

رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء أشغال رئيسية
التاريخ:	صيانة عامة	طابق الدائرة المالية و طابق دائرة الموارد البشرية

رقم البند	الوصف	الكمية	الوحدة	السعر الافراضي دينار اردني	السعر الاجمالي دينار اردني
	<p>ملاحظة هامة:</p> <ul style="list-style-type: none"> على المقاول زيارة الموقع و معاينة الاعمال المطلوب صيانتها . على المقاول بيان عدد الفنيين المنوي استخدامهم في أعمال الصيانة و تاريخ مباشرة كل مرحلة لتنظيم العمل و خاصة خلال دوام الموظفين في المكاتب و التنسيق مع المهندس المشرف خلال مرحلة التنفيذ. <p>صيانة أعمال السطح و العزل:</p> <p>مقدمة:</p> <ul style="list-style-type: none"> مراعاة ما ورد في الباب التاسع (أعمال الطبقات المانعة للرطوبة) من المواصفات الفنية العامة للمباني / المادة ٩٠٢ المواد / المادة ٩٠٧ أعمال الطبقات / المادة ٩١٥ قواعد الكيل / المادة ٩١٦ شمولية الاسعار. تشمل البنود أعمال الطبقة العازلة للتوريد و التركيب و التثبيت و الفحص طبقا للمواصفات. يتم الكيل هندسيا و لا يكال التراكم و التداخل بين الطبقات حسب المواصفات. <p>بالمتر المربع :</p> <p>صيانة عزل الرولات الاسفلتية:</p> <p>١- تقديم و تركيب طبقة عازلة للماء للاسطح مكونة من طبقة من الرولات الاسفلتية المثبتة باللب سماكة ٤ ملم مغطاة بكسر رخام Slate و انتهاء العزل بشكل جيد و محكم حول مصارف تصريف المطر على السطح و السعر يشمل إزالة رولات العزل القديمة و صفيحة الـ Flashing و اخراجها خارج الموقع و المعالجة و تهيئة سطح العقدة لاستقبال الرولات الجديدة و دهان طبقة البرايمر.</p> <p>على سطح عقدة المنور skylight أعلى طابق الدائرة المالية و سطح مطلع الدرج المجاور . و السعر يشمل فحص الماء على عقدة skylight و مطلع الدرج المجاور.</p> <p>ب- معالجة و صيانة المناطق التي ظهر عندها تنفيخ الرولات الاسفلتية و العمل يشمل العزل اللازم بالزفتة الساخنة أو أي مواد عزل متخصصة يقدمها المقاول و يوافق عليها المهندس لمعالجة مناطق الضعف و التشقق في الرولات الاسفلتية و عمل اللحام اللازم أماكن التقاء الرولات و عمل الرقع patch repair اللازمة من الرولات الاسفلتية حيثما يلزم و عند مصارف تصريف الماء بعد كشف المقاول و موافقة المهندس المشرف. و بما يضمن عدم تسرب الماء من عقدة السطح.</p> <p>على امتداد الواجهة الغربية و الجنوبية للمبنى</p> <p>السعر يشمل اجراء فحص الماء على كامل السطح و على نفقة المقاول للبند أعلاه.</p>	١١٠	م ^٢		
		٨٠	م ^٢		

رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء أشغال رئيسية
التاريخ:	صيانة عامة	طابق الدائرة المالية و طابق دائرة الموارد البشرية

٢	بالمتر الطولي:	٩٠	م.ط	<ul style="list-style-type: none"> إزالة صفيحة نهاية العزل للتساوين حول المنور و الجدران و حسب الاماكن التي يحددها المهندس المشرف. تقديم و تركيب صفيحة نهاية العزل للتساوين (Flashing) بالشكل الذي يعمل على دفع الماء عن التساوين من صاج الالمنيوم سماكة ١ ملم و العمل يشمل لحام نهايات رولات العزل على التساوين و التثبيت بالماستيك الخاص و المعجونة بولي سلفايد ثنائية التركيب أعلى الصفيحة و يتم اعتمادها من المهندس المشرف.
٣	بالمتر الطولي:	٩٠	م.ط	<p>عمل الصيانة اللازمة للجبه الحجرية و البراطيش على تساوين السطح و الواجهات الزجاجية و حسب الاماكن التي يحددها المهندس المشرف و العمل يشمل تفتيح أماكن الحلول الضعيفة و التنظيف والتنفيخ و العمل يشمل المونة و الكحلة الاسمنتية و اضافة المواد المانعة لتسرب الماء.و السعر يشمل السقايل و السلاالم و العدة اللازمة لتنفيذ العمل على أكمل وجه.</p>
<u>المجموع ينقل الى خلاصة المجاميع</u>				

رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء أشغال رئيسية
التاريخ:	صيانة عامة	طابق الدائرة المالية و طابق دائرة الموارد البشرية

رقم البند	الوصف	الكمية	الوحدة	السعر الافراضي دينار اردني	السعر الاجمالي دينار اردني
	صيانة الأعمال المعدنية (اختياري)				
١	تقديم و تركيب النواقص من اكسسوارات لأبواب الحريق العمل يشمل تقديم و تركيب ما يلي: ١- الزرافيل و السلندرات و المفاتيح مع عمل الفرز اللازم في حشوة الباب. ٢- مقبض يد باب ٣- مطاط ربر عازل للعوامل الجوية على كامل محيط الباب وموانع الماء أسفل الباب ٤- موانع الارتداد (ردادات) مع خاصية التوقف ٥- عمل المعاييرة اللازمة للأبواب منشأ أوروبي ويتم اعتماد الاكسسوارات حسب تعليمات المهندس المشرف.	٥	عدد		
		٥	عدد		
		٥	عدد		
		٢	عدد		
		٥	عدد		
	بالمتر الطولي				
٢	أ- عمل الصيانة اللازمة لأعمال الـ Flashing للتصاوين في نهاية الواجهات الزجاجية Curtain walls أعلى السطح المكونة من صفائح الصاج و العمل يشمل تثبيت الصفائح جيدا و التنظيف من طبقة الماستك القديم و السعر يشمل تنفيذ Gasket مقاوم للعوامل الجوية و ماستك جديد. ب- عمل الصيانة اللازمة بالمعجونة الخاتمة و السليكون حول البنيدات الزجاجية في الواجهات الزجاجية و الشبايك حسب الامكن التي يحددها المهندس المشرف لمنع تسرب الماء من الواجهة و السعر يشمل السقايل اللازمة. و الكيل بالمتر الطولي حول بنيدات الزجاج التي سيتم اجراء الصيانة حولها في الواجهات. و العمل يشمل فحص للواجهات الزجاجية للتأكد من عدم تسرب الماء للبند أعلاه.	١٠	م.ط		
		٤٠	م.ط		
	المجموع ينقل الى خلاصة المجاميع				

رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء أشغال رئيسية
التاريخ:	صيانة عامة	طابق الدائرة المالية و طابق دائرة الموارد البشرية

