

## الجامعة الالمانية الاردنية

### دعوة مسابقة معمارية

رقم: أش/م/2023/13

### مسابقة معمارية – أفكار وتصاميم بوابة الجامعة الرئيسية وتطوير برج / خزان الماء.

1. تدعو الجامعة الالمانية الاردنية المكاتب الهندسية والشركات الاستشارية المؤهلة لدى دائرة العطاءات الحكومية في مجال الأبنية والمصنفة لدى نقابة المهندسين الأردنيين للمشاركة في هذا العطاء .
2. شراء نسخ المسابقة اعتباراً من يوم الاثنين الموافق 2023/6/5 وحتى يوم الاثنين الموافق 2023/6/12.
3. للمزيد من المعلومات يرجى مراجعة موقع الجامعة ([www.gju.edu.jo](http://www.gju.edu.jo)) من خلال النقر على Works Tenders أسفل الصفحة.
4. ثمن نسخة المسابقة (25) ديناراً غير مستردة.

رئيس لجنة شراء الأشغال الرئيسية

الأستاذ الدكتور مالك الشرايري

الجامعة الألمانية الاردنية  
دعوة مسابقة معمارية رقم أش/م/2023/13

مسابقة معمارية – أفكار وتصاميم بوابة الجامعة الرئيسية وتطوير برج / خزان الماء.

1. تدعو الجامعة الألمانية الاردنية المكاتب الهندسية والشركات الاستشارية المؤهلة لدى دائرة العطاءات الحكومية في مجال الأبنية والمصنفة لدى نقابة المهندسين الأردنيين للمشاركة في المسابقة المعمارية رقم أش/م/2023/13.
2. على المكاتب الهندسية الراغبين بالاشتراك بهذا العطاء مراجعة امين سر لجنة شراء الاشغال الرئيسية في الجامعة الألمانية الاردنية مصطحبين معهم رخصة مزاولة مهنة وسجل تجاري و شهادة التأهيل من دائرة العطاءات الحكومية لشراء نسخ وثائق العطاء اعتباراً من يوم الاثنين الموافق 2023/6/5 وحتى يوم الاثنين الموافق 2023/6/12 من الساعة التاسعة صباحاً وحتى الساعة الواحدة والنصف ظهراً.
3. وصف العمل: مسابقة معمارية – أفكار وتصاميم بوابة الجامعة الرئيسية وتطوير برج / خزان الماء.
4. ثمن نسخة المسابقة (25) ديناراً غير مستردة.
5. أجور الاعلان على من يرسو عليه العطاء مهما تكررت مرات الاعلان.
6. للجامعة الحق بإلغاء العطاء دون ابداء الاسباب وبدون أن يترتب على هذا الالغاء أي مطالبة مالية أو قانونية.
7. للاطلاع على وثائق العطاء اعلاه يمكن مراجعة امين سر لجنة شراء الاشغال الرئيسية في الجامعة او من خلال موقع الجامعة ([www.gju.edu.jo](http://www.gju.edu.jo)) من خلال النقر على Works.Tenders أسفل الصفحة.

  
رئيس لجنة شراء الاشغال الرئيسية  
أ.د مالك الشرايري

الكود الخاص : P\_\_



GJU

الجامعة الألمانية الأردنية

الجامعة الألمانية الأردنية

German Jordanian University

## دعوة مسابقة معمارية

دعوة مسابقة معمارية رقم: أش/م/13/2023

مسابقة معمارية – أفكار وتصاميم بوابة الجامعة الرئيسية وتطوير برج / خزان الماء.

المناقص: .....

تعن الجامعة الألمانية الأردنية وهي جامعة حكومية رسمية عن مسابقة معمارية – أفكار وتصاميم بوابة الجامعة الرئيسية وتطوير برج / خزان الماء.

يرجى تقديم عرضكم للمشاركة في هذه المسابقة وفق التعليمات والشروط العامة والخاصة والمواصفات المرفقة بهذه الدعوة. هذا ويشترط للنظر في عرضكم أن يقدم على النموذج المرفق وسوف لا ينظر في أي عرض يقدم بعد الموعد المحدد. هذا ونعلمكم بأننا غير ملزمين بإحالة العطاء على أقل الأسعار.

يتم استلام العروض اعتباراً من يوم الاثنين الموافق 2023/6/5، ولغاية يوم الإثنين الموافق 2023/6/12

- تاريخ زيارة الموقع: 2023/6/13
- نهاية مدة الاستفسارات: 2023/6/15
- آخر موعد للتقدم وإيداع العروض: 2023/7/13 الساعة 10:59ص
- موعد فتح العروض المقدمة: 2023/7/13 الساعة 11:00ص
- موعد الإعلان عن الفائزين: 2023/7/18

واقبلوا فائق الاحترام،

الجامعة الألمانية الأردنية  
رئيس لجنة شراء الأشغال الرئيسية

تلفون: +962 6 429 4444 فاكس: +962 6 4300 215 ص.ب.: 35247 عمان 11180 الأردن

Tele: +962 6 429 4444 - Fax: +962 6 4300 215 - P.O.Box: 35247 Amman 11180 - info@gju.edu.jo - www.gju.edu.jo



