



GJU

الجامعة الألمانية الأردنية
German Jordanian University

Ref:

الرقم:

Date:

الموافق:

التاريخ:

الجامعة الألمانية الأردنية

دعوة طرح العطاء رقم أشس/ط/2024/2
اعمال تنفيذ نظام إطفاء الحريق (Aerosol System) في محطة الكهرباء الرئيسية في حرم
الجامعة الألمانية الأردنية / المشقر

1. تدعو الجامعة الألمانية الأردنية شركات المقاولات المصنفة والمتخصصة بأعمال الكهروميكانيك للمشاركة في دعوة العطاء رقم أشس/ط/2024/2.
2. شراء نسخ وثائق العطاء اعتباراً من يوم الاثنين الموافق 2024/1/22 ولغاية يوم الأربعاء الموافق 2024/1/24.
3. للمزيد من المعلومات يرجى مراجعة موقع الجامعة (www.gju.edu.jo) من خلال النقر على Works Tenders أسفل الصفحة.
4. ثمن نسخة العطاء (50) ديناراً غير مستردة.

رئيس لجنة شراء الأشغال الرئيسية

الأستاذ الدكتور خالد الشرايري



GJU

الجامعة الألمانية الأردنية

German Jordanian University

Ref:

الرقم:

Date:

الموافق:

التاريخ:

الجامعة الألمانية الأردنية
دعوة طرح العطاء رقم أش/ط/2024/2

**اعمال تنفيذ نظام إطفاء الحريق (Aerosol System) في محطة الكهرباء الرئيسية في حرم
الجامعة الألمانية الأردنية / المنشقر**

1. تدعو الجامعة الألمانية الأردنية شركات المقاولات المصنفة والمتخصصة في اعمال الكهر و ميكانيك للمشاركة في دعوة العطاء رقم أش/ط/2024/2.
2. على المناقصين الراغبين بالاشتراك بهذا العطاء مراجعة امين سر لجنة شراء الاشغال الرئيسية في الجامعة الألمانية الأردنية مصطحبين معهم رخصة مزاولة مهنة وسجل تجاري وشهادة تصنيف (سارية المفعول) لشراء نسخ وثائق العطاء اعتباراً من يوم الاثنين الموافق 2024/1/22 ولغاية يوم الأربعاء الموافق 2024/1/24 من الساعة التاسعة صباحاً وحتى الساعة الواحدة والنصف ظهراً.
3. ثمن نسخة العطاء (50 ديناراً غير مستردة).
4. آخر موعد لتقديم العروض الساعة الحادية عشرة من صباح يوم الخميس الموافق 2024/2/15 وتسلم العروض في مقر الجامعة الألمانية الأردنية - ناعور - المنشقر (دائرة الهندسة).
5. على المقاول ان يرفق مع عرضه كفالة دخول العطاء تساوي 3% من قيمة العرض سارية لمدة تسعون يوماً من تاريخ إيداع العروض في مغلف منفصل على شكل كفالة بنكية او شيك مصدق من بنك أردني لصالح صاحب العمل ولأمره صادرة عن بنك أو مؤسسة مالية مرخصة للعمل في الأردن وكل عرض لا يرفق به كفالة دخول العطاء يعتبر لاغياً ولا ينظر به. بحيث تكون صيغة الكفالة مطابقة لنموذج الكفالات في عقد المقاولات الموحدة.
6. أجور الاعلان على من يرسو عليه العطاء مهما تكررت مرات الاعلان.
7. للجامعة الحق بإلغاء العطاء دون ابداء الاسباب وبدون أن يترتب على هذا الالغاء أي مطالبة مالية أو قانونية.
8. للاطلاع على وثائق العطاء اعلاه يمكن مراجعة امين سر لجنة شراء الاشغال الرئيسية في الجامعة او من خلال موقع الجامعة (www.gju.edu.jo) من خلال النقر على Works.Tender أسفل الصفحة.

رئيس لجنة شراء الاشغال الرئيسية
أ.د مالك الشرايري



GJU

الجامعة الألمانية الأردنية
German Jordanian University

Ref:

الجامعة الألمانية الأردنية

الرقم:

Date:

الموافق:

التاريخ:

دعوة طرح العطاء رقم أش/ط/2024/2

أعمال تنفيذ نظام إطفاء الحريق (Aerosol System) في محطة الكهرباء الرئيسية في حرم الجامعة

الألمانية الأردنية / المشقر

مدة تنفيذ الأشغال: 60 يوما تقويميا

ولأن يتم تطبيق تعاميم وزارة الأشغال العامة والإسكان الخاصة بتمديد مدة العطاءات بسبب الأحوال الجوية (تمديدات الصيف والشتاء) على مدة هذا العطاء كون جميع الاعمال المطلوبة فيه داخلية

المنافص:

الجامعة الألمانية الأردنية وهي جامعة حكومية رسمية بحاجة الى أعمال تنفيذ نظام إطفاء الحريق (Aerosol System) في محطة الكهرباء الرئيسية في حرم الجامعة الألمانية الأردنية / المشقر

يرجى تقديم عرضكم لتنفيذ هذه الأشغال وفق التعليمات والشروط العامة والخاصة والمواصفات المرفقة بهذه الدعوة. هذا ويشترط للنظر في عرضكم أن يقدم على النموذج المرفق وسوف لا ينظر في أي عرض يقدم بعد الموعد المحدد. هذا ونعلمكم بأننا غير ملزمين بإحالة العطاء على أقل الأسعار.

