</p> <p>المجموع ينقل الى الخلاصة</p>	م ²	54				



أعمال صيانة و معالجة بلاط داخلي و خارجي في الحرم الجامعي	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	جدول (2)	الحرم الجامعي / مادبا

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
5	تابع البند رقم (4) والسعر يشمل الطوبار و الخرسانة و الحديد بالإضافة الى مواسير upvc قطر 3 إنش وتوصيلها وشبكها الى أقرب ترنش مطري قائم أو على سطح الكراج وفتح كورات أينما يلزم. والسعر يشمل إعادة التبليط مع الغلاقات من البلاط اسمنتي قياس 40*40*4 سم ويشمل أعمال الروبة والتكحيل اللازمة للبلاط الاسمنتي وحول الجريلات وكالتالي:	عدد	10				
	1- جريل إسمنتي قياس 20سم*100سم والعمق حسب الواقع مع غطاء من حديد السكب سماكة لا تقل عن 3 سم مع الحلق.	عدد	4				
	2- جريل إسمنتي قياس 30*30سم والعمق حسب الواقع مع غطاء من حديد السكب سماكة لا تقل عن 3 سم مع الحلق.	عدد	1				
	B- أعمال تفقد الروبة والتكحيل للبلاط الاسمنتي و على امتداد أحجار الكنדרين القائم على امتداد الرصيف المحدد. و العمل يشمل التفتيح وإعادة التكحيل واعمال الروبة بين قطع الكنדרين على امتداد الرصيف والتقاء البلاط مع الكنדרين و حسب ما يتم تحديده من المهندس المشرف.	مقطوع	1				
	C- أعمال استبدال بلاط اسمنتي مكسور في الرصيف المذكور أعلاه ببلاط اسمنتي جديد ناجح مخبريا قياس 40*40*4سم مع جميع ما يلزم من مونة وروبة للبلاط وحسب ما يتم تحديده من المهندس المشرف.	م ²	50				
أعمال صيانة و معالجة جدران الاحواض الزراعية و البلاط و الأدرج في حديقة الصداقة:							
❖ أعمال التهيئة وإزالة البلاط المفكك من الساحات والادراج في حديقة الصداقة وحسب ما يتم تحديده من قبل المهندس المشرف وإخراج ناتج الكسر الى خارج الموقع في الأماكن المصرح لها وكالتالي:							
• أعمال إزالة البلاط الخارجي في الأماكن التي بها تكسر في البلاط والمدة في ساحات حديقة الصداقة وفي الأماكن حسب ما يتم تحديده من قبل المهندس المشرف وحسب ما هو محدد على المخطط الاسترشادي المرفق رقم (A03) في المنطقة E والعمل يشمل إزالة العدسية أسفل البلاط في المنطقة E.							
• أعمال إزالة دعسات ومرايا الادراج الحجرية التي فيها انفصال وهبوط وحسب ما يتم تحديده من قبل المهندس المشرف.							
• أعمال تكسير وإزالة جدران الباطون للأحواض الزراعية التي بها انفصال وحسب الأماكن التي يحددها المهندس المشرف. والعمل يشمل إزالة التربة الزراعية والمزروعات من الحوض وإعادة التراب والمزروعات بعد انتهاء الصيانة لجدران الأحواض.							
المجموع ينقل الى الخلاصة							



أعمال صيانة و معالجة بلاط داخلي و خارجي في الحرم الجامعي	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	جدول (2)	الحرم الجامعي / مادبا

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
	تابع البند رقم (5)						
	(1) توريد وتركيب بلاط بازلت قياس 20سم*20سم*3سم مشابه للبلاط في المنطقة المحددة E على المخطط المرفق رقم (A03) والعمل يشمل ضبط ميول البلاط وربط المناسيب مع المناطق المجاورة في الساحة كما يتوجب قبل المباشرة بالتركيب تحديد مناسيب وميول أسطح الأرضيات النهائي لكامل المساحات في الساحة وما يلزم من استخدام أجهزة مساحة لرفع المناسيب وتقديم مخطط قبل التنفيذ. والسعر يشمل أعمال الإزالة والتهيئة المشار إليها أعلاه.	م ²	100				
	(2) توريد وتركيب ترنش بلاستيك مع غطاء مخلفن من أجود الأنواع قياس 100سم * 20سم * 15سم لتصريف مياه المطر في المنطقة E والمنطقة F مخطط رقم (A03). و السعر يشمل ما يلزم من مواسير الـ upvc قطر 3 إنش و توصيلها الى أقرب حوض زراعي و ما يلزم من فتح كورات أينما يلزم و حسب موافقة المهندس المشرف. و العمل يشمل إعادة التبليط بالبلاط المناسب حسب الارضيات الراكبة في الساحة و ضبط الميول و المواد كطعم عدسية تحت البلاط و المونة و التكهيل و المصنعية والتنظيف و التثمينه مع الجدران المجاورة وغير ذلك مما يلزم لإنجاز العمل على اكمل وجه.	عدد	4				
	(3) توريد وتركيب دعسات حجرية حجر معان سماكة 5 سم مبروم مشابه للدعسات الموجودة في الموقع و مرايا حجرية سماكة 3 سم للأدراج و بالنقشة المشابهة للبلاط الموجود في حديقة الصداقة و العمل يشمل عمل الصيانة اللازمة من تثبيت قضبان حديد قطر 12 ملم بالايوكسي و صب باطون لشبك الادراج مع الجدران المجاورة و ملء الفراغات على الجوانب و أسفل الدرج و السعر يشمل الروبة و التكهيل و عمل التثمينه مع الجدران المجاورة و الأماكن كما هي موضحة على المخطط المرفق رقم (A03) والسعر يشمل أعمال الإزالة والتهيئة المشار إليها أعلاه:	م.ط	6.20				
	1- الدرج المشار اليه في منطقة A عدد درجتين	م.ط	1.20				
	2- الدرج المشار اليه في منطقة C عدد 3 درجات	م.ط	1.70				
	3- الدرج المشار اليه في منطقة D عدد 5 درجات	م.ط	3.8				
	4- الدرج المشار اليه في منطقة E عدد 3 درجات	م.ط					
	المجموع ينقل الى الخلاصة						



أعمال صيانة و معالجة بلاط داخلي و خارجي في الحرم الجامعي	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	جدول (2)	الحرم الجامعي / مادبا