GJU

الجامعة الألمانية الأردنية  
German Jordanian University

## إقرار خطي

نقر ونتعهد نحن:

وتحت طائلة المسؤولية وفقاً لأحكام نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022  
والتعليمات الصادرة بموجبه وفقاً لملحق قواعد الاخلاق والسلوم رقم (3) الملحق بنظام  
المشتريات الحكومية، وفقاً لأحكام التشريعات النافذة بما يلي:

- أ- الالتزام بأداء واجباتنا وفقاً لأحكام النظام أعلاه والتعليمات الصادرة بموجبه وعود  
الشراء وإية لوائح ذات علاقة وتلتزم بالملوكيات والنشاطات المتعلقة بالشراء.
- ب- نتعهد بعدم القيام بأي ممارسات تنطوي على فساد أو احتيال أو تواطؤ أو إكراه أو  
إعاقعة وتشمل الممارسات المحسورة بموجب احكام نظام المشتريات الحكومية نفع أي  
مبلغ أو إعطاء أي شيء له قيمة شخصية أو مالية بأي طريقة بغرض التأثير على  
إجراءات الشراء.
- ج- نتعهد بعدم القيام بأي تصرف مخالف لأحكام نظام المشتريات الحكومية أو التحريض  
على ذلك بما في ذلك التصرفات التي تنطوي على فساد أو احتيال أو إكراه.

الاسم:

التاريخ:

التوقيع:



**GJU**

الجامعة الألمانية الأردنية  
German Jordanian University

## نموذج عرض الأسعار

السادة لجنة شراء الاشغال الرئيسية/الجامعة الألمانية الأردنية

بناء على دعوة المسابقة رقم ( أش/م/2023/13 ) ووفقاً للتعليمات العامة والخاصة والمواصفات المرفقة بها  
فإنني أقدم عرضي وأوافق على أن أقوم بتنفيذ كافة الأعمال المطلوبة وبالأسعار وشروط التسليم  
والمواصفات الواردة في هذا العرض

وإنني ألتزم بأن يبقى العرض ساري المفعول لمدة تسعون يوماً اعتباراً من تاريخ (2023/7/13)

### المفوض بالتوقيع

اسم المتسابق: .....

الخاتم

العنوان: ..... هاتف: .....

..... فاكس: .....

ص. ب: .....

القيمة الاجمالية للعرض (رقما وكتابة): .....

المرفقات: -

1- .....

2- .....

3- .....

4- .....

يجب ان يعبا النموذج بالكامل وأن يرفق بالعرض عند تقديمه للجامعة



## دعوة طرح مسابقة معمارية

رقم العطاء: أش/م/2023/13

اسم العطاء: مسابقة معمارية – أفكار وتصاميم بوابة الجامعة الرئيسية وتطوير برج / خزان الماء.

تحتاج الجامعة الألمانية الأردنية إلى الأشغال المبينة تفاصيلها وفقاً للشروط العامة التالية:

1.أ) يقدم العرض على النموذج المقرر المرفق مطبوعاً أو مكتوباً بخط واضح خال من الكشط أو المحو أو التعديل أو الإضافة، إلا إذا اقتضت الضرورة القصوى غير ذلك وعندها على المناقص التوقيع بجانب الكشط أو المحو أو التعديل أو الإضافة، وان يشتمل العرض على القيمة الاجمالية بحيث تكون مدونة بشكل واضح وفي خلاف ذلك للجنة الحق باستثناء العرض.

ب. لا تقبل العروض غير الموقعة من مقدميها أو من وكلائهم أو التي قدمت بعد الموعد المحدد لتقديمها.

ج. على المتسابق أن يقوم بإعادة دعوة العطاء والتي تم شراؤها والمختومة بختم الجامعة الأصلي موقعة ومختومة من قبل المناقص، ووضع عرض السعر في الخانة المحددة بالصفحة الثانية من الدعوة.

د. لا يجوز ادخال أي تعديل أو إجراء أي تبديل أو كشط في نموذج العرض للمناقصة أو أي من وثائق المناقصة المرفقة به من قبل المناقص باستثناء تعبئة المواقع المطلوب تعبئتها وإذا أجرى المناقص أيًا من تلك التعديلات أو التبديلات أو الكشط أو إذا أخل بأي من هذه التعليمات فيجوز للجنة إهمال عرضه، وإذا أراد المناقص تقديم بعض الشروط أو التحفظات أو البدائل التي تناسبه فإن باستطاعته تضمين ذلك في مذكرة خاصة منفصلة ترفق بالعرض.

هـ. يقدم العرض على نسختين (أصل وصورة مختومة وموقعة) توضع كل نسخة في مغلف منفصل وتضمن المغلفات على مغلف مختوم باسم (لجنة شراء الأشغال الرئيسية - الجامعة الألمانية الأردنية) ومكتوب عليه بخط واضح اسم المناقص وعنوانه و واسم رقم العطاء .