يتم استلام العروض اعتبارا من يوم الاثنين الموافق 2024/1/22 ولغاية يوم الأربعاء 2024/1/24.

موعد زيارة الموقع للكشف على الأعمال يوم الخميس 2024/1/25 الساعة الثانية عشر ظهرا.

آخر موعد لقبول الاستفسارات يوم الاحد 2024/1/28 .

آخر موعد لإيداع العروض الساعة الحادية عشر من صباح يوم الخميس الموافق 2024/2/15

واقبلوا فائق الاحترام،

الجامعة الألمانية الأردنية

رئيس لجنة شراء الأشغال الرئيسية



GJU

الجامعة الألمانية الأردنية
German Jordanian University

Ref:

إقرار خطي

الرقم:

Date:

نقر والتوقيع:

التاريخ:

وتحت طائلة المسؤولية وفقا لأحكام نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022
والتعليمات الصادرة بموجبها ووفقا لملحق قواعد الاخلاق والسلوم رقم (3) الملحق بنظام
المشتريات الحكومية، ووفقا لأحكام التشريعات النافذة بما يلي:

- أ- الالتزام بأداء واجباتنا وفقا لأحكام النظام أعلاه والتعليمات الصادرة بموجبه وعقود
الشراء واية لوائح ذات علاقة وتلتزم بالسلوكيات والنشاطات المتعلقة بالشراء.
- ب- نتعهد بعدم القيام بأي ممارسات تنطوي على فساد او احتيال او تواطؤ او اكراه او
إعاقه وتشمل الممارسات المحضورة بموجب احكام نظام المشتريات الحكومية دفع أي
مبلغ او إعطاء أي شيء له قيمة شخصية او مالية بأي طريقة بغرض التأثير على
إجراءات الشراء.
- ج- نتعهد بعدم القيام بأي تصرف مخالف لأحكام نظام المشتريات الحكومية او التحريض
على ذلك بما في ذلك التصرفات التي تنطوي على فساد او احتيال او اكراه.

الاسم:

التاريخ:

التوقيع:

تلفون: +962 6 429 4444 - فاكس: +962 6 4300 215 - ص.ب.: ٣٥٢٤٧ عمان ١١١٨٠ الأردن

Tele: +962 6 429 4444 - Fax: +962 6 4300 215 - P.O.Box: 35247 Amman 11180 - info@gju.edu.jo - www.gju.edu.jo



GJU

الجامعة الألمانية الأردنية

German Jordanian University

Ref:

الرقم:

Date:

الموافق:

التاريخ:

نموذج عرض الأسعار

السادة لجنة شراء الأشغال الرئيسية/الجامعة الألمانية الأردنية

بناء على دعوة العطاء رقم (أش/ط/2024/2)، أعمال تنفيذ نظام إطفاء الحريق (Aerosol System) في محطة الكهرباء الرئيسية في حرم الجامعة الألمانية الأردنية / المشيقر

ووفقاً للتعليمات العامة والخاصة والمواصفات المرفقة بها فإنني أقدم عرضي وأوافق على أن أقوم بتنفيذ كافة الأشغال المطلوبة وبالأسعار وشروط التسليم والمواصفات الواردة في هذا العرض.

وإنني ألتزم بأن يبقى العرض ساري المفعول لمدة تسعون يوماً اعتباراً من تاريخ (2024/2/15).

المفوض بالتوقيع

اسم المناقص:

الخاتم

العنوان: هاتف:

..... فاكس:

ص. ب:

القيمة الاجمالية للعرض (رقماً وكتابة):

المرفقات: -

-1

-2

-3

-4

يجب ان يعبأ النموذج بالكامل وأن يرفق بالعرض عند تقديمه للجامعة

تلفون: +962 6 429 4444 - فاكس: +962 6 4300 215 - ص.ب.: 30747 عمان 11180 الأردن

Tele: +962 6 429 4444 - Fax: +962 6 4300 215 - P.O.Box: 35247 Amman 11180 - info@gju.edu.jo - www.gju.edu.jo



GJU

الجامعة الألمانية الأردنية

German Jordanian University

Ref:

دعوة طرح عطاء

الرقم:

Date:

الموافق:

التاريخ:

رقم العطاء: أشس/ط/2024/2

اسم العطاء: أعمال تنفيذ نظام إطفاء الحريق (Aerosol System) في محطة الكهرباء الرئيسية في حرم الجامعة الألمانية الأردنية / المشقر

تحتاج الجامعة الألمانية الأردنية إلى الأشغال المبينة تفاصيلها وفقاً للشروط العامة التالية:

1.أ) يقدم العرض على النموذج المقرر المرفق مطبوعاً أو مكتوباً بخط واضح خال من الكشط أو المحو أو التعديل أو الإضافة، إلا إذا اقتضت الضرورة الفصوى غير ذلك وعندها على المناقص التوقيع بجانب الكشط أو المحو أو التعديل أو الإضافة، وان يشتمل العرض على القيمة الاجمالية بحيث تكون مدونة بشكل واضح وفي خلاف ذلك للجنة الحق باستثناء العرض.