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
6	4) تقديم وصب باطون لجدران الاحواض الزراعية درجة 25 قوة كسر 25 نيوتن/ ملم ² بعد 28 يوم والسعر يشمل الطوبار فيرفيس اللازم و التشريك و إضافة المواد اللاصقة مع الخرسانة القديمة التي يتم تحديدها من قبل المهندس المشرف و حسب المخطط A03 و السعر يشمل حديد التسليح قطر 12 ملم بالاتجاهين و تثبيت القضبان بالايوكسي. والسعر يشمل أعمال الإزالة والتهئية المشار إليها أعلاه. كالتالي:	م ³	2				
	1- زاوية الجدار عند المنطقة E مع فتح بكايات في الجدار مع الفلتر الحصوي.	م ³	2				
	2- جدران الحوض الزراعي المشار اليه في المنطقة G.	م ³	2				
	3- جدران الحوض الزراعي المشار اليه في المنطقة H.	م ³	2				
	5) تقديم و عمل تنمينة قياس 10سم*10سم بين جدار التصويينة والبلاط في حديقة الصداقة في المناطق المحددة G & I المشار اليها على المخطط رقم (A03).	م.ط	30				
	6) تقديم وعمل حسابات من الباطون عند نهاية البلاط مع الاحواض الزراعية والعمل يشمل إزالة التراب والطوبار و الصب و إعادة الأوضاع.	م.ط	20				
7	أعمال استبدال البلاط حول الاحواض الزراعية و مطالع الادراج:						
	1- أعمال إزالة البلاط الانترلوك حول الاحواض الزراعية وإزالة الرمل أسفل البلاط وبحيث يتم تخزين البلاط الانترلوك في المكان الذي يحدده المهندس المشرف.	م ²	130				
	2- توريد و تركيب بلاط حجري حجر معان قياس 25سم*50سم سماكة 5 سم مكان البلاط الانترلوك و السعر يشمل العدسية و المونة و الروية والتكحيل و عمل التنمينة حول جدران الاحواض الزراعية و السعر يشمل بند إزالة البلاط الانترلوك المذكور أعلاه و عمل حسابات من الباطون أينما يلزم تحت البلاط و كالتالي:	م ²	60				
	3- بلاط حجري حول مطالع الادراج في الكراج الشمالي و الجنوبي.	م ²	75				
7	تثبيت زاوية قطعة حجر عدد (2) أعلى بوابة مدخل كراج الطلاب الجنوبي.	بالمقطوع	1				
8	تثبيت البراطيش الحجرية المفككة حول الاحواض الزراعية في الكراجات بالإضافة الى البراطيش الحجرية في حديقة الصداقة مع جميع ما يلزم من المونة والتكحيل والتنظيف.	م.ط	50				
المجموع ينقل الى الخلاصة							

أعمال صيانة و معالجة بلاط داخلي و خارجي في الحرم الجامعي	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	جدول (2)	الحرم الجامعي / مادبا



رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي		
				دينار	فلس	دينار	فلس	
9	معالجة هبوط البلاط في أماكن متفرقة:							
	1- إزالة البلاط الاسمنتي أمام غرفة الكهرباء القريبة من الخزان العالي و الكشف على المدة الأرضية و معالجة أي شقوق أو تكسر في طبقة المدة الأرضية و إعادة توريد وتركيب بلاط اسمنتي ناهج مخبريا قياس 40سم*40سم سماكة 4سم في المنطقة التي يحددها المهندس المشرف. و العمل يشمل ضبط ميول البلاط و ربط المناسيب مع المناطق المجاورة في الساحة كما يتوجب قبل المباشرة بالتركيب تحديد مناسيب وميول أسطح الأرضيات النهائي لكامل المساحات في الموقع المحدد و ما يلزم من استخدام أجهزة مساحة لرفع المناسيب و تقديم مخطط قبل التنفيذ و السعر شاملا كل ما يلزم من مواد و مصنعية كطعم عدسية تحت البلاط و المونة و التكهيل و التنظيف و التثمينة مع الجدران المجاورة و غير ذلك مما يلزم لإنجاز العمل على اكمل وجه.	م ²	70					
	2- توريد وتركيب ترنش بلاستيك مع غطاء مخلفن من أجود الأنواع قياس 100سم * 20سم * 15سم لتصريف مياه المطر الذي يتجمع في المنطقة أمام الخزان العالي من الجهة الجنوبية و السعر يشمل فتحة كور بالجدار و ما يلزم من مواسير الـ upvc قطر 3 إنش و المرابط لتصريف الماء الى الرمية السفلية. و حسب موافقة المهندس المشرف. و العمل يشمل إعادة التبليط بالبلاط الاسمنتي قياس 40*40*4سم وحسب الارضيات الراكبة في الساحة و ضبط الميول و المواد كطعم عدسية تحت البلاط و المونة و التكهيل و المصنعية والتنظيف و التثمينة مع الجدار المجاور و غير ذلك مما يلزم لإنجاز العمل على اكمل وجه.	عدد	1					
	3- توريد وتركيب ترنش بلاستيك مع غطاء مخلفن من أجود الأنواع قياس 100سم * 20سم * 15سم لتصريف مياه المطر الذي يتجمع في المنطقة أمام مطلع الدرج الوسطي في الكراج الشمالي لمعالجة تجمع الماء أمام مدخل مطلع الدرج و السعر يشمل إعادة التبليط بالبلاط الانترلوك مع جميع ما يلزم من الرمل و عمل حبسات الباطون أسفل البلاط و السعر يشمل فتحة كور بالجدار و ما يلزم من مواسير الـ upvc قطر 3 إنش لتصريف الماء الى الحوض الزراعي المجاور.	عدد	1					
	4- (بند اختياري) تقديم وتنفيذ باطون درجة 20 للمدة الأرضية سماكة 12 سم أسفل البلاط مع تقديم وتنفيذ شبكة الحديد قطر 20/10 سم بالاتجاهين وحسب التعليمات و في الأماكن التي يحددها المهندس المشرف. و العمل يشمل تأهيل و دمك طبقة البيس كورس أسفل المدة.	م ²	80					
	المجموع ينقل الى الخلاصة							

أعمال صيانة و معالجة بلاط داخلي و خارجي في الحرم الجامعي	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	جدول (2)	الحرم الجامعي / مادبا

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
10	أعمال صيانة ومعالجة النافورة في حديقة الصداقة: 1- اعمال استبدال البلاط لمعالجة التسرب • إزالة بلاط أرضية وجدران النافورة الموجودة حالياً وتنظيف المنطقة وتعيمها للوصول الى المدة الارضية و الكشف عن أي تشققات و تكسر تحت طبقة البلاط وترحيل الردم الى خارج حدود الجامعة الى الأماكن المصرح لها. • توريد وتنفيذ طبقة معالجة لأرضية وجدران النافورة لمعالجة التشققات وأي كسور تظهر في الباطون بمادة اسمنتية عازله epoxy mortar-Non shrink Cementous grout In) addition to Epoxy bonding agent) • توريد وتركيب بلاط بورسلان خاص بالبرك الخارجية وكما يتم اعتماده للبند رقم 2 من هذا الجدول وذلك لأرضية النافورة وجدرانها مع استخدام لاصق مضاد للماء والكلور والروبة الخاصة 2- فحص خط تصريف الماء الموجود في النافورة والتأكد من عدم وجود تهريب وإجراء الصيانة اللازمة. 3- اعمال إزالة التراب و الحفر و التنظيف حول نافورة الصداقة مسافة 1م على المحيط النافورة بعمق 30 سم. وتوريد و دمك طبقة بيسكورس سماكة 15 سم مع تقديم وتنفيذ باطون قوة كسر 20 نيوتن/ملم² للمدة الأرضية سماكة 10 سم أسفل البلاط مع تقديم وتنفيذ شبكة الحديد قطر 10سم/20 سم بالاتجاهين وحسب التعليمات والأماكن التي يحددها المهندس المشرف و إعادة التبليط حول النافورة ببلاط بازلت قياس 30*30*3 سم و السعر يشمل المونة و الروبة 4- أعمال توريد وتركيب أي قطع حجرية مفقودة من جدران نافورة الصداقة. 5- أعمال فحص وتشغيل النافورة في حديقة الصداقة بعد انتهاء أعمال الصيانة المذكورة أعلاه.	م ²	10				
		بالمقطوع	1				
		بالمقطوع	1				
		بالمقطوع	1				
		بالمقطوع	1				
المجموع ينقل الى الخلاصة							