و- لا يجوز لأي مشترك وضع ما يشير إلى هويته أو مكتبه أو اسمه على أي من التقديمات المطلوبة باستثناء مغلف العرض المالي والفني.

س- يتم تسليم الرسومات والتقرير الفني للمسابقة وكذلك المتطلبات الإضافية المذكورة في البند سادساً مطبوعة على ورق **A3** في ظرف واحد مغلق مذكور عليه اسم المكتب ومختوم بختمه، بداخله ظرفين مغلقين مختومين ختم المكتب المتسابق يكتب عليهما المعلومات الأساسية: الظرف الأول العرض المالي والظرف الآخر العرض الفني.

ح- يُنْبَت على جميع التقديمات المطلوبة من المتسابقين، المذكورة في بند 6 – متطلبات التسليم، والمرفقة داخل المظاريف، الكود الخاص بكل متسابق والذي سيحصل عليه عند شراء وثائق المسابقة.



**GJU**

**الجامعة الألمانية الأردنية**

German Jordanian University

- 2- يجب على المتسابقين زيارة الموقع قبل التسعير.
3. على المتسابق أن يبين في عرضه عنواناً ثابتاً ترسل إليه جميع المراسلات المتعلقة بالطاء، وعليه أن يبلغ اللجنة بكتاب مسجل عن أي تغيير أو تعديل في عنوانه وإلا فإنها لن تكون ملزمة بمراعاة هذا التغيير أو التعديل، وتعتبر جميع المراسلات التي تترك في العنوان المذكور أو ترسل له بالبريد كأنها وصلت فعلاً وسلمت في حينها ويصبح تبليغاً رسمياً للمتعهد متوجاً بكافة آثاره القانونية.
4. على المتسابق أن يضع أسعاره رقماً وكتابه على النموذج - إن وجد - ويرفض أي عرض يحدث فيه المتسابق تشويشاً في أسعاره، واللجنة غير مسؤولة عن أية أخطاء قد يرتكبها المتسابق في وضع الأسعار.
5. لا تتحمل الجامعة أية مسؤولية أو تعويض من جراء ارتفاع أسعار المواد والتجهيزات أو أجور الأيدي العاملة أو أية رسوم إضافية أو عن الخسارة في المعدات والآلات والتجهيزات المستعملة من قبل المتعهدين.
6. تقدم الأسعار بالدينار الأردني ما لم يرد خلاف ذلك في الشروط الخاصة لدعوة الطاء. على أن يتم بيان قيمة العرض الإجمالية بشكل واضح.
7. يلتزم المتسابق بنود الشروط الخاصة.
8. أ. يلتزم المتسابق بمدة التسليم المحددة في دعوة الطاء.  
ب. وإذا لم تحدد مدة التسليم في دعوة الطاء فعلى المناقص أن يحدد المدة التي يراها مناسبة وللجنة في هذه الحالة النظر في مدة التسليم المقترحة.  
ج. إذا كانت مدة التسليم المحددة بدعوة الطاء لا تناسب المناقص فعليه تحديد المدة التي يراها مناسبة وللجنة في هذه الحالة قبول عرضه أو رفضه.
9. أ. تحسب مدة التسليم اعتباراً من تاريخ المباشرة وتعرف مدة التسليم بأنها مجموع الأيام أو الأشهر وتكون شاملة لأيام العطل والجمع والأعياد الرسمية.

تلفون: +962 6 429 4444 فاكس: +962 6 4300 215 ص.ب.: 35247 عمان 11180 الأردن

Tele: +962 6 429 4444 - Fax: +962 6 4300 215 - P.O.Box: 35247 Amman 11180 - info@gju.edu.jo - www.gju.edu.jo



