



GJU

الجامعة الألمانية الأردنية

German Jordanian University

Ref:

الرقم:

Date:

الموافق:

التاريخ:

الجامعة الألمانية الأردنية

**دعوة طرح العطاء رقم أش/ط/3/2024
اعمال صيانة شاملة للناعورة في حرم الجامعة الألمانية الأردنية / المشفى**

1. تدعو الجامعة الألمانية الأردنية شركات المقاولات المصنفين في مجال انشاء الأبنية وصيانة الأبنية فئة خامسة فما فوق فما فوق للمشاركة في دعوة العطاء رقم أش/ط/3/2024.
2. شراء نسخ وثائق العطاء اعتباراً من يوم الاثنين الموافق 2024/1/22 ولغاية يوم الأربعاء الموافق 2024/1/24.
3. للمزيد من المعلومات يرجى مراجعة موقع الجامعة (www.gju.edu.jo) من خلال النقر على Works Tenders أسفل الصفحة.
4. ثمن نسخة العطاء (50 ديناراً غير مستردة).

رئيس لجنة شراء الأشغال الرئيسية

الأستاذ الدكتور مالك الشرايري



GJU

الجامعة الألمانية الأردنية

German Jordanian University

Ref:

الرقم:

Date:

الموافق:

التاريخ:

الجامعة الألمانية الأردنية
دعوة طرح العطاء رقم أش/ط/3/2024

اعمال صيانة شاملة للناعورة في حرم الجامعة الألمانية الأردنية / المشقر

1. تدعو الجامعة الألمانية الأردنية شركات المقاولات المصنفين في مجال انشاء الأبنية وصيانة الأبنية فئة خامسة فما فوق للمشاركة في دعوة العطاء رقم أش/ط/3/2024.
 2. على المناقصين الراغبين بالاشتراك بهذا العطاء مراجعة امين سر لجنة شراء الاشغال الرئيسية في الجامعة الألمانية الأردنية مصطحبين معهم رخصة مزاوله مهن وسجل تجاري وشهادة تصنيف (سارية المفعول) لشراء نسخ وثائق العطاء اعتبارا من يوم الاثنين الموافق 2024/1/22 ولغاية يوم الأربعاء الموافق 2024/1/24 من الساعة التاسعة صباحا ودتي الساعة الواحدة والنصف ظهرا.
 3. ثمن نسخة العطاء (50 ديناراً غير مستردة).
 4. آخر موعد لتقديم العروض الساعة الحادية عشرة من صباح يوم الخميس الموافق 2024/2/15 وتسلم العروض في مقر الجامعة الألمانية الأردنية - ناعور - المشقر (دائرة الهندسة).
 5. على المقاول ان يرفق مع عرضه كفالة دخول العطاء تساوي 3% من قيمة العرض سارية لمدة تسعون يوماً من تاريخ إيداع العروض في مغلف منفصل على شكل كفالة بنكية او شيك مصدق من بنك أردني لصالح صاحب العمل ولأمره صادرة عن بنك أو مؤسسة مالية مرخصة للعمل في الاردن وكل عرض لا يرفق به كفالة دخول العطاء يعتبر لاغيا ولا ينظر به.
بحرث تك ون ص يفة الكفالة مطابقة لعم وذج الكفالات في عقد المقاوله
- الموجز:**
6. أجور الاعلان على من يرسو عليه العطاء مهما تكررت مرات الاعلان.
 7. للجامعة الحق بإلغاء العطاء دون ابداء الاسباب وبدون أن يترتب على هذا الالغاء أي مطالبه مالية أو قانونية.
 8. للاطلاع على وثائق العطاء اعلاه يمكن مراجعة امين سر لجنة شراء الاشغال الرئيسية في الجامعة او من خلال موقع الجامعة (www.gju.edu.jo) من خلال النقر على Works.Tenders أسفل الصفحة ..

رئيس لجنة شراء الاشغال الرئيسية

أ.د. مالك الشرايري



GJU

الجامعة الألمانية الأردنية

German Jordanian University

Ref:

الجامعة الألمانية الأردنية

الرقم:

Date:

الموافق:

التاريخ:

دعوة طرح العطاء رقم أش/ط/2024/3

اعمال صيانة شاملة للناعورة في حرم الجامعة الألمانية الأردنية / المشقر

مدة تنفيذ الاشغال: 60 يوما تقويميا

ولن يتم تطبيق تعاميم وزارة الأشغال العامة والإسكان الخاصة بتمديد مدة العطاءات بسبب الأحوال الجوية (تمديدات الصيف والشتاء) على مدة هذا العطاء كون جميع الاعمال المطلوبة فيه داخلية

المناقص:

الجامعة الألمانية الأردنية وهي جامعة حكومية رسمية بحاجة الى اعمال تنفيذ صيانة الناعورة صيانة شاملة لجميع مكوناتها الاعمال المدنية ، الميكانيكية ، والكهربائية في حرم الجامعة الألمانية الأردنية / المشقر

يرجى تقديم عرضكم لتنفيذ هذه الاشغال وفق التعليمات والشروط العامة والخاصة والمواصفات المرفقة بهذه الدعوة. هذا ويشترط للنظر في عرضكم أن يقدم على النموذج المرفق وسوف لا ينظر في أي عرض يقدم بعد الموعد المحدد. هذا ونعلمكم بأننا غير ملزمين بإحالة العطاء على أقل الأسعار.

يتم استلام العروض اعتبارا من يوم الاثنين الموافق 2024/1/22 ولغاية يوم الأربعاء 2024/1/24.

موعد زيارة الموقع للكشف على الأعمال يوم الخميس 2024/1/25 الساعة الحادية عشر صباحاً .

آخر موعد لقبول الاستفسارات يوم الاحد 2024/1/28 .

