

تجهيز مطابخ في كلية العمارة ودائرة الرئاسة وعمل خزائن اسفل درج مبنى A ومبنى S

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر	السعر الاجمالي
1-	<p>مطبخ في كلية العمارة : توريد وتركيب خزائن مطبخ سفلية وعلوية من اللامينيت اللاتيه سماكة لا تقل عن 18 ملم من أجود الأصناف للأبواب والرفوف والقواطع مع تلبس كافة الأجزاء الظاهرة بقشاط من ال PVC مماثل للون اللامينيت والخلفية من خشب معاكس سماكة 5 ملم ووجهه الكاونتر من اعلى من غرانيت صيني سماكة 3 سم مبروم الحواف حسب الأصول والسعر يشمل البانيل الغرانيت سماكة 12 ملم والبانيل للوجه العلوي الملاصق للجدران بارتفاع 10 سم وسماكة 2 سم خالي من العيوب مع جلي وشطف الحواف الظاهرة مع هوايات من البلاستيك المشبك والسليكون والايادي ستانليس ستيل والفصالات صناعة أوروبية أو ما يعادلها من اجود الاصناف وازافة سلندر مع مفتاح للخزائن السفلية من أجود الأنواع وتنفيذ العمل حسب أقيسته الواقع الحالي ومعالجة الكسرة بجانب العمود حسب الأصول .</p> <p>ويشمل السعر تقديم وتركيب خلاط مع جميع اكسسواراته مع تركيب مجلى من الستانلس ستيل حوض واحد غاطس أجود الأنواع صناعة أوروبية أو ما يعادلها مع عمل تأسيس لسخان ماء كهربائي .</p> <p>والسعر يشمل توصيل خط المياه الباردة المزودة لأقرب نقطة من الشبكة القديمة الموجودة خارج المبنى محبس 2/1 أنش بخط PEX ألمنيوم قطر 20 Ø من أجود الأنواع وتوصيله الى نقطة سخان كهربائي الى الخلاط مع جميع ما يلزم من قطع ومحابس زاوية وشدة وصل وما يلزم من حفر الكورات في الجدران والمرابط وجميع ما يلزم لإغلاق أي فتحات وإعادة الأوضع الى ما كانت عليه وحسب الأصول . وتقديم وتركيب وتوصيل مواسير التصريف للمجلى من مواسير Ø 50 UPVC الى نقطة F.D خارج المبنى يتم تأسيسها وعملها ثم توصيل Ø 110 F.D UPVC الى اقرب منهل صرف صحي خلف المبنى مع تزويد المجلى بالصباب المناسب والسعر يشمل تركيب F.D مع غطاء ستانلس ستيل محكم الاغلاق (اغطية C.O) مثبت ببراعي . وشبكة الى اقرب منهل مع جميع الأعمال المدنية من عمل كوروات والحفر والشبك وإعادة الأوضاع الى ما كانت عليه وتثبيت الغطاء حسب الأصول .</p>	متر طولي	3.35		
المجموع					