أعمال صيانة و معالجة بلاط داخلي و خارجي في الحرم الجامعي	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	جدول (2)	الحرم الجامعي / مادبا

الخلاصة

<u>المبلغ النهائي</u>	
	<u>المجموع من الصفحة 1</u>
	<u>المجموع من الصفحة 2</u>
	<u>المجموع من الصفحة 3</u>
	<u>المجموع من الصفحة 4</u>
	<u>المجموع من الصفحة 5</u>
	<u>المجموع من الصفحة 6</u>
	<u>المجموع من الصفحة 7</u>
	<u>المجموع النهائي ينقل الى خلاصة المجاميع</u>



أعمال صيانة و معالجة دهان الجدران الداخلية و الخارجية في الحرم الجامعي	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	جدول (3)	الحرم الجامعي / مادبا

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1	<p>أعمال صيانة و معالجة دهان الجدران الخارجي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • الأعمال التمهيدية و التهيئة للجدران ويشمل العمل ما يلي: • توريد المواد الى الموقع داخل عبواتها الأصلية المختومة والمبين عليها اسم المادة وعلامتها التجارية وتاريخ انتهاء مفعولها. • حف و إزالة طبقة الدهان و الدهان المتقشر و المتهاك القديم كليا للوصول الى سطح خرساني جيد و متماسك. • التنظيف من كافة العوالق من الاتربة و الغبار و الشوائب بعد إزالة الدهان و أثار الحف و غسل السطح بالماء. • معالجة أي شقوق تظهر بعد إزالة طبقة الدهان المتقشرة بالمواد الخاصة أو المعجونة Non-shrinkage or GROUT و لا يسمح بالبدء بطبقة التأسيس قبل استلام أعمال المعالجة للتشققات. <p>1- تقديم و توريد و تنفيذ طبقتين من الدهان الخارجي لجدران الخارجية المقصورة دهان عالي الجودة من شركة متخصصة بأعمال الدهانات الخارجية يتم تقديم الدهان لاعتماد المهندس المشرف بمدة كافية. الدهان مرن بأساس مائي من الاكريليك يتميز بتغطية التشققات و يوفر مقاومة ممتازة للماء و القلوبيات و الأشعة فوق البنفسجية ليمنح الجدران الحماية اللازمة و مناسب لمواقف السيارات prevent carbon dioxide . و السعر يشمل أعمال التهيئة و اعداد الاسطح المشار اليها أعلاه و السعر يشمل طبقة الدهان الأولية Bonding agent من ال Primer Penetrating دهان أساس بتركيبه من الاكريليك و أساس مائي و ذلك لتحضير السطح لاستقبال طبقة الدهان الخارجية. و بحيث تحقق طبقة ال Primer التماسك المطلوب و تقلل من قلوية السطح.</p> <p>1- جدران و تصاوين الكراج الجنوبي</p> <p>2- جدران و تصاوين حديقة الصداقة</p>	م ²	1500	فلس	دينار		
		م ²	20	فلس	دينار		
	المجموع ينقل الى الخلاصة						



أعمال صيانة و معالجة دهان الجدران الداخلية و الخارجية في الحرم الجامعي	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	جدول (3)	الحرم الجامعي / مادبا

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
2	معالجة وصيانة التشقق (طول الشق 10 م) في الجدار خلف محطة التنقية داخل الكراج الجنوبي و العمل يشمل التفتيح حول التشقق و الحقن بالمواد المناسبة أو المعجونة Non-shrinkage or Grout بعد أعمال التنظيف للشق في الجدار و يتم اعتماد المواد المستخدمة في حقن الشق من المهندس المشرف. والدهان للجدار باللون الأبيض و الأصفر بمساحة 40م ² .	بالمقطع	1				
3	<p><u>دهان الجدران الداخلية لمطالع الادراج من الكراجات الخارجية</u></p> <ul style="list-style-type: none"> الاعمال التمهيدية وإعداد الأسطح وتشمل أعمال حف الدهان القديم عن كامل مساحة جدران وأسقف مطالع الادراج من الكراجات الخارجية (الكراج الشمالي و الجنوبي). والعمل يشمل التفتيح و التنظيف ومعالجة التشققات بالمواد المناسبة قبل تنفيذ طبقة القسارة. <p>1- تقديم و تنفيذ طبقة قسارة اسمنتية (قسارة خارجية ملونة داخمة) Silicone enhanced acrylic paint و السعر يشمل طبقة الأساس النافذ Penetration Paint و اللون حسب طلب و تعليمات المهندس المشرف . و حسب البند 1304/3/ج/1 بسماكة لا تقل عن 3 ملم مقاوم للظروف الجوية مع مراعاة البنود 1306/3 - 1307 و الكيل حسب البنود 1/1/1315 أ و شمولية السعر 1/1316 من الباب الثالث عشر من الشروط الفنية العامة. يتم الخلط والتنفيذ حسب تعليمات الشركة الصانعة و باستخدام العمالة المدربة. والسعر يشمل إعداد وتهيئة السطح كما هو موضح أعلاه و يكون انهاء السطح ناعم باستخدام الروول و حسب التشكيلات والألوان التي يحددها المهندس المشرف. على المقاول تنفيذ عينة قبل السماح له بالعمل. والسعر يشمل جميع ما يلزم من مواد وسقالات وأيدي عاملة. و الكيل هندسي للعمل المنفذ و كالتالي:</p> <p>A- قسارة الجدران والاسقف لمطالع الادراج في الكراج الجنوبي و الشمالي. بالإضافة الى قسارة أسفل و جوانب الشواطي و البسطات و سلاحات فتحات الشبائيك و الأبواب.</p>	م ²	950				
المجموع ينقل الى الخلاصة							



أعمال صيانة و معالجة دهان الجدران الداخلية و الخارجية في الحرم الجامعي	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	جدول (3)	الحرم الجامعي / مادبا

الخلاصة

<u>المبلغ النهائي</u>	
	<u>المجموع من الصفحة 1</u>
	<u>المجموع من الصفحة 2</u>
	<u>المجموع من الصفحة 3</u>
	<u>المجموع النهائي ينقل الى خلاصة المجاميع</u>