ب. لا تقبل العروض غير الموقعة من مقدميها أو من وكلائهم أو التي قدمت بعد الموعد المحدد لتقديمها.

ج. على المناقص أن يقوم بإعادة دعوة العطاء والتي تم شراؤها والمختومة بختم الجامعة الأصلي موقعة ومختومة من قبل المناقص، ووضع عرض السعر في الخانة المحددة بالصفحة الثانية من الدعوة.

د. لا يجوز ادخال أي تعديل أو إجراء أي تبديل أو كشط في نموذج العرض للمناقصة أو أي من وثائق المناقصة المرفقة به من قبل المناقص باستثناء تعبئة المواقع المطلوب تعبئتها وإذا أجرى المناقص أيًا من تلك التعديلات أو التبديلات أو الكشط أو إذا أخل بأي من هذه التعليمات فيجوز للجنة إهمال عرضه، وإذا أراد المناقص تقديم بعض الشروط أو التحفظات أو البدائل التي تناسبه فإن باستطاعته تضمين ذلك في مذكرة خاصة منفصلة ترفق بالعرض.



GJU

الجامعة الألمانية الأردنية

German Jordanian University

Ref:

هـ. يقدم العرض ~~الموافق~~ نسختين (أصل وصورة مختومة وموقعة) توضع كل نسخة في مغلف منفصل وترفق بالمغلف الذي يحتوي على التأمين الخاص بدخول العطاء وتضمن المغلفات الثلاثة في مغلف مختوم باسم (لجنة شراء الاشغال الرئيسية - الجامعة الألمانية الأردنية) ومكتوب عليه بخط واضح اسم المناقص وعنوانه و واسم رقم العطاء .

الرقم:

التاريخ:

2- يجب على المناقص زيارة الموقع قبل التسعير.

3. على المناقص أن يبين في عرضه عنواناً ثابتاً ترسل إليه جميع المراسلات المتعلقة بالعطاء، وعليه أن يبلغ اللجنة بكتاب مسجل عن أي تغيير أو تعديل في عنوانه وإلا فإنها لن تكون ملزمة بمراعاة هذا التغيير أو التعديل، وتعتبر جميع المراسلات التي تترك في العنوان المذكور أو ترسل له بالبريد كأنها وصلت فعلاً وسلمت في حينها ويصبح تبليغاً رسمياً للمتعهد متوجاً بكافة اثاره القانونية.

4.أ. على المناقص أن يضع أسعاره رقماً وكتابه على النموذج - إن وجد - ويرفض أي عرض يحدث فيه المناقص تشويشاً في أسعاره، واللجنة غير مسؤولة عن أية أخطاء قد يرتكبها المناقص في وضع الأسعار.

ب. لا تتحمل الجامعة أية مسؤولية أو تعويض من جراء ارتفاع أسعار المواد والتجهيزات أو أجور الأيدي العاملة أو أية رسوم إضافية أو عن الخسارة في المعدات والآلات والتجهيزات المستعملة من قبل المتعهدين.

5.أ. على المناقص أن يرفق بالعرض، لصالح الجامعة الألمانية الأردنية ولأمرها فقط، تأميناً للدخول في العطاء (BID-BOND) على شكل كفالة مصرفية أو شيكاً مصدقاً من قبل أحد المصارف المحلية لا يقل عن (3%) ثلاثة بالمئة من قيمة عرضه ولا ينظر في العروض غير المعززة بتلك التأمينات، وبحيث يتم ذكر أسم المناقص ورقم العطاء على هذا التأمين بوضوح، وعلى أن تغطي الكفالة القيمة الأعلى لعرضه في حال وجود بدائل، تحت طائلة استبدال العرض. بحيث تكون صيغة الكفالة مطابقة لنموذج الكفالات في عقد المقاوله الموجز.

تلفون: +962 6 4794444 فاكس: +962 6 4300215 ص.ب.: 35247 عمان 11180 الأردن

Tele: +962 6 429 4444 - Fax: +962 6 4300 215 - P.O.Box: 35247 Amman 11180 - info@gju.edu.jo - www.gju.edu.jo



GJU

الجامعة الألمانية الأردنية

German Jordanian University

لجنة شراء الاشغال الرئيسية

الرقم:

التاريخ:

Ref:

Date: ب. يقدم المناقصة التي يحال عليه العطاء تأميناً لحسن التنفيذ (PERFORMANCE-BOND) بنسبة 10% عشرة بالمئة من قيمة قرار الاحالة لأمر (الجامعة الألمانية الأردنية) على شكل كفالة مصرفية غير مشروطة (تجدد تلقائياً) أو شيك مصدق من قبل أحد المصارف المحلية تبقى سارية المفعول لحين تسليم الأشغال، ويحفظ هذا التأمين لدى الدائرة المالية في الجامعة كضمان لتأمين تنفيذ العطاء على الوجه الأكمل ولاستيفاء المبالغ التي قد تكون دفعت زيادة عن المبالغ الواجب دفعها وكذلك لاستيفاء الغرامات والتعويضات وفروق الأسعار أو التكاليف التي تستحق لحين الانتهاء من تنفيذ العطاءات. بحيث تكون صيغة الكفالة مطابقة لنموذج الكفالات في عقد المقاوله الموجز.

ج. يلتزم المتعهد المحال عليه المناقصة بتقديم كفالة صيانة بنكية (إصلاح العيوب) بمقدار (5%) من قيمة العقد المقبولة، تبقى سارية المفعول لمدة 730 يوم من تاريخ انجاز الاشغال. بحيث تكون صيغة الكفالة مطابقة لنموذج الكفالات في عقد المقاوله الموجز.

6. تقدم الأسعار بالدينار الأردني ما لم يرد خلاف ذلك في الشروط الخاصة لدعوة العطاء. على أن يتم بيان قيمة العرض الإجمالية بشكل واضح.

7. يلتزم المتعهد بنود الشروط الخاصة.

8.أ. يلتزم المتعهد بمدّة التسليم المحددة في دعوة العطاء.

ب. وإذا لم تحدد مدة التسليم في دعوة العطاء فعلى المناقص أن يحدد المدة التي يراها مناسبة وللجنة في هذه الحالة النظر في مدة التسليم المقترحة.

ج. إذا كانت مدة التسليم المحددة بدعوة العطاء لا تناسب المناقص فعليه تحديد المدة التي يراها مناسبة وللجنة في هذه الحالة قبول عرضه أو رفضه.

9.أ. تحسب مدة التسليم اعتباراً من تاريخ المباشرة وتعرف مدة التسليم بأنها مجموع الأيام أو الأشهر وتكون شاملة لأيام العطل والجمع والأعياد الرسمية.

تلفون: +962 6 429 4444 - فاكس: +962 6 430 215 - ص.ب.: 30727 عمان 11180 الأردن

Tele: +962 6 429 4444 - Fax: +962 6 430 215 - P.O.Box: 35247 Amman 11180 - info@gju.edu.jo - www.gju.edu.jo



GJU

الجامعة الألمانية الأردنية
German Jordanian University

لجنة شراء الاشغال الرئيسية

Ref:

الرقم:

Date:

الموافق:

التاريخ:

16. إذا وجدت اللجنة أن الأسعار المقدمة مرتفعة أو لا تتناسب مع التقديرات الموضوعة لتلك الأشغال فلها أن تقوم بأي من الإجراءات التالية حسبما تراه مناسباً لمصلحة الجامعة:

أ. التفاوض مع مقدم أرخص الأسعار لتخفيضها إلى المقدار الذي تراه مناسباً

ب. إلغاء العطاء والتفاوض مع الذين اشتركوا فيه ومع غيرهم للحصول على سعر أقل وتلزم

الأشغال بموجبه.

ج. إعادة طرح العطاء.

17. أ- في حال وجود تعارض بين سعر الوحدة والمبلغ الاجمالي يجب اعتماد سعر الوحدة وتصحيح المجموع والسعر الاجمالي وفقاً لذلك ما لم يكن هناك ما يثبت بشكل واضح ان العلامة العشرية في غير موضعها.

ب- في حال وجود خطأ في مجموع المبالغ في جدول الكميات نتيجة عملية الاضافة والطرح للمجاميع الفرعية فيجب اعتماد المجاميع الفرعية وتصحيح السعر الاجمالي وفقاً لذلك.

ج- إذا وجد في أي من العروض المقدمة نقص أو خطأ أو تناقض بين حساب جملة أي مبلغ وما يجب أن تكون عليه هذه الجملة بتطبيق السعر الموضوع لأي بند فللجنة تطبيق احكام المادة رقم 33 من نظام المشتريات الحكومي رقم (8) لعام 2022.

د- إذا لم يقبل اي من المناقصين بعد التحليل والتقييم تصحيح الاخطاء فيجب استبعاد عرضه ومصادرة تأمين دخول العطاء بقرار من لجنة الشراء.

هـ- إذا تبين ان المناقص لم يقم بتسعير بند أو أكثر من البنود فيتم اعتبار تلك البنود غير المسعرة محملة على بنود العطاء الأخرى وعلى المناقص تنفيذها فيما إذا احيل عليه العطاء وذلك بدون مقابل سواء ارفق تلك البنود او لم يرففها في عرضه استنادا للمادة (33 - 5/أ) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022.



GJU

الجامعة الألمانية الأردنية
German Jordanian University

لجنة شراء الاشغال الرئيسية

Ref:

الرقم:

Date:

الموافق:

التاريخ:

18. إذا اقتضت ظروف العمل إجراء أي تعديل أو إضافة أو تغيير أثناء تنفيذ عقود الأشغال او الخدمات الفنية فيجوز إصدار أوامر تغييرية. استناداً للمادة 87 من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022.

