

شروط اتفاقية صيانة المصاعد غير شاملة قطع الغيار.

- مصاعد ميتسوبيشي عدد (12) / مباني (M,H,C,L).
- مصاعد نوع اوتيس عدد (6) / مباني (A, B , الخزان العالي , مبنى جبل عمان , مبنى البنك).

مصاعد نوع ميتسوبيشي				
Buildings/type	passengers	Panorama	service	TOTAL
C	1x(5-floors)	2 x(4- floors)	2 x(2-floors)	5
	1x (18 persons - 1350 Kg)	2 X (18 persons - 1350 Kg)	2 X (18 persons - 1350 Kg)	
H	1 x (6-floors)	0	0	1
	(14 persons - 1050 Kg)			
M	2 x (5-floors)	0	1 x (2-floors)	3
	2 x (16 persons - 1200 Kg)		(16 persons - 1200 Kg)	
L	0	2 x (4-floors)	1 x (2-floors)	3
		2 X (14 persons - 1050 Kg)	(11 persons - 825 Kg)	
				12



مصاعد نوع اوتيس

Buildings/type	passengers	Panorama	service	TOTAL
B -North	1x(5-floors)	0	0	1
	(17 persons -1275 Kg)			
B -South	1x(4-floors)	0	0	1
	(17 persons -1275 Kg)			
A	1x(3-floors)	0	0	1
	(17 persons -1275 Kg)			
The bank building	1x(3-floors)	0	0	1
	(16 persons -1250 Kg)			
High Tank	1x(4-floors) (7 persons -525 Kg)	0	0	1
Jabal Amman	1x(3-floors) (8 persons -630 Kg)	0	0	1
				6



اولاً : النقاط التي يجب على المناقص التاكيد على الالتزام بها عند التقدم للعطاء.

- 1- تغطي هذه الاتفاقية صيانة المصاعد الموجودة في كل من مباني (A+B)+الخزان العالي+مبنى جبل عمان + مبنى البنك) وعددها 6 مصاعد وصيانة مصاعد ميتسوبيشي عدد (12) مصعد في المباني (M+H+C+L).
- 2- مدة اتفاقية الصيانة سنة واحدة كاملة تبدأ من تاريخ توقيع الاتفاقية.
- 3- يتم إرسال مهندس أو فنيي الصيانة لإجراء الصيانة الدورية والوقائية بواقع 12 زيارة دورية بالإضافة الى الزيوت والشحوم .
- 4- الزيارة الدورية الواحدة كل شهر، تعني انتهاء جميع اعمال الصيانة الوقائية المطلوبة على جميع المصاعد بغض النظر عن عدد الساعات او الايام التي تحتاجها الشركة لاتمام اعمالها.
- 5- يتم إجراء أعمال الصيانة الطارئة عند الطلب، ولا تعتبر ضمن أعمال الصيانة الدورية وزيارات الطوارئ غير محدودة في حال تعطل اي مصعد. ويتم الحضور فوراً إلى الجامعة وخلال فترة لا تزيد عن 3 ساعات في حالة التبليغ بشكل طارئ.
- 6- يجب ان يتم توفير القطع الطارئة لعمل المصاعد خلال مدة 24 ساعة من التبليغ بالعتل. والا سيتم التخريم عن كل يوم تأخير وفي حال تكرر التأخير لأكثر من مرة، قد تضطر الجامعة الى فسخ العقد بشكل مباشر بعد اشعاركم بذلك .
- 7- يتم توفير جميع قطع الغيار والمستهلكات الأصلية من قبل المناقص وهذه القطع يجب أن تكون مطابقة لمواصفات الشركة المصنعة للمصاعد ولا يقبل الا الاصلي المطابق على ان يتم اعتماد القطع قبل التركيب ، وان تكون الأسعار مساوية او قريب لأسعار السوق المحلي .
- 8- تكون أجور التركيب للقطع ضمن عقد الصيانة.
- 9- يتم إرجاع جميع قطع الغيار التي يتم استبدالها، وتكون ملكيتها للجامعة مع إرفاق تقرير فني يبين أسباب الاستبدال.
- 10- تتم جميع أعمال الصيانة خلال أوقات الدوام الرسمي، إلا إذا تم الطلب من صاحب العمل غير ذلك، ويكون ذلك بموافقة رسمية.



- 11- تنظيم بطاقة صيانة لكل زيارة بالعقد يبين فيها تاريخ فحص المصعد والقطع المستبدلة والعمر الإنتاجي لكل قطعة، ويزود الجامعة بصورة عن هذه البطاقة عند إجراء كل عملية صيانة مقابل توقيعه عليها.
- 12- تعتبر مسؤولية الصيانة للمساعد مسؤولية كاملة على الشركة وفي حال ترتب اية اضرار ناتجة عن عن سوء القيام بالصيانة الخاصة بالمساعد تتحمل الشركة كافة المسؤولية.
- 13- يلتزم المناقص بالمحافظة على نظافة المصاعد والاجزاء الخاصة بها بالإضافة الى الغرف الموجودة بها المصاعد.
- 14- تسليم المصعد للجامعة بحالة مثالية وخالية من أي أعطال عند نهاية الاتفاقية
- 15- يحق للجامعة تجديد الاتفاقية لمدة عام اخر على الاقل او تمديدتها لشهر او أكثر بنفس الشروط والاسعار دون أن يكون للمناقص الحق بالاعتراض على ذلك.
- 16- يتحمل المناقص وحده مسؤولية أي أعمال أو أفعال أو مخالفات مهما كان نوعها صادرة عن موظفيه أو العاملين لديه ويكون مسؤولاً عن تصرفاتهم .
- 17- على المناقص ان يكون قادر على القيام باي اعمال برمجة قد تحتاجها المصاعد.
- 18- على المناقص زيارت المصاعد قبل تقديم عرض السعر .

ثانياً: النقاط التي يجب على المناقص توضيحها عند التقدم للطاء.

- 1- قيمة الاتفاقية شاملة الضريبة + التاكيد على الالتزام بالنقاط المذكورة اعلاه .
- 2- على المناقص المحالة عليها اعمال العطاء اخذ الموافقة من لجنة إدارة عقود الصيانة قبل توريد أي قطعة الى الموقع واخذ الموافقة على استبدالها والاتفاق على سعر القطع قبل تركيبها.
- 3- يحق لصاحب العمل شراء القطع بالطرق التي يراها مناسبة وعلى ان يتم تركيبها من قبل الشركة المحال عليها اعمال العطاء دون طلب أي أجور إضافية.
- 4- تقديم قائمة بالقطع الغيار المتوقع تغييرها للمساعد (ميتسوبيشي + اوتيس).
- 5- على المناقص أن يوضح أعمال الصيانة الدورية التي سوف يقوم بها على المصاعد.
- 6- ان تكون الشركات المتقدمة لأعمال العطاء لديها خبرة لا تقل عن 5 سنوات في مجال صيانة المصاعد.
- 7- على المناقص تقديم ملف خاص بخبرة الشركة، وعدد ومدة عقود الصيانة التي قامت بها الشركة مع الجهات الاخرى، وعن خبرات المهندسين والفنيين الذين سيقومون باعمال الصيانة.