أعمال صيانة رولات أسفلتية/ صيانة ومعالجة أماكن مزاريب مطر متفرقة على أسطح المباني وتعديل ميول واستبدال رولات الاسفلت.	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	جدول (6)	الحرم الجامعي / مادبا

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
	<p>ملاحظات هامة:</p> <ul style="list-style-type: none"> • على المناقص زيارة المواقع ومعاينة الأماكن على الأسطح المراد صيانة مزاريب المطر فيها ومعالجة واستبدال الرولات الاسفلتية قبل التسعير. • على المناقص تقديم الكتالوجات والنشرات أو العينات من شركات متخصصة بمواد العزل المائي المنسوي استخدامها ليتم اعتمادها من المهندس المشرف قبل التنفيذ. • يتم فحص الأماكن التي يتم إجراء أعمال صيانة العزل عندها حسب ما هو مذكور في الشروط الخاصة لجميع البنود المذكورة في هذا الجدول. <p>مبنى C:</p> <p>صيانة ومعالجة تسرب الماء من رولات العزل الاسفلتية على سطح مبنى C وكما هو موضح في الشروط الخاصة بمساحة تقريبية (3*6م) و (3*3م) وفي الأماكن التي يحددها المهندس المشرف أعلى مختبر C435- C436 وصيانة وتعديل ميول حول مزاريب مطر عدد (3) على سطح المبنى وفي الأماكن التي يحددها المهندس المشرف.</p> <p>مبنى B:</p> <p>أ- صيانة ومعالجة تسرب الماء من رولات العزل الاسفلتية على سطح مبنى B وكما هو موضح في الشروط الخاصة بمساحة تقريبية (4.5* 5.5 م) وفي الأماكن التي يحددها المهندس المشرف وصيانة وتعديل ميول حول المزاريب المطرية عدد (4) على سطح المبنى بالقرب من التشرلر و الـ GRP و المناور.</p> <p>ب- صيانة و معالجة تسرب الماء من مصارف المطر عدد(2) كما هو موضح في الشروط الخاصة على سطح link أعلى سطح المصلى على سطح مبنى B ومعالجة المنطقة على امتداد فاصل التمدد و بطول تقريبي 10م.</p> <p>المجموع ينقل الى الخلاصة</p>						
1			1				
2			1				
			1				



أعمال صيانة رولات أسفلتية/ صيانة ومعالجة أماكن مزاريب مطر متفرقة على أسطح المباني وتعديل ميول واستبدال رولات الإسفلت.	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	جدول (6)	الحرم الجامعي / مادبا

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
3	مبنى M: 1- صيانة و معالجة رولات العزل الاسفلتية على امتداد فاصل التمدد و بطول تقريبي 13م على سطح المبنى أعلى مكتب M422 و بالقرب من الواجهة الزجاجية و كما هو موضح في الشروط الخاصة. و العمل يشمل معالجة و تعبئة فاصل التمدد سماكة 3 سم على كامل ارتفاع التصوينة (2م) عند طرفي فاصل التمدد من الجهة الداخلية للسطح و بالمواد المناسبة للعوامل الجوية الخارجية بعد اعتمادها من المهندس المشرف. و العمل يشمل تثبيت قطع الفلاشينغ جيدا أعلى الواجهات الزجاجية على جانبي الفاصل. بالإضافة الى تفقد العزل والسيليكون عند براطيش الشبايبك فوق الفاصل.	بالمقطوع	1				
	2- معالجة وصيانة رولات العزل على السطح أعلى مختبرات M501 – M505 و بمساحة تقريبية (5.2*5 م) و الدرج المجاور للمختبرات بمساحة تقريبية (5.2*6م) بالإضافة الى تعديل ميول حول مزاريب المطر عدد (2).	بالمقطوع	1				
4	مبنى H: معالجة وصيانة عزل السطح فوق مطلع الدرج و بمساحة تقريبية (6*6م) في الموقع الذي يحدده المهندس المشرف و كما هو موضح في الشروط الخاصة . بالإضافة الى معالجة وصيانة موقع مصرف المطر عدد (1) على سطح مطلع الدرج وتعديل الميول حول المصرف المطري.	بالمقطوع	1				
5	مبنى البنك (بند اختياري) معالجة وصيانة العزل أعلى سطح مبنى البنك و بمساحة تقريبية (7*7م) في الموقع الذي يحدده المهندس المشرف و كما هو موضح في الشروط الخاصة. بالإضافة الى معالجة وصيانة موقع مصرف المطر عدد (1) على سطح مطلع المبنى وتعديل الميول حول المصرف المطري.	بالمقطوع	1				
							
المجموع ينقل الى الخلاصة							

أعمال صيانة رولات أسفالتية/ صيانة ومعالجة أماكن مزاريب مطر متفرقة على أسطح المباني وتعديل ميول واستبدال رولات الاسفلت.	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	جدول (6)	الحرم الجامعي / مادبا

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
6	<u>صيانة رولات العزل لأسطح مطالع الادراج من الكراجات:</u> صيانة ومعالجة رولات العزل و مصارف تصريف المطر على عقود مطالع الادراج من الكراجات الشمالي و الجنوبي و كالتالي: 1- صيانة ومعالجة تسرب الماء من مصارف المطر عدد (8) كما هو موضح في الشروط الخاصة. 2- صيانة رولات العزل على عقود مطالع الادراج من الكراجات و كما هو موضح في الشروط الخاصة.	عدد	8				
		م ²	130				
7	<u>صيانة مزاريب المطر على سطح بريفا ب G</u> فتح مزارب جديد لتصريف مياه المطر التي تتجمع في المنطقة المحددة في gutter على سطح مسرح بريفا ب G و السعر يشمل فتح و قص الصاج و شبك و توصيل مواسير upvc قطر 3 إنش و ما يلزم من المرابط ليتم تصريف الماء ال المنسوب السفلي من سطح البريفا ب.	عدد	4				
	<u>المجموع ينقل الى الخلاصة</u>						



أعمال صيانة رولات أسفلتية/ صيانة ومعالجة أماكن مزاريب مطر متفرقة على أسطح المباني وتعديل ميول واستبدال رولات الاسفلت.	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	جدول (6)	الحرم الجامعي / مادبا

الخلاصة

<u>المبلغ النهائي</u>	
	<u>المجموع من الصفحة 1</u>
	<u>المجموع من الصفحة 2</u>
	<u>المجموع من الصفحة 3</u>
	<u>المجموع النهائي ينقل الى خلاصة المجاميع</u>



جدول كميات عطاء صيانة مناهل الصرف الصحي ومناهل تصريف مياه الأمطار والترنشات المطرية	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	جدول (7)	الحرم الجامعي / مادبا