تجهيز مطابخ في كلية العمارة ودائرة الرئاسة وعمل خزائن اسفل درج مبنى A ومبنى S

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر	السعر الاجمالي
-2	<p>مطبخ لدائرة الرئاسة :</p> <p>أتوريد وتركيب خزائن مطبخ سفلية وعلوية وطولية وحسب التصميم والوصف والأبعاد الواردة على المخططات من اللامينت اللاتيه سماكة لا تقل عن 18 ملم من أجود الأصناف للأبواب والرفوف والجوارير والقواطع مع تلبيس كافة الأجزاء الظاهرة بقشاش من ال PVC مماثل للون اللامينت والخلفية من خشب معاكس سماكة 5 ملم ووجهه الكاونتر من اعلى من غرانيت صيني سماكة 3 سم مبروم الحواف حسب الأصول والسعر يشمل البانيل الغرانيت سماكة 12 ملم والبانيل للوجه العلوي الملاصق للجدران بارتفاع 10 سم وسماكة 2 سم خالي من العيوب مع جلي وشطف الحواف الظاهرة مع هوايات من البلاستيك المشبك والسليكون والايادي ستانليس ستيل والفصالات صناعة أوروبية أو ما يعادلها من اجود الاصناف واطافة سلندر مع مفتاح للخزائن السفلية والطولية من أجود الأنواع وتنفيذ العمل حسب أقيسته الواقع الحالي. الرفوف في الخزائن قابلة لتعديل الارتفاع يتم اخذ موافقة المهندس على تقسيم الرفوف في الخزائن الطولية ويشمل السعر ما يلزم من كسرات للخزانة في الزاوية وحسب اعتماد المهندس المشرف .</p> <p>ويشمل السعر تقديم وتركيب مجلى مصنوع من (ستينليس ستيل) حوض واحد من النوع الغاطس ومن اجود الأنواع صناعة أوروبية أو ما يعادلها وبسماكة مع السيفون Trap PVC قطر (40) ملم متصل بالفانض وتركيب السلاسل والسدادات والسعر يشمل تركيب المجلى وتمديدات التصريف وشبكه مع نقاط الصرف المخصصة و السعر يشمل أيضا تزويد المجلى بخلاط كروم من اجود الأنواع ومن النوع الذي يركب على جسم المجلى (Gear Type) و بحيث يحتوي الخلاط على القطعة الخاصة بتوفير المياه و شبكه مع نقاط تزويد المياه الباردة والساخنة والقائمة.</p> <p>يشمل السعر فك المطبخ القديم والمحافظة عليه وتسليمه الى دائرة الصيانة في الجامعة .</p> <p>مع جميع الأعمال المدنية من عمل كوروات والحفر والشبك وإعادة الأوضاع الى ما كانت عليه وتثبيت الغطاء حسب الأصول .</p> <p>يشمل السعر أيضا عمل التأسيسات اللازمة (الكهربائية والميكانيكية) لتركيب جلاية وفلتر ماء مع جميع ما يلزم من أباريز كهرباء وتجهيز خطوط المياه الباردة والتصريف ليتم شبك الجلاية عليها مع جميع ما يلزم من محابس والقطع وعمل الكوروات اللازمة في قواطع الخزائن .</p>	بالمقطوع	1		
					المجموع

الجامعة الأردنية
دائرة الصيانة

تجهيز مطابخ في كلية العمارة ودائرة الرئاسة وعمل خزائن اسفل درج مبنى A ومبنى S

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر	السعر الاجمالي
3-	<p>تقديم وتركيب خزائن وتسكيرات أسفل الدرج في مبنى A وحسب الرسومات المرفقة وكالتالي:</p> <p>1- الهيكل الرئيسي من تيوبات الألمنيوم 8*4 سم والقواطع من تيوبات 4*4 سم مدهونه بدهان حراري مماثل للون ال PVC للأبواب .</p> <p>2- الدرفات (أبواب الخزائن) والتسكيرات والجوانب الخارجية من ال PVC SOILD وحسب النقشة واللون الذي يختاره المهندس المشرف . يشمل السعر سلندر لجميع أبواب درفات الخزائن من أجود الأنواع .</p> <p>3- الأرفف والأدرج وقاعد الأدرج من خشب اللامينيت لاتييه المقشط بقشاط من ال PVC سماكة لا تقل عن 18 ملم . الأرفف يجب أن تكون قابله لل فك وإعادة التركيب .</p> <p>4- ظهر الخزائن من الخشب المعاكس سماكة لا تقل عن 12 ملم .</p> <p>5- يتم تركيب ما لا يقل عن 3 فصالات على أبواب الخزائن من أجود الأنواع صناعة أوروبية أو ما يعادلها هايدرولك .</p> <p>6- سكك الجوارير من الفولاذ المغلفن من أجود الأنواع soft closing صناعة أوروبية أو ما يعادلها .</p> <p>7- الأيادي مخفية مفروزة في الباب حسب تعليمات المهندس المشرف.أيادي الأدرج من أجود الأنواع.</p> <p>يشمل السعر اغلاق الشباك بلوح من الألمنيوم مماثل للون ال PVC حسب الأصول ومعالجة الالتقاء بين التيوبات وشاحط الدرج بطريقة متقنة ومغلقة تماما لمنع دخول المياه من الدرج وتعبئة الفراغات بالسيلكون لاحكام الاغلاق . ويشمل السعر التسكيرات من ال pvc والالمنيوم حسب الرسومات .</p> <p>على المقاول تقديم رسومات تنفيذية لإعتمادها قبل المباشرة بالعمل حيث أن الرسومات المرفقة للاستدلال فقط ويتم اعتماد كافة الاكسسوارت والخشب وال pvc قبل المباشرة بالعمل</p>	بالمقطوع	1		
المجموع					