19أ. يوقع الشخص الذي أحيل عليه أي عطاء عقداً لتنفيذه وفقاً للشروط والمواصفات والأشغال المطلوبة في العطاء على أن ينص في العقد على أن تلك الشروط والمواصفات والأمور الأخرى الواردة في دعوة العطاء وفي الوثائق والمخططات المرفقة أو الملحقة به والأحكام والإجراءات المنصوص عليها في هذا النظام تعتبر جزءاً لا يتجزأ من ذلك العقد.

ب. لا يجوز للمتعهد الذي أحيل عليه أي عطاء للجامعة أن يتنازل عنه أو عن أي جزء منه إلى أي شخص آخر بأي صورة من الصور بدون موافقة خطية مسبقة من اللجنة ووفقاً للشروط والضمانات التي تقرها. على أن يصادق قرار اللجنة من قبل الجهة التي سبق لها وصادقت على قرار الإحالة

20- لم يتم المتعهد الذي أحيل عليه العطاء بعد تبليغه قرار الإحالة النهائية بتوقيع عقد تنفيذ العطاء وتقديم الكفالات والتأمينات المطلوبة خلال (10ايام) فيحال الأمر للجنة الشراء لاتخاذ القرار المناسب أو مصادرة تأمين الدخول كلياً أو جزئياً ، سندا لأحكام المادة رقم (36/د) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022.

21أ. اذا تخلف المتعهد عن تنفيذ العطاء الذي أحيل عليه كلياً أو جزئياً أو خالف أي شرط من شروط العطاء فيحق للجنة أن تتخذ بحقه الإجراءات التالية أو أيأ منها.

(1 مصادرة بعض أو كل المبلغ الذي قدمه ذلك المتعهد ككفالة أو تأمين حسن التنفيذ وقيده إيرادا للجامعة .

(2 تنفيذ العطاء مباشرة من قبل الجامعة بالأسعار والشروط والطريقة المناسبة وتضمين المتعهد أي فرق في الأسعار مضافاً إليه (15%) من ذلك الفرق نفقات إدارية .

تلفون: +962 6 429 4444 فاكس: +962 6 4300 215 ص.ب.: ٣٥٢٤٧ عمان ١١١٨٠ الأردن

Tele: +962 6 429 4444 - Fax: +962 6 4300 215 - P.O.Box: 35247 Amman 11180 - info@gju.edu.jo - www.gju.edu.jo



GJU

الجامعة الألمانية الأردنية

German Jordanian University

لجنة شراء الاشغال الرئيسية

Ref:

الرقم:

Date:

الموافق:

التاريخ:

ب. تقوم اللجنة بأي إجراء من الإجراءات الواردة في (1) و (2) من البند (أ) أعلاه والشرط (21) دون أن تكون ملزمة بتوجيه أي إخطار أو إنذار إلى المتعهد المستنكف أو المتخلف قبل تنفيذ تلك الإجراءات. 22.أ. يتحمل المتعهد نفقات إجراء الفحوص الروتينية للمواد وأية فحوصات تجري على المواد بقصد التحقق من مطابقتها للمواصفات وفي حالة لزوم تكرار الفحص يتحمل المتعهد نفقات إجراء الفحص إذا كانت النتائج غير مرضية وتتحمل الجامعة نفقات إجراء الفحوص إذا كانت النتائج مرضية.

ب. ترد العينات المقدمة مع العروض غير المقبولة إلى أصحابها إذا رغبوا في ذلك، وتصبح ملكا للجامعة إذا لم يطلب خطيا استردادها خلال ثلاثة أشهر من تاريخ إحالة العطاء.

23. يدفع المتعهد المحال عليه العطاء الطوابع القانونية ورسوم الإحالة ورسوم العقود والرسوم الإضافية وأية رسوم أخرى مستحقة بموجب القوانين والأنظمة المعمول بها ويتم تسديد هذه الرسوم والطوابع عند التوقيع على قرار الإحالة.

24. تعتبر هذه الشروط وثيقة من وثائق العطاء على المناقص التوقيع عليها وختمها بخاتمه الخاص ورافقها بمناقضته.

25. يقدم المناقص أو وكيله عرض أسعار غير شامل الرسوم الجمركية.

26. الجامعة لن تتحمل أية ضرائب جديدة قد تفرض و / أو تزداد على المواد المحالة على الشركات المختلفة بموجب قرارات الإحالة الخاصة بالعطاءات والتي يتم فرضها و / أو زيادة نسبتها خلال فترة التوريد و / أو تأخر هذه الشركات بالتوريد.

27. يودع العرض من قبل المناقص أو وكيله في صندوق العطاءات في المكان المخصص له في الجامعة في موعد أقصاه الساعة الحادية عشرة من صباح يوم الخميس الموافق 2024/2/15.



GJU

الجامعة الألمانية الأردنية
German Jordanian University

لجنة شراء الاشغال الرئيسية

Ref:

الرقم:

Date:

الموافق:

التاريخ:

30. تقدم الأسعار الإفرادية على أن يتم بيان قيمة العرض الإجمالية بشكل واضح.

31. يحق للجنة الشراء الغاء العطاء قبل توقيع المناقص على عقد الشراء دون ان يكون لاي من المناقصين الحق في الرجوع على لجنة الشراء باي خسارة او ضرر ناشئ عن تقديم عرضه ولا يترتب على الجامعة اي التزامات مادية او غير مادية مقابل ذلك.

32. تلتزم الشركة المحال عليها بأن يكون الرقم الضريبي للشركة واضحاً في العرض المقدم للجامعة.

33. يجوز للمناقص طلب ايضاحات او اعتراضات على وثائق الشراء لمدة لا تزيد عن يومين من تاريخ استلام نسخة دعوة العطاء.

34. تسري جميع أحكام نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لعام (2022) وتعليمات تنظيم المشتريات الحكومية لسنة 2022 على جميع عمليات الشراء الصادرة للالتزام بها في جميع الأحوال.

35. على المناقص الاطلاع على قواعد السلوك الواردة بالملحق رقم (3) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022، والتوقيع على نموذج إقرار الالتزام بالسلوكيات والنشاطات المتعلقة بالشراء

يشترط توقيع وختم جميع الاوراق المرفقة بالعرض الخاص بالشركة من قبل المناقص.

الأمين العام

رئيس لجنة شراء الاشغال الرئيسية

الأستاذ الدكتور مالك الشرايري

الشروط الخاصة

- 1- تعتبر الشروط العامة والخاصة وعقد المقاوله الموجز ونظام المشتريات رقم 8 لسنة 2022 المعمول به في الجامعة جزءا لا يتجزأ من وثائق العطاء.
- 2- على المقاول تضمين عرض السعر اسم والسيرة الذاتية للشركة المتخصصة بنظام إطفاء الحريق (AEROSOL SYSTEM) عند إيداع العروض وسيتم استبعاد العرض في حال عدم الالتزام
- 3- على المقاول تضمين عرض السعر اسم والسيرة الذاتية للشركة المختصة بالأبواب المقاومة للحريق عند إيداع العروض وسيتم استبعاد العرض في حال عدم الالتزام.
- 4- تكون مدة العطاء 60 يوما تقويميا.
- 5- تكون غرامة التأخير (200) دينار عن كل يوم تأخير وبسقف 15% من قيمة العقد.
- 6- على المقاول تعيين مهندس ميكانيك متفرغ طيلة فترة تنفيذ المشروع وسيتم حسم مبلغ 1000 دينار شهريا في حال عدم التعيين.
- 7- على المقاول الالتزام بالتنفيذ استنادا الى المواصفات الفنية المرفقة وجدول الكميات والمخططات التي يتم تزويده بها من قبل الجامعة أو من ينوب عنه.
- 8- على المقاول الالتزام بتأمين كافة العدد اليدوية والكهربائية والعمالة الفنية الكفؤة والمدربة، وبالعدد الذي يمكنه من تنفيذ الأعمال المطلوبة منه على أكمل وجه.
- 9- على المقاول المحال عليه العطاء تنظيف مواقع العمل اولا باول واخراج الانقاض الى خارج حرم الجامعة الى الاماكن المصرح بها.
- 10- يتحمل المقاول الذي تتم الاحالة عليه كلفة أية أضرار قد تلحق بممتلكات الجامعة المحيطة بموقع العمل وأية خدمات أخرى، ويتحمل أية كلفة تنتج عن الاضرار التي قد تحدث من قبله أثناء التنفيذ مهما بلغت.
- 11- على المقاول المحال عليه العطاء تقديم مخططات تنفيذية للعمل قبل المباشرة بالعمل
- 12- على المقاول الذي تتم عليه الاحالة توخي الحيطة والحذر ومراعاة الانتباه والسلامة العامة أثناء عملية تنفيذ الاعمال المطلوبة منه بموجب الشروط والمواصفات وجدول الكميات والمخططات ويتحمل المقاول تبعات أية أضرار قد تحدث نتيجة عدم التزامه بهذه المتطلبات.
- 13- يلتزم كادر المقاول بالمحافظة على النظام العام والأخلاق العامة ومراعاة القوانين والأنظمة السائدة في الجامعة.
- 14- على المناقص زيارة موقع العمل دون أن يتحمل صاحب العمل أية مسؤولية ناتجة عن عدم قيام المناقص بهذه الزيارة فيما يتعلق بالأعمال المنوطة بالعطاء أعلاه.
- 15- طريقة الدفع: تقوم الجامعة بدفع مستحقات المقاول المالية عن الاعمال المنجزة كيلا هندسيا استنادا الى ما يتم تنفيذه من قبل المقاول على الواقع وبعد اعتماد الجهة المشرفة للعمل/ الاعمال المنفذة وذلك بموجب مطالبة مالية يقدمها المقاول يتم اعتماد النموذج الخاص بها من قبل المهندس.

Appendix

■ يعتبر هذا الملحق جزءاً من اتفاقية العقد .