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
	ملاحظات هامة:						
	<ul style="list-style-type: none"> على المناقص زيارة الموقع ومعاينة جميع الاعمال قبل التسعير. على المناقص تقديم عينة للمواد المطلوب تركيبها لاعتمادها قبل التركيب. 						
	أعمال صيانة مناهل الصرف الصحي						
أ-							
1	أعمال إزالة وتنظيف البنشقة القديمة وعمل بنشقه جديدة لكامل جسم المنهل من الداخل وقاعدته بما في ذلك الرنجات وأي كسر أو تشقق بها (لوجود شروخ في بعض رنجات المناهل) والبنشقة بين الرنجات لجميع مناهل الصرف الصحي الموضحة في المخططات المرفقة والسعر يشمل التشحيم لغطاء المنهل مع الحلق وإزالة أي مخلفات بعد أعمال البنشقة وإخراجها الى خارج حدود الجامعة كالتالي:	عدد	1				
	أ- مناهل صرف صحي بعمق أقل من أو يساوي 2 م. (منهل رقم 10 على المخطط المرفق رقم 1-).						
	ب- مناهل صرف صحي بعمق من 2-5 م (منهل رقم 3، 6، 7، 8، 9، 11، على المخطط المرفق رقم-1)	عدد	6				
2	أعمال إزالة البنشقة القديمة وتنظيف المنهل من جميع المخلفات وفك أي رنجات مكسورة وتوريد وتركيب رنجات جديدة وإعادة الأوضاع بعد تركيب الرنجات حول المنهل من الخارج بما يشمل من طبقات بيس كورس ورمل وإعادة الأوضاع حول غطاء المنهل بصبه اسمنتية مصقولة أو بلاط في الشارع والممرات والارصفة وتسوية منسوب البلاط والمدة المصقولة مع المنطقة المجاورة والسعر يشمل التشحيم لغطاء المنهل مع الحلق وإزالة أي مخلفات بعد أعمال البنشقة وإخراجها الى خارج حدود الجامعة كالتالي:	عدد	3				
	أ- مناهل صرف صحي بعمق أقل من أو يساوي 2 م. (منهل رقم 1، 4، 5، على المخطط المرفق رقم 1-).						
	ب- مناهل صرف صحي بعمق من 2-5 م (منهل رقم 2 على المخطط المرفق رقم 1-)	عدد	1				
	المجموع ينقل الى الخلاصة						



جدول كميات عطاء صيانة مناهل الصرف الصحي ومناهل تصريف مياه الامطار والترنشآت المطرية	الجامعة الألمانية الأردنية	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022
	الحرم الجامعي / مادبا	جدول (7)

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
-ب-	أعمال صيانة مناهل تصريف مياه الامطار						
1	أعمال إزالة وتنظيف البنشقة القديمة وعمل بنشقه جديدة لكامل جسم المنهل من الداخل وقاعدته بما في ذلك الرنجات وأي كسر أو تشقق بها (لوجود شروخ في بعض رنجات المناهل) والبنشقة بين الرنجات لجميع مناهل تصريف مياه الامطار الموضحة في المخططات المرفقة والسعر يشمل التشحيم لغطاء المنهل مع الحلق وإزالة أي مخلفات بعد أعمال البنشقة وأخراجها الى خارج حدود الجامعة كالتالي:	عدد	3				
	أ- مناهل تصريف مياه الامطار بعمق أقل من أو يساوي 2م. (منهل رقم 2، 10، 11ن على المخطط المرفق رقم - 2)	عدد	8				
	ب- مناهل تصريف مياه الامطار بعمق من 2-5 م. (منهل رقم 1، 3، 4، 5، 6، 7، 8، 12 على المخطط المرفق رقم 2-)						
2	أعمال إزالة البنشقة القديمة وتنظيف المنهل من جميع المخلفات وفك أي رنجات مكسورة وتوريد وتركيب رنجات جديدة وإعادة الأوضاع بعد تركيب الرنجات حول المنهل من الخارج بما يشمل من طبقات بيس كورس ورمل وإعادة الأوضاع حول غطاء المنهل بصبه اسمنتية مصقولة أو بلاط في الشارع والممرات والارصفة وتسوية منسوب البلاط والمدة المصقولة مع المنطقة المجاورة والسعر يشمل التشحيم لغطاء المنهل مع الحلق وإزالة أي مخلفات بعد أعمال البنشقة وأخراجها الى خارج حدود الجامعة كالتالي:	عدد	2				
→	أعمال تعديل منسوب البلاط وصيانة ترنشآت ومناهل تصريف مياه الامطار						
1	تعديل ميول البلاط الاسمنتي باتجاه ترنش تصريف مياه الامطار المجاور وحسب المخطط المرفق رقم 3- لتتناسب مع مستوى البلاط الموجود وذلك بإزالة البلاط الموجود وتوريد بلاط اسمنتي جديد ناجح مخبريا بلون يتناسب مع البلاط الموجود ورفع منسوب الكنדרين المجاور والسعر يشمل جميع المواد والمونة والغلقات وأعمال الروبة والتشطيب حول ترنش تصريف مياه الامطار وإزالة الطمم	م ²	10				
	المجموع ينقل الى الخلاصة						



جدول كميات عطاء صيانة مناهل الصرف الصحي ومناهل تصريف مياه الامطار والترنشات المطرية	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	جدول (7)	الحرم الجامعي / مادبا

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
2	وإخراج نواتج العمل خارج الموقع وإعادة الأوضاع الى ما كانت عليه. حفر وتوريد وتركيب ترنش من صبة اسمنتية لتصريف مياه الامطار وحسب المخطط المرفق رقم 3- بقياسات تقريبية (2.5م × 0.4م) وشبكه على الترنش المطري الموجود مع الاخذ بعين الاعتبار الميول ويطلب من المقاول رفع المناسيب وتقديم Shop drawing للترنش المطلوب تنفيذه وطريقة شبكة مع الترنش الموجود ، والعمل يشمل جميع أعمال الحفر وقصارة الترنش من الداخل والتركيب وغطاء الترنش على أن يكون الغطاء من نفس نوعية وجودة الترنش المراد الشبك عليه وإعادة الأوضاع الى ما كانت عليه بما في ذلك البلاط والروبة .	عدد	1				
3	أعمال إعادة تأهيل ترنش مطري (2م × 0.5م) (باب المقاولين الشرقي ا طريق عمان - مادبا الغربي) وذلك بفك غطاء الترنش القديم والحلق ومعالجة وتسوية منسوب فرزة الحلق مع إعادة تركيب حلق الترنش والغطاء وإعادة الأوضاع الى ما كانت عليه ، والتكحيل حول الترنش وحسب المخطط المرفق رقم 4- ، ويشمل العمل إزالة أي مخلفات وطعم تنتج عن هذه الاعمال.	عدد	1				
4	تعديل ميول البلاط الاسمнти (خلف مبنى D) بمساحة تقريبية 60م ² (50م × 1.2م)، باتجاه ترنش تصريف مياه الامطار المجاور وحسب المخطط المرفق رقم 3- لتتناسب مع مستوى البلاط الموجود وذلك بإزالة البلاط الموجود وتوريد بلاط اسمنتي جديد ناجح مخبريا بلون يتناسب مع البلاط الموجود والسعر يشمل جميع المواد والمونة والغلقات وأعمال الروبة والتشطيب حول ترنش تصريف مياه الامطار ويشمل العمل إزالة أي مخلفات وطعم تنتج عن هذه الاعمال واخراجها الى خارج حدود الجامعة.	م ²	60				
5	أعمال صيانة ترنش تصريف مياه الامطار (خلف D) وذلك بفك غطاء الترنش الموجود تسوية ومعالجة أرضية وجدران الترنش بطول 50م تقريبا من الداخل وإعادة الأوضاع الى ما كانت عليه مع اخراج الطعم الى خارج حدود الجامعة وبالأماكن المصرح الطرح بها وذلك حسب المخطط رقم - 3.	م.ط	50				
<u>المجموع ينقل الى الخلاصة</u>							