آخر موعد لإيداع العروض الساعة الحادية عشر من صباح يوم الخميس الموافق 2024/2/15

واقبلوا فائق الاحترام،

الجامعة الألمانية الأردنية

رئيس لجنة شراء الاشغال الرئيسية

تلفون: +962 6 429 4444 فاكس: +962 6 4300 215 ص.ب.: 35247 عمان 11180 الأردن

Tele: +962 6 429 4444 - Fax: +962 6 4300 215 - P.O.Box: 35247 Amman 11180 - info@gju.edu.jo - www.gju.edu.jo



GJU

الجامعة الألمانية الأردنية
German Jordanian University

الرقم: **إقرار خطي**
التاريخ: **نقر والتكليف نحن:**

Ref:

Date:

وتحت طائلة المسؤولية وفقاً لأحكام نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022
والتعليمات الصادرة بموجبها وفقاً لمُلحق قواعد الاخلاق والسلوم رقم (3) الملحق بنظام
المشتريات الحكومية، وفقاً لأحكام التشريعات النافذة بما يلي:

أ- الالتزام بأداء واجباتنا وفقاً لأحكام النظام أعلاه والتعليمات الصادرة بموجبه وعقود
الشراء واية لوائح ذات علاقة وتلتزم بالسلوكيات والنشاطات المتعلقة بالشراء.

ب- نتعهد بعدم القيام بأي ممارسات تنطوي على فساد او احتيال او تواطؤ او اكراه او
إعاقه وتشمل الممارسات المحضورة بموجب احكام نظام المشتريات الحكومية دفع أي
مبلغ او إعطاء أي شيء له قيمة شخصية او مالية بأي طريقة بغرض التأثير على
إجراءات الشراء.

ج- نتعهد بعدم القيام بأي تصرف مخالف لأحكام نظام المشتريات الحكومية او التحريض
على ذلك بما في ذلك التصرفات التي تنطوي على فساد او احتيال او اكراه.

الاسم:

التاريخ:

التوقيع:

تلفون: +962 6 429 4444 فاكس: +962 6 4300 215 ص.ب.: 35247 عمان 11180 الأردن

Tele: +962 6 429 4444 - Fax: +962 6 4300 215 - P.O.Box: 35247 Amman 11180 - info@gju.edu.jo - www.gju.edu.jo



GJU

الجامعة الألمانية الأردنية

German Jordanian University

نموذج عرض الأسعار

الرقم: السيدات لجنة شراء الاشغال الرئيسية/الجامعة الألمانية الأردنية
التاريخ: بناء على دعوة المرفقة رقم (أش/ط/3/2024). أعمال صيانة شاملة للناعورة في حرم الجامعة الألمانية الأردنية / المشيقر

ووفقاً للتعليمات العامة والخاصة والمواصفات المرفقة بها فإنني أقدم عرضي وأوافق على أن أقوم بتنفيذ كافة الاشغال المطلوبة وبالأسعار وشروط التسليم والمواصفات الواردة في هذا العرض. وإنني ألتزم بأن يبقى العرض ساري المفعول لمدة تسعون يوماً اعتباراً من تاريخ (2024/2/15).

المفوض بالتوقيع

اسم المناقص:

الخاتم

العنوان: هاتف:

فاكس:

ص. ب:

القيمة الاجمالية للعرض (رقماً وكتابة):

المرفقات: -

1-

2-

3-

4-

يجب ان يعبأ النموذج بالكامل وأن يرفق بالعرض عند تقديمه للجامعة

تلفون: +962 6 429 4444 - فاكس: +962 6 4300 215 - ص.ب.: 35247 عمان 11180 الأردن

Tele: +962 6 429 4444 - Fax: +962 6 4300 215 - P.O.Box: 35247 Amman 11180 - info@gju.edu.jo - www.gju.edu.jo



GJU

الجامعة الألمانية الأردنية

German Jordanian University

الرقم: دعوة طرح عطاء
التاريخ: الموافق:
Date: Ref:

رقم العطاء: أش/ط/3/2024

اسم العطاء: أعمال صيانة شاملة للناعورة في حرم الجامعة الألمانية الأردنية / الميثاق

تحتاج الجامعة الألمانية الأردنية إلى الأشغال المبينة تفاصيلها وفقاً للشروط العامة التالية:

1.أ) يقدم العرض على النموذج المقرر المرفق مطبوعاً أو مكتوباً بخط واضح خال من الكشط أو المحو أو التعديل أو الإضافة، إلا إذا اقتضت الضرورة القصوى غير ذلك وعندها على المناقص التوقيع بجانب الكشط أو المحو أو التعديل أو الإضافة، وان يشتمل العرض على القيمة الاجمالية بحيث تكون مدونة بشكل واضح وفي خلاف ذلك للجنة الحق باستثناء العرض.

ب. لا تقبل العروض غير الموقعة من مقدميها أو من وكلائهم أو التي قدمت بعد الموعد المحدد لتقديمها.

ج. على المناقص أن يقوم بإعادة دعوة العطاء والتي تم شراؤها والمختومة بختم الجامعة الأصلي موقعة ومختومة من قبل المناقص، ووضع عرض السعر في الخانة المحددة بالصفحة الثانية من الدعوة.

د. لا يجوز ادخال أي تعديل أو إجراء أي تعديل أو كشط في نموذج العرض للمناقصة أو أي من وثائق المناقصة المرفقة به من قبل المناقص باستثناء تعبئة المواقع المطلوب تعبئتها وإذا أجرى المناقص أيًا من تلك التعديلات أو التبدلات أو الكشط أو إذا أخل بأي من هذه التعليمات فيجوز للجنة إهمال عرضه. وإذا أراد المناقص تقديم بعض الشروط أو التحفظات أو البدائل التي تناسبه فإن باستطاعته تضمين ذلك في مذكرة خاصة منفصلة ترفق بالعرض.

هـ. يقدم العرض على نسختين (أصل وصورة مختومة وموقعة) توضع كل نسخة في مغلف منفصل وترفق بالمغلف الذي يحتوي على التأمين الخاص بدخول العطاء وتضمن المغلفات الثلاثة في مغلف مختوم باسم (لجنة شراء الأشغال الرئيسية - الجامعة الألمانية الأردنية) ومكتوب عليه بخط واضح اسم المناقص وعنوانه وواسم رقم العطاء.