ملاحظة: باستثناء البنود التي تمت تعبئتها وفقاً لمتطلبات صاحب العمل، فإنّ المقاول ملزم باستكمال البيانات التالية قبل تقديم عرضه.

المادة	الموضوع	البيان
2/1/1	المواصفات	المواصفات الفنية العامة والخاصة المتعلقة 1. الأبنية 2. الطرق 3. المياه والمجاري
3/1/1	المخططات	
	كفالة الدخول في المناقصة	
9/1/1	مدة الإنجاز	(60) يوماً تقويمياً
3/1	أولوية وثائق العقد	1- الاتفاقية 2- الشروط الخاصة 3- الشروط العامة 4- المواصفات 5- المخططات 6- تصميم المقاول (إن وجد) 7- جداول الكميات
4/1	القانون الذي يحكم العقد	القانون الأردني
5/1	لغة العقد	اللغة العربية
1/2	توفير الموقع	بتاريخ المباشرة
1/3	ممثل صاحب العمل	دائرة الهندسة/الجامعة الألمانية الأردنية
2/3	المهندس	مدير دائرة الهندسة
4/4	ضمان الأداء (كفالة التنفيذ) - القيمة	(10%) من قيمة العقد
	كفالة إصلاح العيوب (كفالة الصيانة)	(5%) قيمة الأشغال المنجزة
1/5	متطلبات تصميم المقاول (إن وجد التصميم)	
2/7	برنامج العمل - على المقاول تقديمه- النموذج	خلال (7) أيام من تاريخ المباشرة برنامج خطي

عقد المقاوله الموجز / وزارة الأشغال العامة والإسكان / دائرة العطاءات الحكومية

4/7	تعويضات التأخير	(200) دينار عن كل يوم تأخير وبحد أعلى (15%) من قيمة العقد
1/9	- الحد الأقصى فترة الإشعار بإصلاح العيوب (فترة الصيانة)	(730) يوماً من تاريخ إنجاز الأشغال بموجب المادة (2/8)
2/10	التغييرات: العمل بالمياومة	
1/11	تقدير قيمة الأشغال	■ بالكيل مع جدول الكميات
2/11	النسبة المئوية مقابل التحضيرات	80% للمواد والتجهيزات الآلية أو 60% من قيمة البند ايهما اقل
3/11	الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية	20,000.00 دينار
4/11	نسبة المبالغ المحتجزة	5% من قيمة الاعمال المنجزة
7/11	عملة الدفع	الدينار الأردني
8/11	الفائدة القانونية على الدفعات المتأخرة	
1/14	التأمينات المطلوب من المقاول استصدارها(اختياري)	
	أ- الأشغال بما فيها المواد والتجهيزات	115% من قيمة العقد
	ب- معدات المقاول	القيمة الاستبدالية
	ج- ضد الطرف الثالث	عشرون الف دينار عن كل حادث منفرد مهما بلغ عدد الحوادث
	د- المستخدمين والعمال	
1/15	سلطة تعيين مجلس فض الخلافات (إذا لم يتم الإتفاق على تعيينها)	جمعية المحكمين الاردنيين
3/15	التحكيم: القانون الواجب التطبيق مكان التحكيم لغة التحكيم عدد المحكمين	بموجب قانون المملكة الأردنية الهاشمية الأردن اللغة العربية واحد

		الجامعة الألمانية الأردنية	
		الاعمال المدنية	

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				فل	دينار	فلس	دينار
1	<p>*ملاحظة: يشترط اخذ موافقة شركة الكهرباء المساهمة العامة المحدودة على اعتماد البنود ادناه بالعدد</p> <p>تقديم وتركيب أبواب من الصاج (مطابقة لمواصفات الدفاع المدني) مع الحلق الخاص بها مع Motorized fire rated dampers موزعة حسب التفاصيل والقياسات الموضحة على المخططات بحيث تكون الأبواب صناعة شركة متخصصة بالأبواب المقاومة للحريق (حسب تعليمات وتوصيات الشركة الصانعة) ومرفق معها شهادة رسمية ان الباب مقاوم للحريق لمدة لا تقل عن ساعتين وبحدوث لا تقل سماكة الدرفة النهائية عن 4 سم مؤلفة من طبقتين من الصاج سماكة الطبقة 1.5 ملم يحقن بينهما عازل مقاوم للاحتراق ، ويشمل السعر تقديم وتركيب الغالات الخاصة بابواب الحريق والتي تستعمل في حالات الطوارئ لأبواب الحريق ليتم فتحها بسهولة عند حدوث أي خطر ويطلب من المقاول تقديم عينات للأيادي الى المهندس لأخذ الموافقة المسبقة عليه وقبل التركيب ، ويشمل السعر أيضا الدهان المقاوم للاحتراق ثلاثة وجوه عدا وجه التأسيس وحسب تعليمات الشركة الصانعة، ويشمل السعر أيضا فك وإزالة الأبواب القديمة وتسليمها لدائرة الهندسة في الموقع الذي يحدده المهندس كما يشمل السعر أيضا جميع ما يلزم لمعالجة سلاحات الأبواب بعد فك الأبواب القديمة لتصبح جاهزة لتركيب حلوق الأبواب الجديدة)</p>						
	باب قياس 5.25×5 م	عدد	2				
2	<p>بالعدد</p> <p>اغلاق فتحات التهوية في غرف المحولات بـ Motorized fire rated dampers حسب القياسات والتفاصيل الموضحة على المخططات</p>	عدد	2				
مجموع الصفحة ينقل الى الخلاصة							