جدول كميات عطاء صيانة مناهل الصرف الصحي ومناهل تصريف مياه الامطار والترنشات المطرية	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	جدول (7)	الحرم الجامعي / مادبا

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
6	أعمال صيانة ترنش تصريف مياه الامطار / الكراج الشمالي وحسب المخطط المرفق رقم 5، والعمل يشمل الحفر بالمدة الخرسانية المسلحة بأبعاد تقدر بـ (3م×3 م) وبعمق لا يزيد عن 1.5م وصولا الى منطقة انسداد خط التصريف و تغيير أي قطع ميكانيكية (مواسير أو كوع أو كوع فاتح،....) وشبكها مع القديم ، والعمل يشمل تغليف الخط الذي سيتم تغييره بالرمل وإعادة الأوضاع الى ما كانت عليه بما فيها طبقات البيس كورس مع الدمك والرش (كل 20 سم) وصب المدة الخرسانية المصقولة سماكة (10-15 سم) والسعر يشمل حديد تسليح المدة (Φ12) كل 20 سم بالاتجاهين وتسوية منسوبها مع منسوب المدة القديمة وحسب الأصول .	بالمقطوع					
7	أعمال معالجة وفتح انسداد ماسورة وكوع تصريف مياه الامطار داخل منهل تصريف مياه الامطارUPVC (مدخل مبنى B الشمالي) وحسب المخطط رقم - 6 بما يشمل الحفر في الانترلوك بأبعاد (1×1 م) والمدة الأرضية وبعمق لا يتجاوز 2 م وصولا الى خط تصريف مياه الامطار، والعمل يشمل جميع الاعمال المدنية من إزالة بلاط الانترلوك وتكسير المدة الخرسانية وصولا الى خط التصريف والعمل يشمل لجميع الاعمال الميكانيكية بما في ذلك تغيير الخط الذي به انسداد وتوريد وتركيب خط جديد وشبكة مع الخط القديم ومن ثم إعادة الأوضاع والتي تشمل (طبقة البيس كورس مع الدمك والرش) كل 20 سم) وصب المدة الخرسانية والسعر يشمل حديد تسليح المدة (Φ10) كل 20 سم بالاتجاهين وأعمال إعادة بلاط الانترلوك وحسب الأصول وإخراج الطمم الى خارج حدود الجامعة.	بالمقطوع					
8	أعمال نقل وتغيير اتجاه مزارب تصريف مياه الامطار من مواسير UPVC قياس (4") وتغيير اتجاهه وحسب المخطط المرفق رقم - 3 وبطول إجمالي تقريبي 10 م بما يشمل من توريد أي قطع ميكانيكية يحتاجها العمل (مرابط ، مواسير ، كوع فاتح ، كوع زاوية.....) .	بالمقطوع					
	<u>المجموع ينقل الى الخلاصة</u>						



جدول كميات عطاء صيانة مناهل الصرف الصحي ومناهل تصريف مياه الامطار والترنشآت المطرية	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	جدول (7)	الحرم الجامعي / مادبا

الخلاصة

<u>المبلغ النهائي</u>	
	<u>المجموع من الصفحة 1</u>
	<u>المجموع من الصفحة 2</u>
	<u>المجموع من الصفحة 3</u>
	<u>المجموع من الصفحة 4</u>
	<u>المجموع النهائي ينقل الى خلاصة المجاميع</u>



الشروط الخاصة و الشروط الإضافية



اعمال صيانة مواقف السيارات الجنوبي والشمالي	اعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الاردنية
	جدول رقم (1)	الحرم الجامعي/مادبا

الشروط الخاصة

أعمال صيانة فواصل الانكماش

- أعمال صيانة فواصل الانكماش على سطح عقدة الكراج الجنوبي المكشوف و العمل يشمل ما يلي:
- تحرير فواصل الانكماش على سطح عقدة الكراج الجنوبي و في الاماكن التي يحددها المهندس المشرف.
 - تنظيف فواصل التمدد و تنفيخها بالهواء.
 - تعبئة فواصل الانكماش بمعجون خاص Polysulfide مع مراعاة الحفاظ على الشكل المنتظم للفواصل و نظافة محيطها.

أعمال صيانة التشققات الشعرية

معالجة التشققات الشعرية في طبقة السكريد على عقدة الكراج الجنوبي المكشوف و ذلك بمواد خاصة و بعمق

أعمال معالجة الاماكن التالفة في طبقة السكريد

معالجة الطبقة التالفة و المتفتتة في طبقة السكريد على عقدة الكراج الجنوبي المكشوف و ذلك بإزالة الطبقة المتكسرة و التالفة و قص طبقة السكريد بشكل منتظم حول المناطق التي بحاجة المعالجة. و التنظيف و التنفيخ لهذه الاماكن و من ثم تعبئة أماكن الفراغات بمواد خاصة تتحمل قوة كسر عالية Grout



الجامعة الألمانية الأردنية	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	صيانة و معالجة أماكن مزاريب مطر متفرقة على أسطح المباني و تعديل ميول و استبدال رولات الاسفلت.
الحرم الجامعي / مادبا	الجدول (6)	

الشروط الخاصة

صيانة ومعالجة أماكن مصارف تصريف المطر المتفرقة على أسطح المباني وتعديل ميول واستبدال رولات الاسفلت.

1. تقديم الكتالوجات والنشرات أو العينات من شركات متخصصة بمواد العزل المائي المنوي استخدامها في أعمال الصيانة.
2. يتم تنفيذ أعمال صيانة ومعالجة عزل الرولات عن طريق مقاول/شركة أعمال عزل متخصصة في هذا المجال بعد أن يقوم المقاول بتقديم السيرة الذاتية لشركة عزل الرولات الاسفلتية التي ستقوم بالتنفيذ وأخذ موافقة المهندس المشرف قبل التنفيذ.
3. على المقاول القيام بالتنظيف اللازم من جميع المخلفات و مخلفات الطيور في الأماكن المطلوب صيانة العزل فيها و بالشكل الذي يسمح بإجراء أعمال صيانة رولات العزل.
4. خطوات صيانة العزل حول مصارف المطر على السطح

- إزالة المصرف المطري وقص العزل القديم حول المصرف المطري وتنظيف المكان جيدا في الأماكن التي يتم تحديدها على الأسطح مع مراعاة التمديدات الكهروميكانيكية على السطح.
- صقل منسوب صبة الفوم و السكريد حول المصارف و بما يسمح بإنسياب الماء باتجاه المزاريب.
- معالجة أماكن التشققات بعمل التفتيح للشقوق والتفتيح بواسطة الهواء.
- حقن الشقوق بالمواد الاسمنتية الخاصة وبعد أن يتم اعتماد المواد من قبل المهندس المشرف.
- صب طبقة سكريد فوق طبقة الفوم الموجودة وفي الأماكن التي تم صقلها.
- عمل تلاميذ جديدة 10×10 سم الوتر 15 سم من خرسانة كسر 15 مع الصقل الجيد لجميع التصاوين.
- تنظيف السطح بشكل جيد بواسطة الهواء وحسب متطلبات العمل.
- تطبيق البرايمر وتجهيز الأسطح للعزل.
- تطبيق الرولات الاسفلتية الجديدة مبرز أبيض بسماكة 4 ملم نخب أول والحصيرة من البوليستر غير محبوك وزن لا يقل عن 200 غم/م² والبيتومين من النوع المعدل مع عمل التراكب اللازم لا يقل عن 10 سم مع رولات العزل القديم.
- يتم رفع العزل على التصاوين/ جدار التصويته بارتفاع 30 سم مع تثبيت نهاية الرولات مع تعبئة الفرزات بمعجون بلاستيكي وتثبيت النهايات بواسطة قطع صاج مجلفن مدهون حراريا من المصنع 7سم × 1ملم مع المعجونة اللازمة.



الجامعة الألمانية الأردنية	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	صيانة ومعالجة أماكن مزاريب مطر متفرقة على أسطح المباني و تعديل ميول و استبدال رولات الاسفلت.
الحرم الجامعي / مادبا	الجدول (6)	

- تركيب مصرف مطري جديد – بعد اعتماده من المهندس المشرف – وتوصيله مع المزراب وإحكام العزل حول المصرف المطري. يتم رفع العزل على جدار التصويينة خلف المزراب بمسافة لا تقل عن 60 سم.

5. خطوات صيانة عزل الرولات على السطح و عند فاصل التمدد:

- إزالة رولات العزل القديمة وفي الأماكن التي يحددها المهندس المشرف.
- معالجة أماكن التشققات بعمل التفتيح للشقوق والتفتيح بواسطة الهواء.
- حقن الشقوق بالمواد الاسمنتية الخاصة وبعد أن يتم اعتماد المواد من المهندس المشرف.
- تنظيف السطح بشكل جيد بواسطة الهواء وحسب متطلبات العمل.
- عمل تتامين جديدة 10×10 سم الوتر 15 سم من خرسانة كسر 15 مع الصقل الجيد لجميع التصاوين.
- تنظيف السطح بشكل جيد بواسطة الهواء وحسب متطلبات العمل.
- تطبيق البرايمر وتجهيز الأسطح للعزل.
- تطبيق الرولات الاسفلتية الجديدة مبرز أبيض بسماكة 4 ملم نخب أول والحصيرة من البوليستر غير محبوك وزن لا يقل عن 200 غم/م² والبيتومين من النوع المعدل مع عمل التراكم اللازم لا يقل عن 10 سم مع رولات العزل القديم.
- يتم رفع العزل على كامل التصويينة عند فاصل التمدد على سطح مبنى M.
- على المقاول إزالة وتنظيف فاصل التمدد سماكة 3 سم من المعجونة على كامل ارتفاع التصويينة بارتفاع تقريبي 3م عند طرفي الفاصل. وتعبئة الفاصل بالمعجونة المناسبة الخاصة بالعوامل الخارجية وذلك بعد اعتماد مواد المعجونة من المهندس المشرف. وإحكام العزل خلف الواجهات الزجاجية عند طرفي الفاصل. وعمل تفقد للعزل حول براطيش الشبايبك فوق الفاصل.

6. تتم عملية الفحص كالتالي:

- تقوم الجامعة بتزويد المقاول بمصدر الماء.
- يقوم المقاول بتوريد الرمل اللازم لحصر الموقع حول المصرف المطري المطلوب عمل صيانة حوله وفي الأماكن التي تم تغيير الرولات فيها.
- يستمر الفحص وحصر الماء مدة 48 ساعة وعلى ارتفاع 10 سم.
- على المقاول إزالة مخلفات العزل خارج الموقع الى المواقع المصرح بها وإزالة الرمل بعد الفحص وتنظيف الموقع جيدا.



الجامعة الألمانية الأردنية:	اعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022
الحرم الجامعي/مادبا	

الشروط الخاصة الإضافية

1- على المقاول تعيين الكادر كما يلي:

- مهندس الموقع - والتواجد بشكل دائم اثناء العمل- وبحيث لا تقل خبرته عن 5 سنوات في اعمال مشابهة.
 - مراقب أبنية – لا تقل خبرته عن 7 سنوات.
- 2- على المقاول أن يقدم تقريراً يومياً للمهندس المشرف أو ممثل المهندس يحتوي على المعلومات المطلوبة عن عدد العمال وتصنيفهم والمواد والمعدات التي وصلت للموقع في ذلك اليوم والأعمال التي تم إنجازها فيه، بالإضافة إلى التقرير الشهري.
- 3- على المقاول تقديم برنامج سير عمل في بداية أعمال العطاء يبين مراحل تنفيذ الأعمال وأولوية البدء بالأعمال حسب ما يحدده المهندس المشرف.
- 4- تعتبر الشروط العامة والخاصة من عقد المفاضلة الموجز الصادر عن وزارة الأشغال العامة والإسكان، ونظام المشتريات رقم (8) لعام 2022 والمعمول به في الجامعة جزءاً لا يتجزأ من وثائق العطاء.
- 5- على المناقص الالتزام بالتنفيذ استناداً إلى المواصفات الفنية العامة للمباني وجدول الكميات والشروط الخاصة والمخططات التي يتم تزويدها بها من قبل الجامعة أو من ينوب عنه.
- 6- على المناقص الالتزام بتأمين كافة العدد اليدوية والكهربائية والعمالة الفنية الكفؤة والمدرّبة، وبالعدد الذي يمكنه من تنفيذ الأعمال المطلوبة منه على أكمل وجه.
- 7- على المقاول التقييد بتعليمات الجهات الرسمية المختصة حول الأماكن المصرح بها لطرح مخلفات العمل وعليه استصدار التصاريح اللازمة لذلك وعلى نفقته الخاصة، وعليه اخراج نواتج الكسر أولاً بأول.
- 8- يتحمل المناقص الذي تتم الاحالة عليه كلفة أية أضرار قد تلحق بممتلكات الجامعة المحيطة بموقع العمل و أية خدمات أخرى ، و يتحمل أية كلفة تنتج عن الاضرار التي قد تحدث من قبله أثناء التنفيذ مهما بلغت.
- 9- تقع على عاتق المناقص مسؤولية تزويد الموقع بالأدوات والمعدات اللازمة للقيام في أعمال وضع المناسيب والقياسات والأحجام والإضافات والملحقات الخاصة بالأعمال المطلوبة وذلك بالتعاون مع المهندس المشرف.
- 10- على المناقص تقديم المساعدة للمهندس أو ممثل المهندس ولمساعديه وذلك لإنجاز مهامهم، وعلى المقاول أن يوفر ممثلاً له للمساعدة في التشييك، والفحص، اخذ العينات، التثبيت، تسوية وأخذ قياسات الأعمال معاً، وتكون تكلفة هذه المساعدة من ضمن أسعار العقد.
- 11- على المناقص الذي تتم عليه الاحالة توخي الحيطة والحذر ومراعاة الانتباه والسلامة العامة أثناء عملية تنفيذ الاعمال المطلوبة منه بموجب الشروط والمواصفات وجدول الكميات و المخططات و يتحمل المقاول تبعات أية أضرار قد تحدث نتيجة عدم التزامه بهذه المتطلبات
- 12- يلتزم كادر المقاول بالمحافظة على النظام العام والأخلاق العامة ومراعاة القوانين والأنظمة السائدة في الجامعة.