تلفون: +962 6 429 4444 - فاكس: +962 6 4300 215 - ص.ب.: 30247 عمان 11180 الأردن

Tele: +962 6 429 4444 - Fax: +962 6 4300 215 - P.O.Box: 35247 Amman 11180 - info@gju.edu.jo - www.gju.edu.jo



GJU

الجامعة الألمانية الأردنية

German Jordanian University

3. على المناقص أن يبين في عرضه عنواناً ثابتاً ترسل إليه جميع المراسلات المتعلقة بالعرض، وعليه أن يبلغ اللجنة بكتاب مسجل عن أي تغيير أو تعديل في عنوانه وإلا فإنها لن تكون ملزمة بمراعاة هذا التغيير أو التعديل، وتعتبر جميع المراسلات التي تترك في العنوان المذكور أو ترسل له بالبريد كأنها وصلت فعلاً وسلمت في حينها ويصبح تبليغاً رسمياً للمتعهد متوجاً بكافة آثاره القانونية.

Ref:

الرقم:

Date:

التاريخ:

4.أ. على المناقص أن يضع أسعاره رقماً وكتابه على النموذج - إن وجد - ويرفض أي عرض يحدث فيه المناقص تشويشاً في أسعاره، واللجنة غير مسؤولة عن أية أخطاء قد يرتكبها المناقص في وضع الأسعار. ب. لا تتحمل الجامعة أية مسؤولية أو تعويض من جراء ارتفاع أسعار المواد والتجهيزات أو أجور الأيدي العاملة أو أية رسوم إضافية أو عن الخسارة في المعدات والآلات والتجهيزات المستعملة من قبل المتعهدين.

5.أ. على المناقص أن يرفق بالعرض، لصالح الجامعة الألمانية الأردنية وأمرها فقط، تأميناً للدخول في العطاء (BID-BOND) على شكل كفالة مصرفية أو شيكاً مصدقاً من قبل أحد المصارف المحلية لا يقل عن (3%) ثلاثة بالمئة من قيمة عرضه ولا ينظر في العروض غير المعززة بتلك التأمينات، وبحيث يتم ذكر أسم المناقص ورقم العطاء على هذا التأمين بوضوح، وعلى أن تعطي الكفالة القيمة الأعلى لعرضه في حال وجود بدائل، تحت طائلة استبدال العرض. بحيث تكون صيغة الكفالة مطابقة لنموذج الكفالات في عقد المقابلة الموجز.

ب. يقدم المناقص الذي يحال عليه العطاء تأميناً لحسن التنفيذ (PERFORMANCE-BOND) بنسبة (10%) عشرة بالمئة من قيمة قرار الاحالة لأمر (الجامعة الألمانية الأردنية) على شكل كفالة مصرفية غير مشروطة (تجدد تلقائياً) أو شيك مصدق من قبل أحد المصارف المحلية تبقي سارية المفعول لحين تسليم الأشغال، ويحفظ هذا التأمين لدى الدائرة المالية في الجامعة كضمان لتأمين تنفيذ العطاء على الوجه الأكمل ولاستيفاء المبالغ التي قد تكون دفعت زيادة عن المبالغ الواجب دفعها وكذلك لاستيفاء الغرامات والتعويضات وفروق الأسعار أو التكاليف التي تستحق لحين الانتهاء من تنفيذ العطاءات. بحيث تكون صيغة الكفالة مطابقة لنموذج الكفالات في عقد المقابلة الموجز.

تلفون: ٤٤٤٤٤٤٤٤ ٦٤٢٩٤٢٦ + فاكس: ٩٦٢٦٤٣٠٠٠٠٠ + ص.ب.: ٣٥٢٤٧ عمان ١١١٨٠ الأردن

Tele: +962 6 429 4444 - Fax: +962 6 4300 215 - P.O.Box: 35247 Amman 11180 - info@gju.edu.jo - www.gju.edu.jo



GJU

الجامعة الألمانية الأردنية

German Jordanian University

لجنة شراء الاشغال الرئيسية

Ref:

الرقم:

Date:

التاريخ:

ج. يلتزم المتعهد الموقر عليه المناقصة بتقديم كفالة صيانة بنكية (إصلاح العيوب) بمقدار (5%) من قيمة العقد المقبولة، تبقى سارية المفعول لمدة 365 يوم من تاريخ انجاز الاشغال. بحيث تكون صيغة الكفالة مطابقة لنموذج الكفالات في عقد المقاوله الموجز.

6. تقدم الأسعار بالدينار الأردني ما لم يرد خلاف ذلك في الشروط الخاصة لدعوة العطاء. على أن يتم بيان قيمة العرض الإجمالية بشكل واضح.

7. يلتزم المتعهد بنود الشروط الخاصة.

8.أ. يلتزم المتعهد بمدة التسليم المحددة في دعوة العطاء.

ب. وإذا لم تحدد مدة التسليم في دعوة العطاء فعلى المناقص أن يحدد المدة التي يراها مناسبة ولجنة في هذه الحالة النظر في مدة التسليم المقترحة.

ج. إذا كانت مدة التسليم المحددة بدعوة العطاء لا تناسب المناقص فعليه تحديد المدة التي يراها مناسبة ولجنة في هذه الحالة قبول عرضه أو رفضه.

9.أ. تحسب مدة التسليم اعتباراً من تاريخ المباشرة وتعرف مدة التسليم بأنها مجموع الأيام أو الأشهر وتكون شاملة لأيام العطل والجمع والأعياد الرسمية.