BILL OF QUANTITIES
GERMAN JORDAN UNIVERSITY SUBSTATION – MADABA

MECHANICAL WORKS

Item	Description	Quantity	Unit	Rate JD	Tota JD
A	Supply and install testing and commissioning of a full assembled and tested exposed type (wall surface mount) Fire Hose reel cabinet with all needed support screws and accessories manufactured full of 2mm thickness steel sheet body electrostatic powder paint red color, dimensions 105x75x24 cm, horizontal double solid doors ,doors fastening is recessed type made of chrome plated lock handle, heavy duty welded type doors support hinges, standard water inlet open on the Left side . English language epoxy paint labels on each door as civil defense codes and standards . Reels are made of 1.25mm steel sheet dimension 600mm diameter red color powder coating supported with reel arms made to allow 180 degrees movement with resistance enough to hold the reel weight .Red Color Hose rubber semi-rigid with 3way adjustable nozzle control type, rubber hose with isolating valve diameter 25 mm and 30 meter length hose supplied with needed fasting accessories according to EN-671 standard . All materials , parts and equipment's specified above must be approved by civil defense.				
A1	Steel sheet electrostatic red color powder paint double doors exposed type Fire Hose reel cabinet with Fire extinguisher powder 12 Kg .	2	No.		
B	Supply install testing and commissioning of Black steel pipes ,Sch40 including all fittings ,hangers and parts, welding ,water proof insulation corrosion protection paints for underground pipes, red finishing color standard paints with corrosion protection layers for exposed pipes the pipes network connection fire hose real cabinets to existing valve chamber the price shall include all mechanical and civil works for underground pipes installation, tiles removing ,excavation ,backfilling with selected material as civil engineer instructions and as indicated in drawings and returning all the work as it was constructed .All works shall be according to specifications ,Drawings to accommodate with standards and civil defense instructions and recommendations	65	MR		
B1	B.S pipe Sch40 , 50 mm Diameter	61	MR		
B2	B.S pipe Sch40 , 32 mm Diameter				
C	Supply install connection testing and commissioning of OS&Y gate valve ,in the existing valve chamber and to be connected with the fire pipes network which feeds the fire hose reels, All works shall be according to civil defense specifications ,drawings and engineer instruction. 50 mm diameter Gate Valve OS&Y (out side screw & Yoke type) 32mm diameter pressure reducing valve (PRV) , 0.5 to 5 bar outlet pressure	1	No.		
		2	No.		
	Total				



BILL OF QUANTITIES
GERMAN JORDAN UNIVERSITY SUBSTATION – MADABA

MECHANICAL WORKS

Item	Description	Quantity	Unit	Rate JD	Total JD
D	Design ,Supply and install , testing and commissioning of Aerosol fire protection system .the system shall be designed and installed to protect transformers and switch gear rooms ,the price shall include design ,system components ,fire Extinguishing generator assembly, Abort switches, manual Extinguishant isolating switches ,Fire control panels, standby batteries ,metal pipes conduits , detectors, horn strobes, fire alarm bell ,wirings and all system requirements and accessories based on manufacturer requirements according to specifications, Jordan Electric Power Company approval and according to civil defense instructions ,recommendations and approvals . The system should be connected to the main fire panel and to control Air fans in the protected zones ,				
D1	Aerosol system complete with all accessories needed for transformers and switch gear rooms as Aerosol systems specifications, Jordan Electric Power Company approval and civil defense instructions ,recommendations and approvals .	1	L.S		
	Total				



Permanent Site For German Jordanian University
Main Electrical Station at GJU

Electrical Works

Item	Description	Quantity	Unit	Rate	Total
				JD	JD
	<u>Electrical Works</u>				
1	<u>FIRE DETECTION AND ALARM SYSTEM</u>				
	<u>No</u> <u>Supply, install, test and commission complete</u> <u>conventional fire alarm system with equipment</u> <u>including all necessary batteries, fittings, auxiliary</u> <u>outputs accessories conduits, outlet boxes, cover</u> <u>plates, fire resistant wires and cables (1.5mm² for</u> <u>detectors) complete as shown on drawings</u> <u>the following:-</u>				
A	Secutron conventional fire alarm system	Installed			
B	Back-up batteries for fire alarm panel (Secutron)	1	No		
C	Conventional photoelectric smoke detector (Secutron type)	17	No		
D	Manual call break glass station (Secutron type)	4	No		
E	End of line resistance (Secutron type)	4	No		
	To Collection			JD	960



		الجامعة الألمانية الأردنية
		الاعمال المدنية

المجاميع

المجموع	رقم الصفحة
	الاعمال المدنية
	الاعمال الكهربائية
	الاعمال الميكانيكية
	المجموع الكلي