تجهيز مطابخ في كلية العمارة ودائرة الرئاسة وعمل خزائن اسفل درج مبنى A ومبنى S

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر	السعر الاجمالي
4-	<p>أتقديم وتركيب خزائن وتسكيرات أسفل الدرج في مبنى S وحسب الرسومات المرفقة وكالتالي:</p> <p>1- الهيكل الرئيسي من تيوبات الألمنيوم 8*4 سم والقواطع من تيوبات 4*4 سم مدهونه بدهان حراري مماثل للون ال PVC للأبواب .</p> <p>2- الدرفات (أبواب الخزائن) والتسكيرات والجوانب الخارجية من ال PVC SOILD وحسب النقشة واللون الذي يختاره المهندس المشرف . يشمل السعر سلندر لجميع أبواب درفات الخزائن من أجود الأنواع .</p> <p>3- الأرفف والأدراج وقاعد الأدراج من خشب اللامينيت لاتييه المقشط بقشاط من ال PVC سماكة لا تقل عن 18 ملم . الأرفف يجب أن تكون قابله للفك وإعادة التركيب.</p> <p>4- ظهر الخزائن من الخشب المعاكس سماكة لا تقل عن 12 ملم .</p> <p>5- يتم تركيب فصالات على أبواب الخزائن من أجود الأنواع صناعة أوروبية أو ما يعادلها هايدرولك .</p> <p>6- سكك الجوارير من الفولاذ المغلفن من أجود الأنواع soft closing صناعة أوروبية أو ما يعادلها .</p> <p>7- الأيادي مخفية مفروزة في الباب حسب تعليمات المهندس المشرف.أيادي الأدراج من أجود الأنواع.</p> <p>8- توريد وتركيب وحدات إنارة عدد 2 ليد حسب التصميم المرفق مع ما يلزم للتركيب والتثبيت والتמידات اللازمة لتشغيل الوحدات ومفتاح الانارة .</p> <p>ب-اغلاق شواظ الدرج من الأسفل والجوانب بألواح من الألكيوند مطفي مماثلة للون الخزائن وحسب التصميم المرفق .</p> <p>ج- تقديم وتوريد كاونتر استقبال وحسب التصميم الوارد على المخططات من خشب لامنيت لاتييه سماكة لا تقل عن 18 ملم وحسب الألوان التي يعتمدها المهندس المشرف والهيكل معدني مطلي ببودرة الإيبوكسي وعلى ان يتم تقديم مخطط تنفيذي قبل المباشرة بالعمل على المقاول تقديم رسومات تنفيذية لإعتماده قبل المباشرة بالعمل حيث أن الرسومات المرفقة للاستدلال فقط .</p> <p>د-توريد وتركيب اسم الدائرة Supply and Inventory Management Department</p> <p>من القوم سماكة 2 سم بارتفاع 45 سم مع ما يلزم من تركيبه وتعليقه حسب التصميم المرفق</p>	بالمقطوع	1		
		م ²	7		
		بالمقطوع	1		
		بالمقطوع			

ملاحظات:

- يتم أخذ الابعاد الحقيقية من قبل المقولين عند زيارة الموقع ويتم التسعير بناء على الابعاد التي يتم أخذها في الواقع

- يتم تقديم عينات لألوان اللانميت والاكسسوارات مثل الايادي والفصالات قبل التركيب واخذ موافقة المهندس .