رقم البند	الوصف	الكمية	الوحدة	السعر الافراضي دينار اردني	السعر الاجمالي دينار اردني
١	<p>ثالثا:</p> <p>صيانة الجدران و أعمال البلاط</p> <p>ملاحظة عامة : على المقاول تنظيف مكان العمل أول بأول و تزويد الموقع بكافة العدة اللازمة للتنظيف و اخراج نواتج التنظيف خارج الموقع في نهاية كل يوم عمل.</p> <p>بالمتر المربع : تلبس بلاط صيني للجدران الداخلية في المكاتب و العمل يشمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> • أعمال إزالة الدهان المتقشر و آثار الرطوبة عن الجدران الداخلية و عمل الحف اللازم على كامل ارتفاع الجدران الداخلية للمكاتب و عمل التنقيح اللازم للجدران. • تنظيف المكاتب من آثار الحف و العمل على حماية المكاتب و آلات الطباخة و تغطيتها بالنائلون. • تقديم وتركيب بلاط صيني للجدران Glazed Wall Tiles من أجود الصناعات نخب أول خال من العيوب وحسب العينات التي يوافق عليها المهندس المشرف وبالألوان والقياسات المطلوبة ،ويتم تركيبه بمواد لاصقه من أجود الأنواع والسعر يشمل الترويب بروبة بلاستيكية جاهزة) علما بان طريقة التركيب ستكون بدون ترك حلول بين البلاط) مع زوايا المستديرة بلاستيكية بسماكة لا تقل عن ١٢ ملم والعمل يشمل تبليط جوانب سلاحات الشبائيك مع جميع ما يلزم لإنجاز العمل بالإضافة الى فرز البلاط حول أباريز و مفاتيح الكهرباء وتنظيف البلاط من فائض الروبه على اكمل وجه وحسب المواصفات العامة . 	٩٠	م ²		
	١- جدران الواجهة الغربية للمكاتب في طابق الدائرة المالية و طابق دائرة الموارد.				
	٢- جدار مكتب عدد (٢) في مبنى A الطابق الأرضي و الاول .	٤٤	م ²		
٢	<p>بالمتر الطولي:</p> <p>تقديم و تركيب نواقص بانيل بورسلان قياس ١٠*٤٠ سم و السعر يشمل المونة و الروبة و مواد التلصيق و حسب العينة التي يعتمدها المهندس المشرف و اللون مماثل للبلاط القائم.</p>	١٠	م.ط		
المجموع ينقل الى خلاصة المجاميع					

رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء أشغال رئيسية
التاريخ:	صيانة عامة	طابق الدائرة المالية و طابق دائرة الموارد البشرية

رقم البند	الوصف	الكمية	الوحدة	السعر الافراضي دينار اردني	السعر الاجمالي دينار اردني
رابعاً	صيانة أعمال الدهانات : بالمتر المربع: العمل يشمل :				
١	<ul style="list-style-type: none"> • إزالة الدهان المتقشر و عمل الحف اللازم للجدران المطلوب عمل صيانة لها حول جدران منور skylight و جدران و أسقف مطالع الادراج و الجدران بجوانب الواجهات الزجاجية و حيثما يلزم و حسب الاماكن التي يحددها المهندس المشرف. • تنعيم و تنظيف الاسطح بعد الحف جيدا قبل المباشرة بأعمال الدهان. فك البرادي الرول الراكبة على الشبائيك العلوية و اعادة تركيبها بعد نهاية أعمال الدهان. • مراعاة تنظيف مكان العمل أول بأول و تغطية المكاتب و الدريزينات بالنائلون و تنظيف كل الاعمال الاخرى من آثار الدهان الجديد. • تقديم و عمل دهان مائي مستحلب أساس أكريليكي Egg shell مع وجه التأسيس و السعر يشمل المعجونة و الحف و التفقيد و حسب الألوان المطلوبة و التي يحددها المهندس المشرف و السعر يشمل العدة و السقايل و السلالم و جميع ما يلزم لاتمام أعمال صيانة الدهان حسب مواقعها. 	٨٠	م ²		
	١- جدران skylight طابق الدائرة المالية	٣٠٠	م ²		
	٢- جدران و أسقف و شواحط مطالع الادراج				
	المجموع ينقل الى خلاصة المجاميع				

رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء أشغال رئيسية
التاريخ:	صيانة عامة	طابق الدائرة المالية و طابق دائرة الموارد البشرية

رقم البند	الوصف	الكمية	الوحدة	السعر الافراضي دينار اردني	السعر الاجمالي دينار اردني
<u>خامسا</u>	<u>أعمال الاسقف المعلقة</u>				
١	تقديم و تركيب سقف معلق من الجيبسوم بورد سماكة ١٢,٥ ملم من النوع العادي لتغطية مسافة ٥٠ سم بين واجهات الزجاج و السقف من الداخل و حسب المكان الذي يحدده المهندس المشرف. و السعر يشمل الزوايا و التثبيت و المعجونة و الشبر و الدهان أملشن المعتمد من المهندس المشرف.	٤	م ²		
<u>المجموع ينقل الى خلاصة المجاميع</u>					

رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء أشغال رئيسية
التاريخ:	صيانة عامة	طابق الدائرة المالية و طابق دائرة الموارد البشرية

جدول خلاصة المجاميع

الرقم	الوصف	المجموع
أولا	صيانة أعمال السطح و العزل	
ثانيا	صيانة الاعمال المعدنية	
ثالثا	صيانة الجدران و أعمال البلاط	
رابعا	صيانة أعمال الدهان	
خامسا	أعمال الأسقف المعلقة	
	<u>المجموع الكلي</u>	

رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء أشغال رئيسية
التاريخ:	صيانة عامة	طابق الدائرة المالية و طابق دائرة الموارد البشرية

أعمال صيانة العزل المائي

(1) عام:

أ) المجال :-

يغطي هذا القسم كل ما يتعلق بالمصنعية والمواد اللازمة وانجاز جميع العمليات المتعلقة باجراء الصيانة والمعالجة الوقائية ضد الرطوبة والعزل المائي للأسقف وكافة الاعمال المرتبطة بها حسب تعليمات المهندس المشرف وهذه المواصفات .

أ- التقديرات :-

- تقديم عينة من نوع العزل المستخدم لاعتمادها من المهندس المشرف .
- يقدم لمراجعة المهندس مواصفات وكتالوجات المصنع والتعليمات المتعلقة بالمنتج وطريقة التركيب وتكون حسب المطابق للعينة المعتمدة .

ب- شهادات الضمان :-

على المقاول ان يقدم لصاحب العمل شهادة ضمان خطية يؤكد خلالها ان اعمال العزل المائي مضمونة لمدة (5) سنوات على الاقل لكافة مواد العزل ، وأنه خلال فترة الضمان هذه فان اي خلل في المواد أو تسريب للماء ناتج عن سوء التنفيذ أو لعيب في المواد (وليس بسبب سوء الاستخدام) يتم اصلاحه من قبل المقاول او مورد هذه المواد وعلى حسابه الخاص خلال فترة الضمان هذه .

ت- التوريد والتخزين والنقل :-

- جميع المواد المستخدمة في هذا القسم يجب ان تورد وتخزن وتنقل بحيث لا تتعرض للتلف وحسب تعليمات الشركة الصانعة .
- على المقاول تخصيص اماكن لتخزين المواد المستخدمة في اعمال العزل المائي بحيث تكون هذه الاماكن مغلقة وغير معرضة للعوامل الجوية .
- المواد المصنعة مثل الرولات واللفائف يجب ان تورد وتخزن في عبواتها الاصلية مدونا عليها اسم المصنع والمنتج والسماكة والنوع .

ث- العمل في الجو الحار :-

يجب حماية الرولات الطازجة من اشعة الشمس الحارة .

رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء أشغال رئيسية
التاريخ:	صيانة عامة	طابق الدائرة المالية و طابق دائرة الموارد البشرية

٢) مواد العزل المائي :-

أ. العزل المائي للاسطح :

١) يتكون نظام العزل المائي للاسطح من طبقة واحدة من رولات بيتومينية (Membranes) مثبتة باللهب ذات اساس بوليستر غير محبوك والبيتومين من النوع المعدل بالبولي بروبيلين المطاطي (APP) وتكون مغطى بكسر حجر الرخام الناعم الطبيعي (Slated) وتكون هذه الرولات مطابق للمواصفات التالية :-

- السماكة ٤ ملم لكل طبقة ذات وجه مغطى ب (Film) .
- الحصيرة قماش غير منسوج من الياف البولبيستر وزن لا يقل عن 200 غ/م²
- درجة التلين لا تقل عن 150 درجة مئوية .
- يتحمل الانثناء بالبرودة في الدرجة - 15 درجة مئوية .
- من النوع الذي يثبت باللهب .
- صناعة محلية أو ما يعادلها .