GJU

الجامعة الألمانية الأردنية

German Jordanian University

10. يلتزم المتسابق بأسعاره لمدة (90) يوماً، ويعتبر توقيعه على نموذج عرض المناقصة التزاماً بذلك.
11. على المتسابق أن يقدم عينات من المواد المطلوبة للاشغال، إن أمكن ذلك وكتالوجات ونشرات باللغة العربية أو الإنجليزية وعليه أن يحدد في عرضه بلد منشأ المواد المستخدمة في تنفيذ الاشغال واسم الشركة الصانعة وتقديم شهادة منشأ مصدقة حسب الأصول
12. ترفق بالمناقصات صورة عن السجل التجاري ورخص المهن سارية المفعول وشهادة تصنيف بالمجال المطلوب سارية المفعول.
13. تحتفظ اللجنة لنفسها بحق استبعاد أي عرض لا يكون واضحاً بصورة كافية أو يحتمل أكثر من تفسير أو إذا كان ناقصاً، في بيان مواصفات مواد العطاء أو شروط ومواعيد تسليمها أو لم يقدم على النموذج المقرر المرفق بدعوة العطاء ويكون تقدير اللجنة بعدم الوضوح كافياً لاستبعاد العرض.
14. يجوز للمنافس سحب عرضه بمذكرة موقعة منه تودع في صندوق العطاءات قبل الموعد المحدد لفتح العطاء.
15. تقبل اللجنة أي تخفيض في الأسعار الواردة في العرض يصلها بمذكرة تودع في صندوق العطاءات قبل موعد فتح العطاء.
16. إذا وجدت اللجنة أن الأسعار المقدمة مرتفعة أو لا تتناسب مع التقديرات الموضوعية لتلك الأشغال فلها أن تقوم بأي من الإجراءات التالية حسبما تراه مناسباً لمصلحة الجامعة:
  - أ. التفاوض مع مقدم أرخص الأسعار لتخفيضها إلى المقدار الذي تراه مناسباً
  - ب. إلغاء العطاء والتفاوض مع الذين اشتركوا فيه ومع غيرهم للحصول على سعر أقل وتلزم الأشغال بموجبه.
  - ج. إعادة طرح العطاء.
17. أ-في حال وجود تعارض بين سعر الوحدة والمبلغ الاجمالي يجب اعتماد سعر الوحدة وتصحيح المجموع والسعر الاجمالي وفقاً لذلك ما لم يكن هناك ما يثبت بشكل واضح ان العلامة العشرية في غير موضعها.
  - ب-في حال وجود خطأ في مجموع المبالغ في جدول الكميات نتيجة عملية الاضافة والطرح للمجاميع الفرعية فيجب اعتماد المجاميع الفرعية وتصحيح السعر الاجمالي وفقاً لذلك.

تلفون: +٩٦٢ ٦ ٤٢٩٤٤٤٤ فاكس: +٩٦٢ ٦ ٤٣٠٠٢١٥ ص.ب.: ٣٥٢٤٧ عمان ١١١٨٠ الأردن

Tele: +962 6 429 4444 - Fax: +962 6 4300 215 - P.O.Box: 35247 Amman 11180 - info@gju.edu.jo - www.gju.edu.jo





GJU

الجامعة الألمانية الأردنية  
German Jordanian University

ج-إذا وجد في أي من العروض المقدمة نقص أو خطأ أو تناقض بين حساب جملة أي مبلغ وما يجب أن تكون عليه هذه الجملة بتطبيق السعر الموضوع لأي بند فلجنة تطبيق احكام المادة رقم 33 من نظام المشتريات الحكومي رقم (8) لعام 2022.

د-إذا لم يقبل اي من المتسابقين بعد التحليل والتقييم تصحيح الاخطاء فيجب استبعاد عرضه ومصادرة تأمين دخول العطاء بقرار من لجنة الشراء.

ه-إذا تبين ان المتسابق لم يقم بتسعير بند او أكثر من البنود فيتم اعتبار تلك البنود غير المسعرة محملة على بنود العطاء الاخرى وعلى المناقص تنفيذها فيما إذا احيل عليه العطاء وذلك بدون مقابل سواء ارفق تلك البنود او لم يرفقها في عرضه استنادا للمادة (33 -أ/5) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022.

18. إذا اقتضت ظروف العمل إجراء أي تعديل أو إضافة أو تغيير أثناء تنفيذ عقود الأشغال او الخدمات الفنية فيجوز إصدار أوامر تغييرية. استناداً للمادة 87 من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022.

19.أ. يوقع الشخص الذي أحيل عليه أي عطاء عقداً لتنفيذه وفقاً للشروط والمواصفات والأشغال المطلوبة في العطاء على أن ينص في العقد على أن تلك الشروط والمواصفات والأمر الأخرى الواردة في دعوة العطاء وفي الوثائق والمخططات المرفقة أو الملحقة به والأحكام والإجراءات المنصوص عليها في هذا النظام تعتبر جزءاً لا يتجزأ من ذلك العقد.

ب. لا يجوز للمتسابق الذي أحيل عليه أي عطاء للجامعة أن يتنازل عنه أو عن أي جزء منه إلى أي شخص آخر بأي صورة من الصور بدون موافقة خطية مسبقة من اللجنة ووفقاً للشروط والضمانات التي تقرها، على أن يصادق قرار اللجنة من قبل الجهة التي سبق لها وصادقت على قرار الإحالة.

20-إذا لم يقم المتسابق الذي أحيل عليه العطاء بعد تبليغه قرار الإحالة النهائية بتوقيع عقد تنفيذ العطاء وتقديم الكفالات والتأمينات المطلوبة خلال (10 أيام ) فيحال الأمر للجنة الشراء لاتخاذ القرار المناسب أو مصادرة تأمين الدخول كليا أو جزئيا ، سنداً لأحكام المادة رقم (36/د) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022.