- المخططات المرفقة هي للاستدلال وقابلة للتعديل حسب مستجدات العمل بموافقة المهندس . والابعاد الواردة فيها هي

تقريبية .



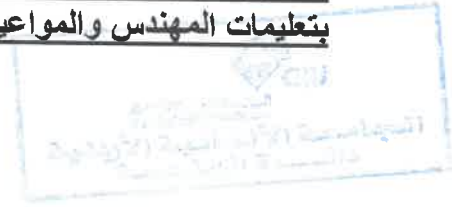
المجاميع

	ص 1
	ص 2
	ص 3
	ص 4
	المجموع

الشروط الخاصة

تجهيز مطابخ في كلية العمارة ودائرة الرئاسة وعمل خزائن اسفل درج مبنى A ومبنى S

- 1- يعتبر نظام المشتريات رقم (2022/8) المعمول به في الجامعة وعقد المقاوله الموجز جزءا لا يتجزأ من وثائق العطاء.
- 2- على المقاول الالتزام بالتنفيذ استنادا الى المواصفات الفنية العامة للمباني وجدول الكميات والمخططات التي يتم تزويده بها من قبل الجامعة أو من ينوب عنه.
- 3- على المقاول الالتزام بتأمين كافة العدد اليدوية والكهربائية والعمالة الفنية الكفوة والمدربة، وبالعدد الذي يمكنه من تنفيذ الأعمال المطلوبة منه على أكمل وجه.
- 4- على المقاول المحال عليه العطاء تنظيف مواقع العمل اولا باول واخراج الانقاض الى خارج حرم الجامعة الى الاماكن المصرح بها.
- 5- يتحمل المقاول الذي تتم الاحالة عليه كلفة أية أضرار قد تلحق بممتلكات الجامعة المحيطة بموقع العمل وأية خدمات أخرى، ويتحمل أية كلفة تنتج عن الاضرار التي قد تحدث من قبله أثناء التنفيذ مهما بلغت.
- 6- على المقاول الذي تتم عليه الاحالة توخي الحيطه والحذر ومراعاة الانتباه والسلامة العامة أثناء عملية تنفيذ الاعمال المطلوبة منه بموجب الشروط والمواصفات وجدول الكميات و المخططات و يتحمل المقاول تبعات أية أضرار قد تحدث نتيجة عدم التزامه بهذه المتطلبات.
- 7- يلتزم كادر المقاول بالمحافظة على النظام العام والأخلاق العامة ومراعاة القوانين والأنظمة السائدة في الجامعة ومراعاة خصوصية مبنى الرئاسة وكلية العمارة والتنسيق مع المهندس المشرف قبل المباشرة بالتركيب بوقت كافي .
- 8- على المناقص زيارة موقع العمل دون أن يتحمل صاحب العمل أية مسؤولية ناتجة عن عدم قيام المناقص بهذه الزيارة فيما يتعلق بالأعمال المنوطة بالعطاء أعلاه.
- 9- على المتعهد المحال عليه العطاء تسليم مخططات تنفيذية لاعتمادها من قبل المهندس المشرف قبل المباشرة بالعمل.
- 10- على المتعهد المحال عليه العطاء تقديم عينات للمواد المراد تركيبها لاعتمادها من قبل المهندس المشرف من ثلاث مصادر مختلفة .
- 11- طريقة الدفع: تقوم الجامعة بدفع مستحقات المقاول المالية عن الاعمال المنجزة كيلا هندسيا استنادا الى ما يتم تنفيذه من قبل المقاول على الواقع وبعد اعتماد الجهة المشرفة للعمل/ الاعمال المنفذة وذلك بموجب مطالبة مالية يقدمها المقاول يتم اعتماد النموذج الخاص بها من قبل المهندس.
- 12- يتم أخذ الأبعاد الحقيقية من قبل المقولين عند زيارة الموقع ويتم التسعير بناء على الأبعاد التي يتم أخذها في الواقع
- 13- يتم تقديم عينات لألوان اللامينيت والاكسسوارات مثل الايادي والفصالات قبل التركيب واخذ موافقة المهندس .
- 14- المخططات المرفقة هي للاستدلال وقابلة للتعديل حسب مستجدات العمل بموافقة المهندس . والأبعاد الواردة فيها هي تقريبية .
- 15- يجب أن لا تتجاوز الفترة الزمنية بين فك مطبخ دائرة الرئاسة وإعادة تركيب المطبخ الجديد مع جميع التمديدات اللازمة مدة 3 أيام عمل مع ضرورة الالتزام بتعليمات المهندس والمواعيد الخاصة في دائرة الرئاسة .