ب. تحسب غرامات التأخير بتنفيذ الأشغال بواقع 100 دينار عن كل يوم تأخير في التنفيذ وبسقف 15% من قيمة العقد بموجب أحكام نظام المشتريات الحكومي المادة (89/أ) وتحسم الغرامة من المبالغ المستحقة للمتعهد أو من تأمين حسن التنفيذ وإذا وافقت الجامعة على تسلم أية أجزاء من العطاء بشكل يتيح له استعمال تلك الأجزاء واستغلالها فيمكن عندها تخفيض غرامة التأخير بنسبة قيمة الأشغال التي تم تسليمها من أصل العطاء. ولين يتم تطبيق تعاميم وزارة الأشغال العامة والإسكان الخاصة بتمديد مدة العطاءات بسبب الأحوال الجوية (تمديدات الصيف والشتاء) على مدة هذا العطاء كون جميع الاعمال المطلوبة فيه داخلية

تلفون: +962 6 429 4444 فاكس: +962 6 4300 215 ص.ب.: 30247 عمان 11180 الأردن

Tele: +962 6 429 4444 - Fax: +962 6 4300 215 - P.O.Box: 35247 Amman 11180 - info@gju.edu.jo - www.gju.edu.jo



GJU

الجامعة الألمانية الأردنية

German Jordanian University

لجنة شراء الأشغال الرئيسية

Ref:

الرقم:

Date:

التاريخ:

10. يلتزم المناقص بأسعاره لمدة (90) يوماً، ويعتبر توقيعه على نموذج عرض المناقصة التزاماً بذلك.

11. على المناقص أن يقدم عينات من المواد المطلوبة للأشغال، إن أمكن ذلك وكتالوجات ونشرات باللغة العربية أو الإنجليزية وعليه أن يحدد في عرضه بلد منشأ المواد المستخدمة في تنفيذ الأشغال واسم الشركة الصانعة وتقديم شهادة منشأ مصدقة حسب الأصول

12. ترفق بالمناقصات صورة عن السجل التجاري ورخص المهن سارية المفعول وشهادة تصنيف بالمجال المطلوب سارية المفعول.

13. تحتفظ اللجنة لنفسها بحق استبعاد أي عرض لا يكون واضحاً بصورة كافية أو يحتمل أكثر من تفسير أو إذا كان ناقصاً، في بيان مواصفات مواد العطاء أو شروط ومواعيد تسليمها أو لم يقدم على النموذج المقرر المرفق بدعوة العطاء ويكون تقدير اللجنة بعدم الوضوح كافياً لاستبعاد العرض.

14. يجوز للمناقص سحب عرضه بمذكرة موقعة منه تودع في صندوق العطاءات قبل الموعد المحدد لفتح العطاء.

15. تقبل اللجنة أي تخفيض في الأسعار الواردة في العرض يصلها بمذكرة تودع في صندوق العطاءات قبل موعد فتح العطاء.

16. إذا وجدت اللجنة أن الأسعار المقدمة مرتفعة أو لا تتناسب مع التقديرات الموضوعة لتلك الأشغال فلها أن تقوم بأي من الإجراءات التالية حسبما تراه مناسباً لمصلحة الجامعة:

أ. التفاوض مع مقدم أرخص الأسعار لتخفيضها إلى المقدار الذي تراه مناسباً

ب. إلغاء العطاء والتفاوض مع الذين اشتركوا فيه ومع غيرهم للحصول على سعر أقل وتلزيم الأشغال

بموجبه.

ج. إعادة طرح العطاء.



GJU

الجامعة الألمانية الأردنية
German Jordanian University

لجنة شراء الأشغال الرئيسية

Ref:

الرقم:

Date:

الموافق:

التاريخ:

17. أ- في حال وجود تعارض بين سعر الوحدة والمبلغ الاجمالي يجب اعتماد سعر الوحدة وتصحيح المجموع والسعر الاجمالي وفقاً لذلك ما لم يكن هناك ما يثبت بشكل واضح ان العلامة العشرية في غير موضعها.

ب- في حال وجود خطأ في مجموع المبالغ في جدول الكميات نتيجة عملية الاضافة والطرح للمجاميع الفرعية فيجب اعتماد المجاميع الفرعية وتصحيح السعر الاجمالي وفقاً لذلك.

ج- إذا وجد في أي من العروض المقدمة نقص أو خطأ أو تناقض بين حساب جملة أي مبلغ وما يجب أن تكون عليه هذه الجملة بتطبيق السعر الموضوع لأي بند فللجنة تطبيق احكام المادة رقم 33 من نظام المشتريات الحكومي رقم (8) لعام 2022.

د- إذا لم يقبل اي من المناقصين بعد التحليل والتقييم تصحيح الاخطاء فيجب استبعاد عرضه ومصادرة تأمين دخول العطاء بقرار من لجنة الشراء.

هـ- إذا تبين ان المناقص لم يقدم بتسعير بند أو أكثر من البنود فيتم اعتبار تلك البنود غير المسعرة محملة على بنود العطاء الاخرى وعلى المناقص تنفيذها فيما إذا احيل عليه العطاء وذلك بدون مقابل سواء ارفق تلك البنود او لم يرفقها في عرضه استناداً للمادة (33-أ/5) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022.

18. إذا اقتضت ظروف العمل إجراء أي تعديل أو إضافة أو تغيير أثناء تنفيذ عقود الأشغال او الخدمات الفنية فيجوز إصدار أوامر تغييرية. استناداً للمادة 87 من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022.

19. أ. يوقع الشخص الذي أحيل عليه أي عطاء عقداً لتنفيذه وفقاً للشروط والمواصفات والأشغال المطلوبة في العطاء على أن ينص في العقد على أن تلك الشروط والمواصفات والأمور الاخرى الواردة في دعوة العطاء وفي الوثائق والمخططات المرفقة أو الملحقه به والأحكام والإجراءات المنصوص عليها في هذا النظام تعتبر جزءاً لا يتجزأ من ذلك العقد.



GJU

الجامعة الألمانية الأردنية

German Jordanian University

لجنة شراء الأشغال الرئيسية

Ref:

Date:

الرقم:

التاريخ:

ب. لا يجوز للمتعهد الذي أحيل عليه أي عطاء للجامعة أن يتنازل عنه أو عن أي جزء منه إلى أي شخص آخر بأي صورة من الصور بدون موافقة خطية مسبقة من اللجنة ووفقاً للشروط والضمانات التي تقررها، على أن يصادق قرار اللجنة من قبل الجهة التي سبق لها وصادقت على قرار الإحالة

20- لم يتم المتعهد الذي أحيل عليه العطاء بعد تبليغه قرار الإحالة النهائية بتوقيع عقد تنفيذ العطاء وتقديم الكفالات والتأمينات المطلوبة خلال (10 أيام) فيحال الأمر للجنة الشراء لاتخاذ القرار المناسب أو مصادرة تأمين الدخول كلياً أو جزئياً، سناً لأحكام المادة رقم (36/د) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022.