تلفون: +962 6 429 4444 فاكس: +962 6 4300 215 ص.ب.: 35247 عمان 11180 الأردن

Tele: +962 6 429 4444 - Fax: +962 6 4300 215 - P.O.Box: 35247 Amman 11180 - info@gju.edu.jo - www.gju.edu.jo



21.أ. اذا تخلف المتسابق عن تنفيذ العطاء الذي أحيل عليه كلياً أو جزئياً أو خالف أي شرط من شروط العطاء فيحق للجنة أن تتخذ بحقه الإجراءات التالية أو أياً منها.

1) مصادرة بعض أو كل المبلغ الذي قدمه ذلك المتعهد ككفالة أو تأمين حسن التنفيذ وقيده إيراداً للجامعة.

2) تنفيذ العطاء مباشرة من قبل الجامعة بالأسعار والشروط والطريقة المناسبة وتضمن المتعهد أي فرق في الأسعار مضافاً إليه (15%) من ذلك الفرق نفقات إدارية.

ب. تقوم اللجنة بأي إجراء من الإجراءات الواردة في (1) و (2) من البند (أ) أعلاه والشرط (21) دون أن تكون ملزمة بتوجيه أي إخطار أو إنذار إلى المتعهد المستنكف أو المتخلف قبل تنفيذ تلك الإجراءات.

22.أ. يتحمل المتعهد نفقات إجراء الفحوص الروتينية للمواد وأية فحوصات تجري على المواد بقصد التحقق من مطابقتها للمواصفات وفي حالة لزوم تكرار الفحص يتحمل المتعهد نفقات إجراء الفحص إذا كانت النتائج غير مرضية وتتحمل الجامعة نفقات إجراء الفحوص إذا كانت النتائج مرضية.

ب. ترد العينات المقدمة مع العروض غير المقبولة إلى أصحابها إذا رغبوا في ذلك، وتصبح ملكاً للجامعة إذا لم يطلب خطياً استردادها خلال ثلاثة أشهر من تاريخ إحالة العطاء.

23. يدفع المتسابق المحال عليه العطاء الطوابع القانونية ورسوم الإحالة ورسوم العقود والرسوم الإضافية وأية رسوم أخرى مستحقة بموجب القوانين والأنظمة المعمول بها ويتم تسديد هذه الرسوم والطوابع عند التوقيع على قرار الإحالة.

24. تعتبر هذه الشروط وثيقة من وثائق العطاء على المناقص التوقيع عليها وختمها بخاتمه الخاص ورافقها بمناقصته.

25. يقدم المناقص أو وكيله عرض أسعار غير شامل الرسوم الجمركية.

26. الجامعة لن تتحمل أية ضرائب جديدة قد تفرض و / أو تزداد على المواد المحالة على الشركات المختلفة بموجب قرارات الإحالة الخاصة بالعطاءات والتي يتم فرضها و / أو زيادة نسبتها خلال فترة التوريد و / أو تأخر هذه الشركات بالتوريد.

27. يودع العرض من قبل المتسابق أو وكيله في صندوق العطاءات في المكان المخصص له في الجامعة في موعد

أقصاه الساعة الحادية عشرة من صباح يوم الخميس الموافق 2023/7/13.



**GJU**

الجامعة الألمانية الأردنية

German Jordanian University

30. تقدم الأسعار الإفرادية على أن يتم بيان قيمة العرض الإجمالية بشكل واضح.
31. يحق للجنة الشراء إلغاء العطاء قبل توقيع المناقص على عقد الشراء دون ان يكون لاي من المنافسين الحق في الرجوع على لجنة الشراء باي خسارة او ضرر ناشئ عن تقديم عرضه ولا يترتب على الجامعة اي التزامات مادية او غير مادية مقابل ذلك.
32. تلتزم الشركة المحال عليها بأن يكون الرقم الضريبي للشركة واضحاً في العرض المقدم للجامعة.
33. يجوز للمتسابق طلب ايضاحات او اعتراضات على وثائق الشراء لمدة لا تزيد عن يومين من تاريخ استلام نسخة دعوة العطاء.
34. تسري جميع أحكام نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لعام (2022) وتعليمات تنظيم المشتريات الحكومية لسنة 2022 على جميع عمليات الشراء الصادرة للالتزام بها في جميع الأحوال.
35. على المنافص الاطلاع على قواعد السلوك الواردة بالملحق رقم (3) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022، والتوقيع على نموذج إقرار الالتزام بالسلوكيات والنشاطات المتعلقة بالشراء

يشترط توقيع وختم جميع الاوراق المرفقة بالعرض الخاص بالشركة من قبل المنافص.