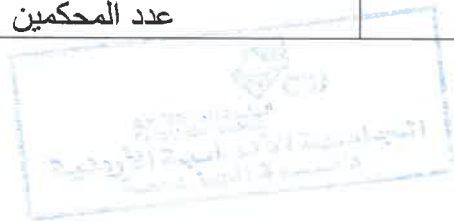
ج - 2 الملحق Appendix

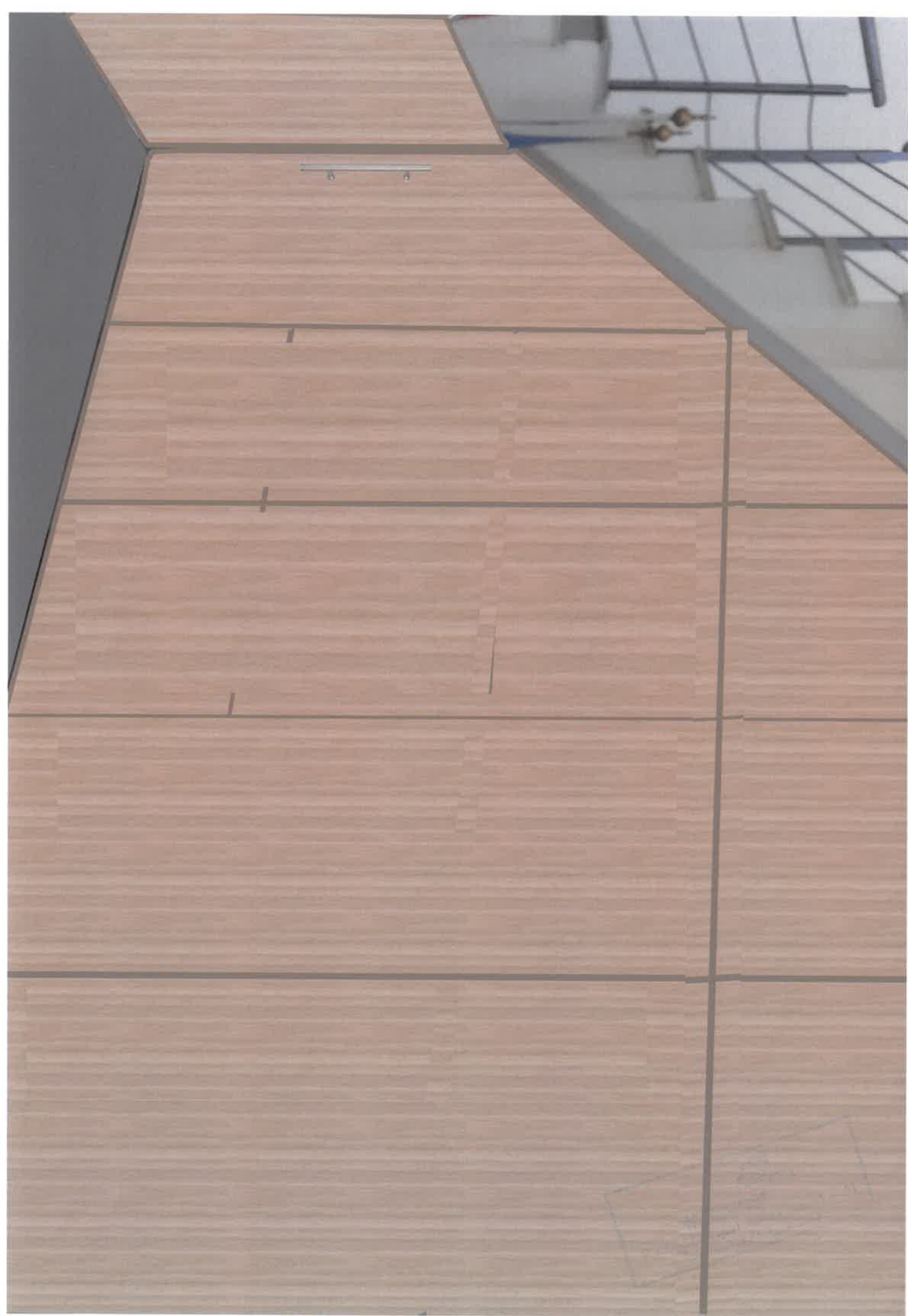
■ يعتبر هذا الملحق جزءاً من اتفاقية العقد .

ملاحظة: باستثناء البنود التي تمت تعيبتها وفقاً لمتطلبات صاحب العمل ، فإنّ المقاول ملزم باستكمال البيانات التالية قبل تقديم عرضه .

المادة	الموضوع	البيان
2/1/1	المواصفات	المواصفات الفنية العامة والخاصة المتعلقة 1. الأبنية 2. الطرق 3. المياه والمجاري
3/1/1	المخططات	-----
	كفالة الدخول في المناقصة	
9/1/1	مدة الإنجاز	(30) يوماً تقويمياً
3/1	أولوية وثائق العقد	1- جداول الكميات 2- الشروط الخاصة 3- الشروط العامة 4- المواصفات 5- المخططات 6- تصميم المقاول (إن وجد)
4/1	القانون الذي يحكم العقد	القانون الأردني
5/1	لغة العقد	اللغة العربية
1/2	توفير الموقع	بتاريخ المباشرة
1/3	ممثل صاحب العمل	الدائرة الهندسية/ الجامعة الالمانية الاردنية
2/3	المهندس	مدير دائرة الهندسة
4/4	ضمان الأداء (كفالة التنفيذ) - القيمة	(10%) من قيمة العقد
	كفالة إصلاح العيوب (كفالة الصيانة)	(5%) قيمة الأشغال المنجزة
1/5	متطلبات تصميم المقاول (إن وجد التصميم)	
2/7	برنامج العمل - على المقاول تقديمه- النموذج	خلال (7) أيام من تاريخ المباشرة برنامج خطي

4/7	تعويضات التأخير -الحد الأقصى	(50) دينار عن كل يوم تأخير و بحد أعلى (15%) من قيمة العقد
1/9	فترة الإشعار بإصلاح العيوب (فترة الصيانة)	(365) يوماً من تاريخ إنجاز الأشغال بموجب المادة (2/8)
2/10	التغييرات: العمل بالمياومة	
1/11	تقدير قيمة الأشغال	■ بالكيل مع جدول الكميات
2/11	النسبة المئوية مقابل التحضيرات	
3/11	الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية	دفعة واحدة بعد الاستلام الاولي
4/11	نسبة المبالغ المحتجزة	
7/11	عملة الدفع	الدينار الأردني
8/11	الفائدة القانونية على الدفعات المتأخرة	
1/14	التأمينات المطلوب من المقاول استصدارها(اختياري)	
	أ- الأشغال بما فيها المواد والتجهيزات	115% من قيمة العقد
	ب- معدات المقاول	القيمة الاستبدالية
	ج- ضد الطرف الثالث	عشرون ألف دينار عن كل حادث منفرد مهما بلغ عدد الحوادث
	د- المستخدمين والعمال	
1/15	سلطة تعيين مجلس فض الخلافات (إذا لم يتم الإتفاق على تعيينها)	جمعية المحكمين الاردنيين
3/15	التحكيم : القانون الواجب التطبيق مكان التحكيم لغة التحكيم عدد المحكمين	بموجب قانون المملكة الأردنية الهاشمية الأردن اللغة العربية واحد





Supplies and Tenders Department



Supplies and Tenders Department
Ministry of Health
Government of Karnataka
Bengaluru