	الجامعة الألمانية الاردنية:	اعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022
	الحرم الجامعي/مادبا	

- 13- على المناقص زيارة موقع الجامعة – المشقر - ناعور للتأكد من أماكن و طبيعة الاعمال الموضحة ضمن هذه المناقصة دون أن يتحمل صاحب العمل أية مسؤولية ناتجة عن عدم قيام المناقص بهذه الزيارة فيما يتعلق بالاعمال المنوطة بالعطاء أعلاه.
- 14- عند تقديم عرضه، على المقاول لفت نظر صاحب العمل لأي نقص في المواصفات أو المخططات أو الكميات يعيق تنفيذ الاعمال بالشكل السليم، و عدا ذلك يعتبر إنجاز العمل بالطريقة السليمة من مسؤولية المقاول حتى لو أغفل بعض الكميات.
- 15- فيما يتعلق بمبررات التأخير سيتم اعتماد المبررات من قبل الجامعة بعد توصية المهندس المشرف، على ان يكون تفصيل اسباب التأخير بشكل يومي وفي حال عدم اعتمادها سيتم خصم النسبة القانونية المنصوص عليها بالعقد.
- 16- تتم المحاسبة النهائية كيلا هندسيا على أساس المتر المربع الواحد و سعر المتر الطولي و كما ذكر في جدول الكميات.
- 17- على المناقص المحال عليه العطاء تقديم برنامج سير عمل لتنظيم فعاليات المشروع للمحافظة على انسابية الحركة في الحرم الجامعي.
- 18- على المناقص المحال عليه العطاء الزام كوادره بارتداء الزي الخاص بالسلامة العامة مطبوعا عليه اسم الشركة.
- 19- على المناقص المحال عليه العطاء الالتزام بعمل الفحوصات المخبرية للخرسانة والبلاط واي مواد تحتاج الى فحوصات استنادا للمواصفات الفنية العامة للمباني.
- 20- على المناقص تقديم العدد التالية للجامعة بحيث تؤول ملكيتها لصاحب العمل بعد نهاية المشروع:

- متر ليزر من اجود الأنواع.
- كركر طول 50م.
- جهاز level منشأ اوروبي او ما يعادله.

انتهى



	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	عقد المقاوله الموجز	الحرم الجامعي / مادبا

- 2 الملحق Appendix

■ يعتبر هذا الملحق جزءاً من اتفاقية العقد .

ملاحظة: باستثناء البنود التي تمت تعبئتها وفقاً لمتطلبات صاحب العمل ، فإنّ المقاول ملزم باستكمال البيانات التالية قبل تقديم عرضه .

المادة	الموضوع	البيان
2/1/1	المواصفات	المواصفات الفنية العامة والخاصة المتعلقة 1. الأبنية 2. الطرق 3. المياه والمجاري
3/1/1	المخططات	
	كفالة الدخول في المناقصة	3% من قيمة العرض
9/1/1	مدة الإنجاز	90 يوماً تقويمياً
3/1	أولوية وثائق العقد	1- الاتفاقية 2- الشروط الخاصة 3- الشروط العامة 4- المواصفات 5- المخططات 6- تصميم المقاول (إن وجد) 7- جداول الكميات
4/1	القانون الذي يحكم العقد	القانون الأردني
5/1	لغة العقد	اللغة العربية
1/2	توفير الموقع	بتاريخ المباشرة
1/3	ممثل صاحب العمل	الجامعة الألمانية الأردنية
2/3	المهندس	
4/4	ضمان الأداء (كفالة التنفيذ) - القيمة	(10%) من قيمة العقد
	كفالة إصلاح العيوب (كفالة الصيانة)	(5%) قيمة الأشغال المنجزة
1/5	متطلبات تصميم المقاول (إن وجد التصميم)	
2/7	برنامج العمل - على المقاول تقديمه- النموذج	خلال 7 أيام من أمر المباشرة



	الجامعة الألمانية الأردنية
أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الحرم الجامعي / مادبا
عقد المقاوله الموجز	

4/7	تعويضات التأخير الحد الأقصى	(100) دينار عن كل يوم تأخير عن مدة الإنجاز المحددة في العقد و بحد أعلى (15%) من قيمة العقد
1/9	فترة الإشعار بإصلاح العيوب (فترة الصيانة)	(365) يوماً من تاريخ إنجاز الأشغال بموجب المادة (2/8)
2/10	التغييرات: العمل بالميأومة	
1/11	تقدير قيمة الأشغال	■ بالكيل مع جدول الكميات ■ بالمقطوع
2/11	النسبة المئوية مقابل التحضيرات	
3/11	الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرهنية	25,000.00 ديناراً
4/11	نسبة المبالغ المحتجة	(5%) من قيمة كل دفعة
7/11	عملة الدفع	الدينار الأردني
8/11	الفائدة القانونية على الدفعات المتأخرة	
1/14	التأمينات المطلوب من المقاول استصدارها	مطلوب
	أ- الأشغال بما فيها المواد والتجهيزات	(115%) من قيمة العقد
	ب- معدات المقاول	القيمة الاستبدالية
	ج- ضد الطرف الثالث	(20000) دينار عن كل حادث منفرد مهما بلغ عدد الحوادث
	د- المستخدمين والعمال	
1/15	سلطة تعيين مجلس فض الخلافات (إذا لم يتم الإتفاق على تعيينها)	جمعية المحكمين الأردنيين
3/15	التحكيم : القانون الواجب التطبيق مكان التحكيم لغة التحكيم عدد المحكمين	بموجب قانون المملكة الأردنية الهاشمية الأردن اللغة العربية واحد



المخططات