الأمن العام

رئيس لجنة شراء الأشغال الرئيسية

الأستاذ الدكتور مالك الشرايري

## الجامعة الألمانية الأردنية

مسابقة معمارية – أفكار وتصاميم  
بوابة الجامعة الرئيسية وتطوير برج / خزان الماء

### **GJU Main Gate and Water Tower Design Competition**



أيار 2023

## المحتويات

1. مقدمة
2. المجال المحيط
3. الموقع
4. موضوع المنافسة
5. معايير التقييم
6. متطلبات التسليم
7. الشروط
8. جوائز المسابقة
9. البرنامج الزمني
10. الملحقات

## 1. مقدمة

الجامعة الألمانية الأردنية جامعة حكومية تقع في بلدة (المشقر) التابعة إلى لواء ناعور، أنشئت عام (٢٠٠٥) بموجب إرادة ملكية سامية، وفقاً لمذكرة تفاهم بين وزارة التعليم العالي والبحث العلمي في المملكة الأردنية الهاشمية، ووزارة التعليم والبحث الاتحادية في جمهورية ألمانيا الاتحادية. أسست برامج الجامعة على غرار الجامعات الألمانية للعلوم التطبيقية، التي تتميز بتركيزها على وضع المعرفة موضع التطبيق، وتعزيز نقل المعرفة والخبرة العلمية الجامعة من حيث الحجم والمكانة على مدى السنوات الماضية، وأصبحت مؤسسة رائدة في التعليم العالي، ومعروفة بتفانيها في الخدمة، ونهجها المبتكر في الإدارة الأكاديمية وتنمية الموارد البشرية، وسعيها الدؤوب إلى التميز في جميع مجالات البحث التطبيقي والتعليم. ضمن خطة الجامعة الاستراتيجية للسنوات المقبلة تحديث وأعادة صياغة الحرم الجامعي في المشقر بما يتناسب والتوجهات الجديدة نحو الاستدامة والابتكار والانفتاح على المجتمع وقطاع الأعمال، ترغب الجامعة في تطوير منطقة البوابة الرئيسية على الشارع الشمالي مع برج الماء الحالي بما يخدم التوجهات الجديدة وي طرح رؤية مستقبلية لعلاقة الجامعة بالمكان والمجتمع والمحيط.

## 2. المجال المحيط:

انتقلت الجامعة الألمانية الأردنية إلى موقع الحرم الجامعي الحالي بالمشقر سنة 2012. والمشقر مكان ريفي يقع على الطريق الرئيس الواصل من عمان عن طريق ناعور إلى مادبا، ويبعد عن وسط مدينة مادبا حوالي 8 كم وعن الدوار السابع حوالي 20 كم. تمتاز المنطقة بأراضي زراعية خصبة ومنبسطة وتغطي الأشجار والنباتات معظم الأراضي. المنطقة المحيطة بالجامعة مفتوحة وتحتوي القليل من المباني بحجم متوسط إلى صغير ولا تزيد ارتفاعاتها عن 3 طوابق.



عند الاقتراب من موقع الجامعة فأن برج خزان الماء هو المكان الأول الملفت للانتباه والذي يعمل كعلامة دالة على الجامعة وموقع البوابة رقم 2 و 3 على الشارع الجانبي. يضم البرج الأسمنتي بالإضافة لخزان الماء العلوي قاعة علوية للاستقبالات الرسمية والطعام، مع تراس خارجي يقدم أطلاله بانورامية على الحرم الجامعي والمكان المحيط.

### 3. الموقع:

موقع المسابقة المطلوب العمل عليه (والمبين في الخارطة أدناه وكما هو موضح في الملحقات) يقع على الجهة الشمالية من الجامعة عند برج الماء والبوابة رقم 2 مع البوابة رقم 3 والجزء الغربي من موقف السيارات الحالي والواقع على سطح موقف السيارات السفلي الخاص بالمباني الإدارية، حتى المنحدر والدرج الواصل بين الموقفين. ويشمل كذلك مدخل السيارات الحالي ضمن البوابة رقم-2 حتى حدود خزان الغاز غربا. شمالا يشمل العلاقة مع الشارع وجنوبا المنطقة المحاذية والمزروعة والتي تشكل قلب الحرم الجامعي.





#### 4. موضوع المنافسة:

تنوي الجامعة تطوير وتحديث الحرم الجامعي الرئيسي في المشقر بحيث يواكب تطور الجامعة ورؤيتها الاستراتيجية المستقبلية والقائمة على الانفتاح على المجتمع وقطاع الأعمال والصناعة والتركيز على الابتكار والريادة ومبادئ الاستدامة. وكخطوة مهمة بهذا المجال وضمن المخطط الشمولي الجديد تدعو الجامعة المعماريين والمختصين من خلال هذه المسابقة للتقدم بأفكار وإبداعات لمعالجة البوابة الرئيسية للجامعة والمكان المحيط على شارع الشمالي (بضم البوابة رقم 2 والبوابة رقم 3 بحيث تصبح بوابة المشاة الرئيسية) بما فيها خزان الماء الحالي بما يحقق هدف الوصول الى خلق مكان ذو طابع مميز وعلامة دالة على الجامعة ويساهم في إعطاء صورة جديدة للجامعة تتماشى مع أهدافها وخطتها الاستراتيجية في خلق حرم جامعي أخضر ومنفتح.