وتشمل الاسعار تنفيذ طبقة الاساس الاسفلتية من الاسفلت المعدل الذي يرمز اليه بالحرف (M) ذو درجة تلين عالية يركب بمعدل (0.4 - 0.5) لتر / م² وتشمل الاسعار التركيب الجانبي والطولي للرولات لا يقل عن 10 سم .
يتم التنفيذ حسب تعليمات الشركة الصانعة وتعليمات المهندس المشرف مع مراعاة ما ذكر اعلاه .

٢) أ - يتكون نظام العزل المائي الرأسي للتساوين على السطح من المواد الموصوفة اعلاه من طبقة واحدة مغطى بكسر حجر الرخام الناعم الطبيعي (Slated) وتشمل الاسعار عمل التثمينة على المحيط وانهاء طبقة العزل في اعلى التصوينة الى داخل فرزة 2 × 1 سم فيها ويشمل السعر عمل هذه الفرزة وتعبئتها بالماسستيك الثنائي التركيب بولي سلفايد وتعتبر الفرزة والماسستيك محملة على الاسعار .

رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء أشغال رئيسية
التاريخ:	صيانة عامة	طابق الدائرة المالية و طابق دائرة الموارد البشرية

ب - مواد الاساس PRIMERS : -

تكون من المواد المركبة اللاصقة ومن الانواع المناسبة لطبقات الرولات واللفائف الموصوفة اعلاه أو للبتومين البارد الموصوف وحسب ما توصي به الشركة المصنعة لهذه الرولات ويكون مطابقاً للمواصفات القياسية الأمريكية . ASTM-D41

ج - مواد الاكسسوارات والملحقات : -

- تكون كافة الاكسسوارات الواجب تركيبها حول المصارف والفتحات حسب ما توصي به الشركة الصانعة .
- مواد التثمينة على الزوايا الداخلية للسطح : تكون من الحشوة الاسمنتية (CEMENT CANT STRIP) مكونة من الرمل والاسمنت العادي بنسبة 3 : 1 .

3) التنفيذ

- أ. تحضير الاسطح للعزل :-
- تكون السطوح المراد تغطيتها بطبقات مانعة للرطوبة نظيفة وناعمة وخالية من الجزيئات السائبة والزيوت والشحوم والمواد الغريبة .
 - تحدد جميع اماكن اختراق التمديدات الميكانيكية وما شابهها قبل البدء باعمال الطبقات المانعة للرطوبة للسقوف ، وذلك لمنع الضرر الناتج عن قص وثقب هذه الاعمال بعد تطبيقها ، مع مراعاة تقليل اماكن الاختراق قدر الامكان .
 - يجب اصلاح اجزاء السقف المستوية ، وملء جميع الفراغات والثغرات باستخدام الملاط وتنعيم المناطق التي تم اصلاحها .
 - يتم قص جميع الاسلاك والقضبان الغير مستمرة لعمق لا يقل عن (5) ملم تحت منسوب السطح ، ثم تغطى اماكن القطع بالملاط وينعم سطحها حسب الاصول ، وذلك قبل البدء باعمال الطبقات المانعة للرطوبة .
 - ضرورة الالتزام بالشروط المذكورة اعلاه لتنفيذ وتحضير الاسطح للعزل .

ب. التركيب العام : -

- يجب ان يكون التركيب لجميع الانواع مطابقا للمخططات التنفيذية المعتمدة ولنظام العزل المستخدم حسب مواصفات وتعليمات الشركة المنتجة المعتمدة وموافقة المهندس المشرف .

رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء أشغال رئيسية
التاريخ:	صيانة عامة	طابق الدائرة المالية و طابق دائرة الموارد البشرية

- يجب اعلام المهندس قبل فترة كافية من موعد تركيب المواد العازلة والحصول على الموافقة الخطية للسماح بتركيب طبقات العزل .
- يتم تنفيذ الاعمال من قبل عمال فنيين مهرة وبإشراف الشركة الصانعة لمواد العزل ، ويفضل ان ينفذ العمل مباشرة بواسطة الشركة الصانعة لمواد العزل.