21.أ. إذا تخلف المتعهد عن تنفيذ العطاء الذي أحيل عليه كلياً أو جزئياً أو خالف أي شرط من شروط العطاء فيحق للجنة أن تتخذ بحقه الإجراءات التالية أو أيها منها.

1) مصادرة بعض أو كل المبلغ الذي قدمه ذلك المتعهد ككفالة أو تأمين حسن التنفيذ وقيده إيراداً للجامعة.

2) تنفيذ العطاء مباشرة من قبل الجامعة بالأسعار والشروط والطريقة المناسبة وتضمين المتعهد أي فرق في الأسعار مضافاً إليه (15%) من ذلك الفرق نفقات إدارية.

ب. تقوم اللجنة بأي إجراء من الإجراءات الواردة في (1) و (2) من البند (أ) أعلاه والشرط (21) دون أن تكون ملزمة بتوجيه أي إخطار أو إنذار إلى المتعهد المستنكف أو المتخلف قبل تنفيذ تلك الإجراءات.

22.أ. يتحمل المتعهد نفقات إجراء الفحوص الروتينية للمواد وأية فحوصات تجري على المواد بقصد التحقق من مطابقتها للمواصفات وفي حالة لزوم تكرار الفحص يتحمل المتعهد نفقات إجراء الفحص إذا كانت النتائج غير مرضية وتتحمل الجامعة نفقات إجراء الفحوص إذا كانت النتائج مرضية.

ب. ترد العينات المقدمة مع العروض غير المقبولة إلى أصحابها إذا رغبوا في ذلك، وتصبح ملكاً للجامعة إذا لم يطلب خطياً استردادها خلال ثلاثة أشهر من تاريخ إحالة العطاء.

23. يدفع المتعهد المحال عليه العطاء الطوابع القانونية ورسوم الإحالة ورسوم العقود والرسوم الإضافية وأية رسوم أخرى مستحقة بموجب القوانين والأنظمة المعمول بها ويتم تسديد هذه الرسوم والطوابع عند التوقيع على قرار الإحالة.



GJU

الجامعة الألمانية الأردنية

German Jordanian University

لجنة شراء الأشغال الرئيسية

Ref:

الرقم:

Date:

التاريخ:

24. تعتبر هذه الشروط وثيقة من وثائق العطاء على المناقص التوقيع عليها وختمها بخاتمه الخاص ووافقها بمناقضته.

25. يقدم المناقص أو وكيله عرض أسعار غير شامل الرسوم الجمركية.

26. الجامعة لن تتحمل أية ضرائب جديدة قد تفرض و / أو تزداد على المواد المحالة على الشركات المختلفة بموجب قرارات الإحالة الخاصة بالعطاءات والتي يتم فرضها و / أو زيادة نسبتها خلال فترة التوريد و / أو تأخر هذه الشركات بالتوريد.

27. يودع العرض من قبل المناقص أو وكيله في صندوق العطاءات في المكان المخصص له في الجامعة في موعد أقصاه الساعة الحادية عشرة من صباح يوم الخميس الموافق 2024/2/15.

30. تقدم الأسعار الإفرادية على أن يتم بيان قيمة العرض الإجمالية بشكل واضح.

31. يحق للجنة الشراء إلغاء العطاء قبل توقيع المناقص على عقد الشراء دون ان يكون لاي من المناقصين الحق في الرجوع على لجنة الشراء باي خسارة او ضرر ناشئ عن تقديم عرضه ولا يترتب على الجامعة اي التزامات مادية او غير مادية مقابل ذلك.

32. تلتزم الشركة المحال عليها بأن يكون الرقم الضريبي للشركة واضحاً في العرض المقدم للجامعة.

33. يجوز للمناقص طلب إيضاحات او اعتراضات على وثائق الشراء لمدة لا تزيد عن يومين من تاريخ استلام نسخة دعوة العطاء.

34. تسري جميع أحكام نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لعام (2022) وتعليمات تنظيم المشتريات الحكومية لسنة 2022 على جميع عمليات الشراء الصادرة للالتزام بها في جميع الأحوال.

35. على المناقص الاطلاع على قواعد السلوك الواردة بالملحق رقم (3) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022، والتوقيع على نموذج إقرار الالتزام بالسلوكيات والنشاطات المتعلقة بالشراء

يشترط توقيع وختم جميع الاوراق المرفقة بالعرض الخاص بالشركة من قبل المناقص.

الأمين العام

رئيس لجنة شراء الأشغال الرئيسية

الأستاذ الدكتور مالك الشرايري

العطاء رقم:	الجامعة الألمانية الأردنية	دائرة الصيانة
أعمال صيانة الناعورة		التاريخ:

الشروط الخاصة

- 1- يعتبر نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022 المعمول به في الجامعة وملاحقه وتعليماته وعقد المقاوله الموجز (2007) الصادر عن وزارة الأشغال العامة جزءاً لا يتجزأ من وثائق العطاء.
- 2- تكون مدة العطاء (60) يوماً تقويمياً.
- 3- تكون غرامة التأخير (100) دينار عن كل يوم تأخير وبسقف أعلى 15% من قيمة العقد.
- 4- على المقاول تسمية الجهة او كادر الفنيين المختصين الذين سيقومون بتنفيذ الناعورة وتركيبها وتشغيلها، وذلك عند التقدم للعطاء، على ان تكون لديهم الخبرة الكافية في تصنيع النواعير، مع إرفاق ملف يحتوي على مشاريع مشابهة قاموا بتنفيذها (يرفق مع الوثائق عند التقدم للعطاء).
- 5- على المقاول تعيين مهندس أو (مراقب أعمال مدنية) بدوام جزئي والراتب الذي سيحسم في حال التغيب او عدم التعيين (1000) دينار شهري.
- 6- على المقاول الالتزام بالتنفيذ استنادا الى المواصفات الفنية العامة والخاصة للمباني والشروط العامة والخاصة وجدول الكميات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف.
- 7- على المقاول الالتزام بتأمين كافة العدد اليدوية والكهربائية والعمالة الفنية الكفوة والمدربة، وبالعدد التي تمكنه من تنفيذ الأعمال المطلوبة منه بجودة عالية وعلى أكمل وجه.
- 8- على المقاول المحال عليه العطاء تنظيف مواقع العمل أولاً بأول وإخراج الانقاض الى خارج حرم الجامعة الى الاماكن المصرح بها، والمحافظة على النظافة.
- 9- يتحمل المقاول الذي تتم الاحالة عليه كلفة أية أضرار قد تلحق بممتلكات الجامعة المحيطة بموقع العمل وأي خدمات أخرى، ويتحمل أية كلفة تنتج عن الاضرار التي قد تحدث من قبله أثناء التنفيذ مهما بلغت.
- 10- على المقاول الذي تتم عليه الاحالة توشي الحيطه والحذر واتخاذ جميع الاحتياطات ومراعاة متطلبات السلامة العامة أثناء تنفيذ الاعمال المطلوبة منه بموجب الشروط والمواصفات وجدول الكميات والمخططات ويتحمل المقاول تبعات أية أضرار قد تحدث نتيجة عدم التزامه بهذه المتطلبات.
- 11- يلتزم كادر المقاول بالمحافظة على النظام العام والأخلاق العامة ومراعاة القوانين والأنظمة السائدة في الجامعة.
- 12- على المناقص زيارة موقع العمل دون أن يتحمل صاحب العمل أي مسؤولية ناتجة عن عدم قيام المناقص بهذه الزيارة فيما يتعلق بالأعمال المنوطة بالعطاء أعلاه.

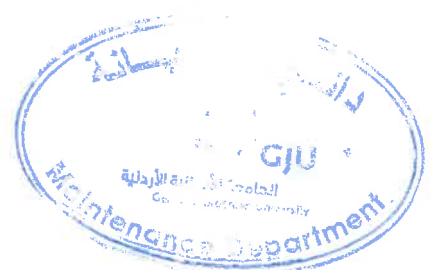


العطاء رقم:	الجامعة الألمانية الأردنية	دائرة الصيانة
أعمال صيانة الناعورة		التاريخ:

13- على المتعهد المحال عليه العطاء تقديم عينات للمواد المراد استخدامها في التنفيذ وبما لا يقل عن ثلاث عينات مطابقة للمواصفات المطلوبة وذلك لاعتمادها من قبل المهندس المشرف.

14- طريقة الدفع: تقوم الجامعة بدفع مستحقات المقاول المالية عن الاعمال المنجزة كيلا هندسيا استنادا الى ما يتم تنفيذه من قبل المقاول على الواقع وبعد اعتماد الجهة المشرفة للعمل/ الاعمال المنفذة وذلك بموجب مطالبة مالية يقدمها المقاول (بما لا يقل عن الحد الأدنى لقيمة المطالبة بحسب جدول ملحق عرض المناقصة) يتم اعتماد النموذج الخاص بها من قبل المهندس.

15- على المتعهد المحال عليه العطاء تقديم برنامج سير عمل، ويعتمده من المهندس المشرف.



العطاء رقم:	الجامعة الألمانية الأردنية	دائرة الصيانة
أعمال صيانة الناعورة	 الجامعة الأردنية German Jordanian University	التاريخ:

ج - 2 الملحق

Appendix

يعتبر هذا الملحق جزءاً من اتفاقية العقد .

ملاحظة: باستثناء البنود التي تمت تعبئتها وفقاً لمتطلبات صاحب العمل ، فإنّ المقاول ملزم باستكمال البيانات التالية قبل تقديم عرضه .

المادة	الموضوع	البيان
2/1/1	المواصفات	المواصفات الفنية العامة والخاصة المتعلقة 1. الأبنية 2. الطرق 3. المياه والمجاري
3/1/1	المخططات	
	كفالة الدخول في المناقصة	(3%) دينار
9/1/1	مدة الإنجاز	(60) يوماً تقويمياً
3/1	أولوية وثائق العقد	1- الاتفاقية 2- الشروط الخاصة 3- الشروط العامة 4- المواصفات 5- المخططات 6- تصميم المقاول (إن وجد) 7- جداول الكميات
4/1	القانون الذي يحكم العقد	القانون الأردني



العطاء رقم:	الجامعة الألمانية الأردنية	دائرة الصيانة
أعمال صيانة الناعورة	 الجامعة الألمانية الأردنية German Jordanian University	التاريخ:

اللغة العربية	لغة العقد	5/1
بتاريخ المباشرة	توفير الموقع	1/2
دائرة الصيانة	ممثل صاحب العمل	1/3
ق.أ مدير دائرة الصيانة	المهندس	2/3
(10%) من قيمة العقد	ضمان الأداء (كفالة التنفيذ) - القيمة	4/4
(5%) قيمة الأشغال المنجزة	كفالة إصلاح العيوب (كفالة الصيانة)	
	متطلبات تصميم المقاول (إن وجد التصميم)	1/5
خلال (7) أيام من تاريخ المباشرة برنامج خطي	برنامج العمل – على المقاول تقديمه- النموذج	2/7
(100) دينار عن كل يوم تأخير (15%) من قيمة العقد	تعويضات التأخير - القيمة - الحد الأقصى	4/7
(365) يوماً من تاريخ إنجاز الأشغال بموجب المادة (2/8)	فترة الإشعار بإصلاح العيوب (فترة الصيانة)	1/9
	التغييرات: العمل بالمياومة	2/10
بالكيل مع جدول الكميات	تقدير قيمة الأشغال	1/11
(80%) للمواد والتجهيزات الإلحقة الموردة	النسبة المئوية مقابل التحضيرات	2/11



العطاء رقم:	الجامعة الألمانية الأردنية	دائرة الصيانة
أعمال صيانة الناعورة	 الجامعة الألمانية الأردنية German Jordanian University	التاريخ:

أو (80%) من قيمة البند أيهما أقل		
(15,000.00) دينار	الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية	3/11
(5%) من قيمة كل دفعة	نسبة المبالغ المحتجرة	4/11
الدينار الأردني	عملة الدفع	7/11
	الفائدة القانونية على الدفعات المتأخرة	8/11
	التأمينات المطلوب من المقاول استصدارها	1/14
	أ- الأشغال بما فيها المواد والتجهيزات	
	ب- معدات المقاول	
	ج- ضد الطرف الثالث	
	د- المستخدمين والعمال	
جمعية المحكمين الأردنيين	سلطة تعيين مجلس فض الخلافات (إذا لم يتم الإتفاق على تعيينها)	1/15
بموجب قانون المملكة الأردنية الهاشمية الأردن اللغة العربية واحد	التحكيم : القانون الواجب التطبيق مكان التحكيم لغة التحكيم عدد المحكمين	3/15



العطاء رقم:	الجامعة الألمانية الأردنية	دائرة الصيانة
أعمال صيانة الناعورة	 الجامعة الألمانية الأردنية German Jordanian University	التاريخ:

جدول كميات الأعمال الخشبية والمدنية

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
-1	بالمقطوع تقديم وتركيب وتشغيل ناعورة ماء خشبية جديدة بدل القديمة، شاملاً جميع أجزائها ومكوناتها من محور وعصب ودفات ومجاديف وصناديق وحلقات ودعامات وغيرها من العناصر اللازمة سواء الحاملة أو الداعمة أو الديكور، تكون الناعورة مصنوعة من خشب معالج نوع تيك ايروكو Teak Wood، المقاوم للامتصاص والعفن والتآكل والتمدد والتقلص وللظروف الجوية المختلفة، والسعر يشمل تقديم التصميم الإنشائي اللازم وتحديد المقاطع والسماعات اللازمة للخشب وكافة عناصر الحركة ومحور الدوران (محمي بغلاف معدني) والأواني الرافعة للماء (الغرافات)، ويشمل السعر كافة العناصر المعدنية الداعمة والحاملة والديكور ومحور الدوران وكذلك القطع الرابطة من أفضل الأنواع من براغي وصواميل وشرائح وغيرها وكل ما يلزم لتركيبها وتجميعها وتشغيلها وشبك محور الدوران مع ناقل الحركة والمحرك الكهربائي الخاص به القائم في الموقع وحسب الأصول، وعلى أن تكون الناعورة الجديدة بشكل مماثل تقريباً للناعورة القديمة، علماً بأن قطر الناعورة الخارجي حوالي 8 متر وسماتها الكلية 80 سم. كما يشمل السعر فك الناعورة القديمة بكامل أجزائها ونقلها وتسليمها للمهندس المشرف في المكان الذي يحدده داخل الجامعة.	-	مقطوع				
-2	تقديم وتوريد وتركيب باب لوفر لغرفة الميكانيك الخاصة بالناعورة، قياس (0.90 × 2.00) م تقريباً مع الحلق الخاص به، مصنوع من مادة الـ PVC لمقاومة الرطوبة العالية داخل الغرفة، شاملاً جميع الإكسسوارات اللازمة وكذلك الأيدي والغال والسلندر ومن أجود الماركات الأوروبية، مع تركيب شبك منخل داخلي للباب ويشمل السعر إزالة الباب المعدني القديم والحلق الخاص به وتسليمه للمهندس المشرف وتهيئة الفتحة ومعالجتها لاستقبال الباب الجديد.	1	بالعدد				
-3	تقديم وعمل دهان مائي مستحلب أساس أكريليكي نقي 100% من أجود الماركات، عديم الرائحة ومقاوم للرطوبة والعفن وقابل للغسل، وحتى التستير الكامل مع عمل وجه تأسيس، مع كل ما يلزم من حف الأسطح القديمة ومعالجة أماكن الرطوبة والتشققات بمواد خاصة وإنما وجدت والسعر يشمل المعجونة طلس والحف والتفقيد وبحسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف، وذلك بعد اعتماد المواد واللون من المهندس المشرف، كما يشمل السعر كل ما يلزم من سقائل وسلام وعدد وأدوات لإتمام العمل على أكمل وجه والكيل هندسي. وذلك لجدران وسقف غرفة الميكانيك الخاصة بالناعورة.	90	م ²				
المجموع ينقل إلى الخلاصة							