يطلب من المتسابقين إعادة صياغة مكان الدخول للمشاة وعلاقته الحضرية مع الشارع والمحيط وكذلك خلق تجربة دخول مرحبة وخاصة ومميزة للجامعة وتحديث وإعادة استعمال برج الماء الحالي ليكون جزء من هذه التجربة كمكان للتفاعل مع المجتمع (مع الإبقاء على استعماله كخزان للماء). وعلى المتسابقين معالجة الوضع القائم وطرح أفكار وحلول لألواح الطاقة الشمسية القائمة في الموقع وبدائل تنسيق الموقع مع الاخذ بالاعتبار مواقف السيارات السفلية ومناسيب الموقع والمحيط.





## 5. معايير التقييم:

1. طرح أفكار إبداعية ومبتكرة بصيغة عصرية تجعل من المكان علامة دالة مميزة في المحيط.
2. خلق صورة جديدة ترحيبية وأكثر حيوية وتفاعلية للمكان والبوابة متمشية مع توجه المخطط الشمولي الجديد.
3. ان يكون المقر معلماً معمارياً مميزاً بلغة معمارية معاصرة تحاكي التميز مع مراعاة هوية الجامعة وشخصيتها البيئية والمعمارية الحالية وخصوصية المجال المحيط.
4. معالجة الوضع الحالي بطرح حلول لحركة السيارات والمشاة وخصوصية الدخول للجامعة.
5. مراعاة النواحي الوظيفية والعملية للمكان فيما يتعلق بالحركة والاستعمال والأنشطة المقترحة في إعادة استخدام الخزان والأماكن الإضافية.
6. مراعاة الجوانب الفنية والهندسية والإنشائية فيما يتعلق بالعناصر والمباني الموجودة بالموقع من مثل موقف السيارات السفلي، والالواح الشمسية، وغرفة المضخات، وغيرها.
7. مراعاة توجه الجامعة نحو الاستدامة والحرص الجامعي الأخضر وتطبيق مفاهيم الاستدامة.
8. مراعاة كلف تنفيذ التصميم والأفكار المطروحة.

### اعتبارات تصميمية هامة:

- يجب على المصمم إعادة صياغة مكان الدخول للحرم الجامعي للمشاة وعلاقته الحضرية مع الشارع والمحيط .
- يجب على المصمم خلق تجربة دخول مرحبة وخاصة ومميزة للجامعة.
- يجب على المصمم التقدم بأفكار لمعالجة البوابة الرئيسية للجامعة والمكان المحيط على شارع الشمالي (بضم البوابة رقم 2 والبوابة رقم 3 بحيث تصبح بوابة المشاة الرئيسية) بما فيها خزان الماء الحالي بما يؤكد هويته بأن يكون علامة دالة على الجامعة مع إظهار عناصر الاستدامة.
- يجب على المصمم تحديث وإعادة استعمال برج الماء الحالي ليكون جزء من هذه التجربة كمكان للتفاعل مع المجتمع (مع الإبقاء على وظيفته كخزان للماء).
- يجب على المصمم معالجة الوضع القائم وطرح أفكار وحلول لألواح الطاقة الشمسية القائمة في الموقع وبدائل تنسيق الموقع مع الأخذ بالاعتبار مواقف السيارات السفلية ومناسيب الموقع والمحيط.
- يجب على المصمم مراعاة متطلبات ذوي الإعاقة.

### 6. متطلبات التسليم:

يطلب من المتسابقين تقديم الرسومات والمعلومات والأوراق التالية:

- 1- الرسومات ما لا يقل عن 4 لوحات قياس ( A1 ) مثبتة على الواح كرتون مقوى تشمل الرسومات التالية:
  - تحليل الموقع والمحيط.
  - الفكرة المعمارية والتخطيطية.
  - موقع عام ومقطع عرضي مع المحيط المجاور.... مقياس رسم 1:250
  - مسقط الطابق الأرضي مع الموقع .... مقياس رسم 1:100
  - مساقط الطوابق الأخرى وخصوصا للبرج (قبل وبعد)..مقياس رسم 1:100
  - الواجهات والمقاطع المعمارية بما يلزم لتوضيح الفكرة... مقياس رسم 1:100
  - منظور علوي شامل للموقع والمحيط.
  - عدد 3 منظور خارجي وعدد 1 منظور داخلي في البرج.
  - أية معلومات أو رسومات يراها المصمم مناسبة للغرض.

2- التقرير الفني: تقرير فني مطبوع قياس ( A3 ) يشمل دراسات تحليل الموقع وشرح الفكرة الفلسفية والتخطيطية والمعمارية، جميع الرسومات مصغرة، المواد والنظام الإنشائي المقترح، مقترح مدة التنفيذ وتقدير الكلفة.

3- نسخة الكترونية من التقديمات 2+1 بالملفات المناسبة ( ppt, pdf, cad, jpg & word docs )

4- العرض الفني: مقترح طريقة العمل والمراحل و الجدول الزمني والتسليمات والجهاز الفني المتوقع في حالة التصميم والإشراف مع ملخص المكتب والأعمال السابقة والسيرة الذاتية للمهندسين الرئيسيين، يمكن الائتلاف مع مكاتب هندسية لتكملة المتطلبات.

5- العرض المالي: مقترح مفصل للأتعاب المالية المطلوبة مقابل التصميم و المخططات الهندسية المصدقة لكافة التخصصات، وجميع الوثائق اللازمة، والأتعاب مقابل الإشراف على التنفيذ، على أن تكون اتعاب التصميم منفصلة عن أتعاب الإشراف، مع الجهاز الفني المقترح للعمل و السيرة الذاتية لكل منهم.

## 7. الشروط:

- المسابقة مفتوحة للمكاتب الهندسية والشركات الاستشارية المؤهلة لدى دائرة العطاءات الحكومية في مجال الأبنية والمصنفة لدى نقابة المهندسين الأردنيين .
- لا يجوز لأي مشترك وضع ما يشير الى هويته او مكتبه او اسمه على أي من التقديمات المطلوبة باستثناء مغلفي العرض المالي والفني.
- يتم تسليم الرسومات والتقرير الفني للمسابقة وكذلك المتطلبات الإضافية المذكورة في البند سادساً مطبوعة على ورق A3 في ظرف واحد مغلق مذكور عليه اسم المكتب ومختوم بختمه، بداخله ظرفين مغلقين مختومين ختم المكتب المتسابق يكتب عليهما المعلومات الأساسية: الظرف الأول العرض المالي والظرف الآخر العرض الفني.
- يُنَبَّت على جميع التقديمات المطلوبة من المتسابقين، المذكورة في بند 6 – متطلبات التسليم، والمرفقة داخل المظاريف، الكود الخاص بكل متسابق والذي سيحصل عليه عند شراء وثائق المسابقة.
- لا تتحمل الجامعة أية مطالبات أو نفقات تكلفة تحضير وتقديم هذه المسابقة من أي طرف.
- للجامعة الحق في رفض او عدم قبول أي من التقديمات في حال عدم التزامها



## Main Gate & Water Tower Design Competition

- بالشروط او المتطلبات أو الواجب الأخلاقي بعدم تضارب المصالح.
- سوف تقوم الجامعة بالتعاقد مع الفائز بالمسابقة وحسب قرار وتوصيات لجنة التحكيم، ولكن للجامعة الحق في المفاوضة مع الفائز للوصول الى شروط التعاقد المالية والفنية حسب ما تراه مناسباً وفقاً لإحكام النظام ، وفي حالة تعذر الوصول لاتفاق يمكن مفاوضة الثاني ثم الثالث حسب الترتيب. ( حيث تعتمد عقود الخدمات الهندسية الصادرة عن وزارة الأشغال العامة والإسكان، عند التعاقد مع المكتب الفائز).
- تقديم المتسابق للمتطلبات والتسليمات يعني موافقته على الشروط والأحكام الواردة في الإعلان عن المسابقة وفهمه جميع النقاط الواردة فيه.
- قرار لجنة التحكيم بالنسبة لنتائج المسابقة نهائية وقطعية وغير قابلة للطعن.
- تؤول ملكية جميع التقديمات للمسابقة للجامعة بما فيها الفائزين وغير الفائزين وللجامعة الحق في استخدام كل أو جزء من ذلك لأغراض الإعلان أو العرض والتقديم او النشر وأعادته الطباعة أو أية وسيلة من وسائل التواصل البصري والاجتماعي بغرض التسويق أو نشر المعرفة مع ذكر مصمم العمل، وتسليم المتطلبات يعني إعطاء الجامعة هذا الحق دون الرجوع للمصمم ، مع احتفاظ المصمم بالحق الفني للعمل المقدم من قبله.

### 8. جوائز المسابقة:

- |   |                  |
|---|------------------|
| تمنح للفائزين وحسب قرار لجنة التحكيم الجوائز التالية: |                  |
| ▪ الفائز بالمركز الأول                                | 5000 دينار أردني |
| ▪ الفائز بالمركز الثاني                               | 3000 دينار أردني |
| ▪ الفائز بالمركز الثالث                               | 1500 دينار أردني |

### 9. البرنامج الزمني:

- |                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| - موعد الاعلان عن المسابقة:      | 2023/6/5                 |
| - نهاية مدة شراء وثائق المسابقة: | 2023/6/12                |
| - تاريخ زيارة الموقع:            | 2023/6/13                |
| - نهاية مدة الاستفسارات:         | 2023/6/15                |
| - آخر موعد للتقدم وايداع العروض: | 2023/7/13 الساعة 10:59 ص |
| - موعد فتح العروض المقدمة:       | 2023/7/13 الساعة 11:00 ص |
| - موعد الإعلان عن الفائزين:      | 2023/7/18                |

## 10. الملحقات:

1. مخطط الموقع حسب الوضع القائم (أتوكاد)
2. مخططات الوضع القائم لبرج الماء (أتوكاد)
3. ملخص المخطط الشموي للحرم الجامعي (PDF)