ت. تنفيذ طبقات الدهان الاسفلتي البارد / الساخن

- بعد تحضير الاسطح للعزل واجراء اختبارات جفاف السطوح ، يتم دهان طبقة الاساس حسب تعليمات الشركة الصانعة .
- بعد جفاف طبقة الاساس يتم تنفيذ طبقات الاسفلت بالعدد المحدد في هذه المواصفات وبالسماكات والنسبة التي توصي بها الشركة الصانعة وحسب تعليماتها .
- يجب مراعاة عدم تكوين فقاعات هوائية اثناء عملية الدهان وتأمين اخراج الهواء من هذه الاجزاء .
- يجب تأمين تراكب جانبي وطولي لا يقل عن 100 ملم ضمن الطبقة الواحدة .
- يجب تعبئة جميع الفجوات والحواف والبروزات بطبقات الاسفلت مع تأمين التراكب اللازم للحصول على التغطية اللازمة والمتجانسة والمستمرة .

ج- تنفيذ الطبقات العازلة للسقوف :-

- يتم عمل حشوة اسمنتية جانبية مائلة (تثمينة) (CEMENT CANT STRIP) على محيط كافة الاجزاء الرأسية المحيطة او التي ضمن السقف المراد عزله (الزوايا الداخلية) وتكون ابعاد هذه الحشوة لا تقل عن (100 × 100) ملم ، وتكون هذه الحشوة الجانبية مكونة من الاسمنت والرمل بنسبة (1 : 3) ومصقولة الوجه .
- يتم انهاء طبقة العزل الرأسية (UPSTAND) الى داخل المجرى والفرزة مع اضافة المعجونة ذات الاساس البيتوميني المطاطي فوقها .

ح- فحص كفاءة العزل المائي :-

أ. عام :-

- على المقاول بعد الانتهاء من اعمال العزل المائي والقيام باجراء الفحوصات المحددة أدناه للتأكد من سلامة وكفاءة العزل المائي ولا تقبل اعمال العزل المائي ما لم تجتاز هذه الفحوصات بنجاح ويوافق عليها المهندس .

رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء أشغال رئيسية
التاريخ:	صيانة عامة	طابق الدائرة المالية و طابق دائرة الموارد البشرية

- على المقاول القيام باجراءات اصلاح العزل الذي ثبت عدم تجاوزه للفحوصات المذكورة ادناه وعلى حسابه الخاص وعليه في هذا السياق تقديم اقتراحاته للمعالجة الى المهندس والحصول على موافقة عليها .
- تعتبر الفحوصات المطلوبة مشمولة باسعار المقاول .

ب. فحص كفاءة العزل المائي للاسطح :-

{ يتم غمر السطح بالماء بعد اغلاق كافة المصارف وذلك بمعدل 3 سم فوق اعلى نقطة على السطح ولمدة لا تقل عن 48 ساعة وبعد ذلك يتم الكشف على المبنى للتأكد من عدم وجود أماكن دلف أو رطوبة } .

رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء أشغال رئيسية
التاريخ:	صيانة عامة	طابق الدائرة المالية و طابق دائرة الموارد البشرية

صيانة أعمال الدهان

تحضير الاسطح قبل المباشرة بأعمال صيانة الدهانات و حسب الاصول :

- ❖ إزالة طبقة الدهان المتقشر و غير المتماسك و عمل الحف اللازم للأسطح الاسمنتية و أسطح الجيبسوم بورد.
- ❖ يتم مسح السطح و ازالة بواقي الدهان و نواتج الحف قبل البدء بطبقة الدهان.
- ❖ عدد وجوه الدهان المطلوبة عدا المعالجة والتأسيس لا تقل عن وجهين و حتى التسكير الكامل باللون المطلوب.
- ❖ يتم عمل عينات لون دهان في الموقع و بالعدد الذي يحدده المهندس المشرف مهما بلغ عدد العينات.
- ❖ يتم اعتماد ألوان وأرقام الدهان حسب موافقة المهندس المشرف قبل توريد الكمية الى الموقع .
- ❖ يتم تسليم مراحل العمل الى المهندس المشرف. و لا يسمح بالانتقال من مرحلة التحضير و تأسيس الاسطح الى مرحلة الدهان الا بعد تسليم الاعمال التحضيرية للاسطح الاسمنتية.
- ❖ يتم تسليم تنفيذ أعمال الدهان للمهندس المشرف كل وجه على حده .
- ❖ لا يسمح بتخفيف الدهان الا حسب تعليمات الشركة الموردة و كما هو وارد على عيوات الدهان الموردة الى الموقع.
- ❖ يجب أن تكون كافة مواد الدهان مطابقة للمواصفات القياسية الاردنية ذات العلاقة و محققة إضافة على ذلك لكافة المواصفات الواردة هنا.
- ❖ على المقاول تقديم كتالوجات كافة المواد الداخلة في الاعمال متضمنا المواد و المواصفات و التركيب و كافة المعلومات اللازمة حسب ما تصدر عن المصنع.
- ❖ على المقاول تقديم شهادة فحص مخبرية تؤكد مطابقة المواد المنوي استخدامها للمواصفات المذكورة.
- ❖ التوريد و التخزين:

١- يتم توريد الدهان الى الموقع في العيوات الاصلية و تكون جديدة و غير مفتوحة و مسجل عليها شعار و اسم

الشركة المنتجة و تتضمن المعلومات التالية:

- ١- اسم المنتج.
- ٢- المواصفة القياسية.
- ٣- معلومات التخزين و تاريخ الصنع و رقم الخلطة.
- ٤- المحتوى بالحجم و الوزن.
- ٥- تعليمات الدهان و الاستعمال.
- ٦- اسم و رقم اللون.

رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء أشغال رئيسية
التاريخ:	صيانة عامة	طابق الدائرة المالية و طابق دائرة الموارد البشرية

٢- تخزين الحاويات و العبوات في مخزن الدهان في موقع نظيف و خالي من المواد الغريبة و شروط تخزين حسب تعليمات الشركة الصانعة و يتم حماية المواد من الرطوبة و الزيوت.

❖ - يجب على المقاول تقديم السقالات و السلام و العدد و الادوات الضرورية و خلاف ذلك مما يضمن انجاز الاعمال على أكمل وجه و يحافظ على سلامة العاملين و السلامة العامة.

❖ - يكون الدهان Egg Shell عالي الجودة مقاوم للعفن يسمح بنفاذية البخار و لا يسمح بمرور الماء لا يتغير لونه مع التعرض للشمس.

❖ -طبقات الدهان المطلوبة :

١- طبقة التأسيس من النوع المقاوم للقويات و ذات القدرة على التغطية و سد المسامات.

٢- طبقة معجونة طلس مع الحف الجيد

٣- طبقة دهان بطانة مع التفقيد بالمعجونة

٤- طبقة ضهارة للحصول على التغطية اللازمة

❖ - تنفذ أعمال الدهان من قبل فنيين ذوي خبرة في هذا المجال، و يحق للمهندس الطلب من المقاول أن تجرى أمامه الاختبارات التي تثبت كفاءة أولئك الفنيين لتنفيذ الاعمال المطلوبة و على نفقة المقاول الخاصة.

❖ - يجب على المقاول المحافظة على نظافة الاعمال الاخرى نظافة تامة و يشمل ذلك الارضيات و التمديدات الكهربائية و الميكانيكية و كاميرات المراقبة و خلفها، و يتم ذلك بتغطية تلك الاعمال مقدما حسب الاصول باستعمال رقائق البولي اثيلين، و الاشرطة اللاصقة و الشوادر و الخيش و خلاف ذلك. هذا، و ان التزام المقاول بتنظيف كل الاعمال الاخرى من آثار أعمال الدهان، لا يعفيه من الالتزام بما ورد في هذا البند.

طريقة التسليم:

❖ ينبغي على المتعهد أن يقوم بتسليم مراحل العمل: تجهيز الاسطح، دهان الاساس، دهان الوجه النهائي للدهان للمهندس المشرف وحسب الاولويات و أماكن العمل التي يتم الاتفاق عليها.

❖ يتحمل المتعهد كلفة ومسؤولية إصلاح أي عيوب ناتجة عن التنفيذ يطلبها جهاز الإشراف.