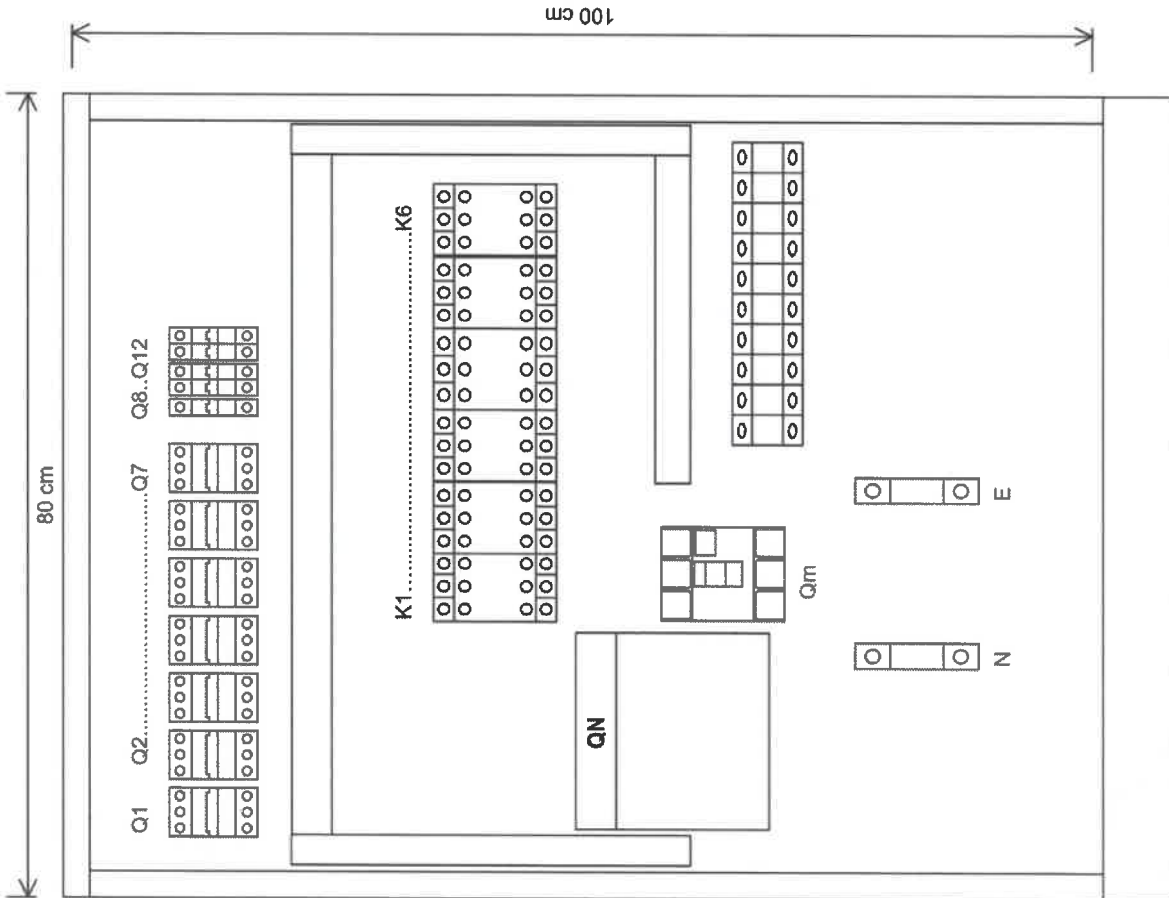


GJU- Na'oura

Electrical Works

Item	Description	Quantity	Unit	Rate	Total
				JD	JD
	Electrical Works				
	Important Notes:				
	* The tenderer must visit the site and inspect all works before pricing.				
	* The tenderer shall submit the catalogs to the supervising engineer for approval before supply.				
1	Supply, install, test and commission Lighting Fixtures with all needed fittings as the following:				
A	Lighting Fixtures type F1 LED (14 W) with vandal resistant housing, UV-stabilised antiglare polycarbonate dustproof diffuser. Lumen output 1550 lm, 4000K, White, luminous flux maintenance 50.000h, Built-in RADAR SENSOR, Globo. Surface ceiling mounted IP 65.	4	No		
B	Lighting Fixtures type F2 LED for swimming pool with vandal resistant fibreglass nylon housing with die-cast aluminium frame. Impact and thermal shock resistant tempered glass Recessed wall mounted, IP 67.	7	No		
2	Supply, install, test and commission outdoor panel complete with 3 phase main MCCB 100A and sub breakers (MCB's) 32A & 20A 3 phase, 20 A 1 phase as per drawings, overloads, contactors, push buttons and indicating lamps, 3 phase inverter 22 KW. Conduits and wiring between Panel and all mentioned mech. Equipments, size as detailed in the drawings.				
A	MCC / NA'OURA	1	No		
	To Collection				





Electrical Panel for Na'oura

Symbol	Description	Number
Qm	3ph MCCB 100 A	1
Q1	3 ph MCB 32A	1
Q2..Q7	3 ph MCB 20A	6
Q8..Q12	1ph MCB 20A	5
QN	3 ph inverter 22 KW	1
K1...k6	contactor 5.5 KW with OL	6
S	3 position selector switch	6
R/O	Run/OFF indication lamp	12



GJU- Na'oura

Mechanical Works

Item	Description	Quantity	Unit	Rate	Total
				JD	JD
	<u>Mechanical Works</u>				
	<u>Important Notes:</u>				
	<u>* The tenderer must visit the site and inspect all works before pricing.</u>				
	<u>* The tenderer shall submit the catalogs to the supervising engineer for approval before supply.</u>				
1	<u>Supply, install, test and commission of UPVC ball valves with all needed fittings as the following:</u>				
A	VALVE 50 mm	4	No		
B	VALVE 63 mm	17	No		
C	VALVE 90 mm	5	No		
D	VALVE 110 mm	1	No		
E	TEE 110 mm	1	No		
2	<u>Supply, install, test and commission of (Duplex) Submersible Pump.</u>				
A	Duplex Submersible Pump (17.5 GPM @ 20 Ft) approx total discharge head, electrical motor complete with all needed fittings and accessories. Rate to include pumps control panel and floats sensors.	1	Set		
3	<u>Supply, install, test and commission of Pool and Fountains Filter Pump.</u>				
A	Filter Pump must be (22 m ³ / h @ 15m) head, (7A; 4.5 kW). European origin or equivalent with all needed fittings and accessories.	1	No		
	To Collection				



GJU- Na'oura

Mechanical Works

Item	Description	Quantity	Unit	Rate	Total
				JD	JD
	<u>Mechanical Works</u>				
4	<u>Supply, install, test and commission of Pool and Fountains Circulation Pump.</u>				
A	Circulation Pump must be (50 m ³ / h @ 11m) head, (7A, 4.5 Kw) European origin or equivalent with all needed fittings and accessories.	1	No		
5	<u>Supply, install, replacing the Sand Media in the Sand Filters.</u>				
A	Sand Media in the Sand Filters model :(Waterco. Supatuf S900), Filtration flow rate of 23m ³ /hr (382L/min) and European origin or equivalent with all needed fittings and replacing filters head with all connections and operation. Filters size is 900 mm, model S900.	2	No		
	To Collection				



العطاء رقم:	الجامعة الألمانية الأردنية	دائرة الصيانة
أعمال صيانة الناعورة		التاريخ:

الخلاصة العامة

الرقم	الوصف	السعر الإجمالي (بالدينار الأردني)
1	جدول الأعمال الخشبية والمدنية	
2	جدول الأعمال الميكانيكية	
3	جدول الأعمال الكهربائية	
المجموع الكلي		
تنزيل أو زيادة () % إن وجد		
المجموع النهائي		
المجموع كتابة:		

اسم وتوقيع المفوض:

الختم:

