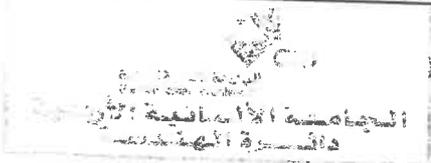


اعمال تشطيب الكتلة الزجاجية رقم (3) في الحرم الجامعي جبل عمان

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	المجموع
3	<p><b>أعمال الدهانات :</b></p> <p>تقديم وعمل دهان أملشن فينل قابل للغسل (EMULSION EGG SHELL) ذو ملمس مشابه لقشرة البيض عديم الرائحة ومقاوم للعفن وقابل للغسيل وعلى أن تكون نسبة اللمعة (الاكريك) 10% وبعده وجوه كافي للتستير الكامل للون الجديد والعمل ويشمل الحف والتفقيد بالمعجون بين كل وجه دهان والوجه الآخر ومعالجة اثار الرطوبة حسب الأصول وحسب الألوان المطلوبة وجميع ما يلزم كاملاً. وعلى أن يتم تقديم عينات في الموقع وبالعدد الكافي لاختيار المهندس المشرف</p>	م <sup>2</sup>	50		
4	<p><b>برداي Roller Blinds :</b></p> <p>تقديم وتركيب برادي roller blinds تكون عملية الفتح والاعلاق عن طريق التحكم عن بعد والسعر يشمل الماتور لكل برادية على حدا صناعة أوروبية أو ما يعادلها والتمديدات الكهربائية اللازمة من أقرب لوحة وذلك مقابل المصعد في الكتلة الزجاجية بحيث تكون التمديدات متناسبة مع الأحمال المطلوبة حسب كودة وزارة الأشغال وأن تكون مخفية والسعر يشمل إعادة الأوضاع المدنية الى ما كانت عليه ، وأن تكون طريقة تركيب البرادي مفصولة بين تيوبات الألمنيوم بحيث تبقى التيوبات ظاهرة أثناء اغلاق البرادي ، وعلى المقاول تقديم مخططات تنفيذية لأعمالها قبل المباشرة بالتركيب . البرادي تتكون من ماسورة ( جسر البرادي العلوي ) من الألمنيوم المقاوم للصدأ والتآكل وبالقياس المناسب حسب ابعاد البرادي قطر 50 ملم مثبت بها ماكنة من البلاستيك المقوى على شكل دائرة بها تروس تتدلى منها سلسلة معدنية من أجود الأنواع والسعر يشمل كافة الاكسسوارت والقطع والقماش الخاص بالستائر سكرين من أجود الأنواع وباللون الذي يختاره المهندس المشرف ، والسعر يشمل النهاية السفلية ثقل من الألمنيوم للمحافظة عل اتزان الستارة اثناء الحركة ، وجميع ما يلزم لتركيب البرادي مخفية خلف شرف الجبس بورد .</p>	م <sup>2</sup>	210		
	المجموع				



## أعمال الأسقف:

• على المناقص تقديم المعلومات و النشرات أو الكتالوجات و العينات عن الشركة الصانعة لألواح الجيبسوم بورد و البلاطات و نظام التعليق.

• على المقاول تقديم مخططات تنفيذية Shop drawing تبين التفاصيل section detail للأسقف المستعارة حسب المخططات المرفقة خلال أسبوع من أمر المباشرة و بحيث تبين المخططات إعادة توزيع وحدات الإنارة و أماكن دكتات التكيف و مع تحديد الارتفاع المناسب من السقف و بما يسمح عمل الصيانة اللازمة للتمديدات فوق السقف المستعار. مع الأخذ بعين الاعتبار عمل التفاصيل اللازمة في الاسقف المستعارة على محيط الجدران من عمل كسرات بشكل مائل أو رأسي للجيبسوم بورد الساقط أمام الشبابيك و كل ما يلزم لاتمام العمل على اكمل وجه و حسب المخططات.

• المخططات المرفقة هي مخططات استرشادية فقط و يجب أخذ الموافقة المسبقة على المخططات التنفيذية من المهندس المشرف قبل التنفيذ.

أ- تقديم و تركيب أسقف معلقة من ألواح الجيبسوم بورد سماكة 12.5 ملم من النوع المقاوم للحريق لمدة ساعة من صناعة معتمدة و يوافق عليها المهندس المشرف و ذلك للأماكن الموضحة على المخططات الاسترشادية. و يكون السعر شاملا الجسور الرئيسية لنظام التعليق سماكة لا تقل عن 0.7 ملم من الصاج المجلفن و العوارض العمودية و الأفقية و الدعامات و السعر يشمل عمل الفرزات عند الزوايا و كافة ما يلزم من اكسسوارات و براغي و زوايا الفصل بين الجبس و الجدران المجاورة Shadow trim و كل ما يلزم لانجاز العمل على أكمل وجه. و السعر يشمل معالجة مناطق التقاء الالواح باستعمال التيب القماشي و معجونة الفواصل المخصصة للجيبسوم بورد مع عمل السنفرة اللازمة و التفقيد بالمعجونة لاستقبال طبقة أساس برايمر مائي مع طبقتين من الدهان البلاستيكي حسب تعليمات الشركة الصانعة و حسب الأصول و اللون حسب اختيار المهندس المشرف. و السعر يشمل عمل فتحات الصيانة عدد 3 بالأبعاد التي يحددها المهندس المشرف و الفتحات الخاصة بوحدات الإنارة و أية تمديدات لازمة و كل ما يلزم لانجاز العمل على أكمل وجه و حسب المواصفات و تعليمات المهندس المشرف. و السعر يشمل الكسرات الهندسية التي لا تزيد عن عرض 15 سم و بدون أي علاوة و تكون محملة على البند

75

م 2

المجموع	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	وصف البند	رقم البند
		103	م <sup>2</sup>	<p>ب-تقديم و تركيب سقف معلق من بلاطات Perforated gypsum boards ماص للصوت NRC 0.95 قياس 60*60 سم مع نظام التعليق و يكون البلاط مقاوم للحريق لمدة لا تقل عن 60 دقيقة ، البلاطات ترتكز على زوايا من الألمنيوم المدهون في المصنع 2.5*2.5 سم للجوانب على شكل حرف L و للسطح على شكل حرف T و من النوع الظاهر Exposed و من الماركات المعروفة عالميا و يشمل زوايا الفصل بين السقف و الجدران - علما أن الجدران عبارة عن واجهات زجاجية Curtain Wall- و السعر يشمل التثبيت جيدا مع السقف- علما أن السقف عبارة عن هيكل معدني- بالمرابط و الاسلاك المزأبقة بقطر 3 ملم و بشكل قوي و يجب أن يكون السقف و الزوايا بشكل مستو تمام مع جميع ما يلزم كاملا حسب المخططات و المواصفات و التفاصيل. ج-تقديم و تركيب مصدات صوت مثبتة على الجدران في الكتلة الزجاجية</p>	5
		21	م <sup>2</sup>	<p>Perforated gypsum board NRC 0.95 eighth large squares grouping per sheet each with 487*12 mm square perforation at 25 . mm centers , providing a 16% open area plenum insulation 50 mm glass wool , (14kg/m3) . supplied with fabric backing voild with insulation 200mm. board size 1200mm*2400</p>	
		5	م <sup>2</sup>	<p>تقديم و تركيب ألواح من الجيبسوم بورد سماكة 12.5 ملم من النوع المقاوم للحريق لمدة ساعة من صناعة معتمدة و يوافق عليها المهندس المشرف وذلك للاغلاقات حول خزائن الكهرباء والداثا و حسب تعليمات المهندس المشرف و يشمل السعر جميع ما يلزم لتثبيت الألواح ودهانها 3 وجوه على الأقل حتى التستير والمعالجة بالشبر والمعجونة بين الألواح</p>	6
المجموع					

رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء الأشغال الرئيسية
التاريخ:	كلية هندسة العمارة و البيئة المبنية/ جبل عمان	أعمال تأهيل و تشطيب الكتلة الزجاجية رقم (3) / مبنى عثمان بدير

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1	<p><u>أعمال التكييف:</u></p> <p>نقل و تركيب و تشغيل و فحص و موازنة لوحدات تكييف من النوع الكاسيت عدد 13 وحدة داخلية و 13 وحدة خارجية نوع سامسونج والتي تعود ملكيتها للجامعة الألمانية الأردنية و المنوى تركيبها في العطاء أعلاه موزعة حسب القدرات و المخططات المرفقة و حسب تعليمات المهندس المشرف مع توريد و تركيب ما يلزم من الأنابيب النحاسية و الاسلاك الكهربائية الواصلة بين القطعتين الداخلية و الخارجية و تركيب العزل الحراري المناسب و توريد و تركيب الاكسسوارات و حمالات التعليق للمواسير و الماكينات و عمل الفتحات الانشائية اللازمة في الحديد ( الصاج ) اسفل الجسر الرئيسي للمبنى في أماكن اختراقات المواسير النحاسية و تركيب السليفات المناسبة و عزلها مانبا و إعادة الأرضاع كما كانت عليه و حسب الأصول. بالإضافة الى تفصيل و عمل ودهان القواعد و الفريمات الحديدية اللازمة للوحدات الخارجية بحيث تكون من النوع ذو قدرة استيعابية لعدة وحدات خارجية او من النوع الافرادى كل وحدة خارجية على حدى و حسب متطلبات وظروف العمل في الموقع و حسب تعليمات و موافقة المهندس المشرف .</p>	مقطوع					
2	<p>توريد و تركيب و عمل شبكة المياه المتكاتف لخدمة الوحدات الداخلية من مواسير UPVC و بأقطار لا تقل عن 50مم للرئيسى و 32 مم للفرعى مع جميع ما يلزم من المواد و القطع و الحمالات و الاكسسوارات و بميلان مناسب يضمن عمل نظام شبكة التصريف الى اقرب نقطة تصريف قائمة أو متوفرة و حسب الأصول علما بان وحدات التكييف مزودة بمضخات تصريف داخلية تقوم بضخ الماء المتكاتف من الماكينة الى الشبكة المتصلة معها.</p> <p><u>بند اختياري :</u></p> <p>في حال تطلبت و وحدات التكييف إضافة كمية من الغاز يتم احتساب الكميات المضافة بالكيلو غرم و حسب سعر الوحدة للبند الاختياري</p>	مقطوع					
	<p>يشترط تقديم مخطط ( Shop Drawing ) للمهندس المشرف قبل المباشرة باى اعمال لدراسته واعتماده و الموافقة عليه و حسب الأصول .</p>	كغم					
	المجموع						

Item	Description	Quantity	Unit	Rate	Total
				JD	JD
	<b>Electrical Works</b>				
	<b>LIGHTING POINT AND FIXTERS</b>				
1	<b>NO</b> <u>Supply, install, test and commission complete Lighting fixtures in accordance with all drawings, including wires, conduits, connections, switches, dimmer switches with screwed faceplate where is needed, accessories and all works for fixing through false ceiling, G.board and glass walls and ...etc:-</u>				
A	Lighting fixture F1, 600x1200mm LED recessed modular, with galvanized sheet steel and frame in aluminum. Diffuser: in prismatic plastic with high thermal transmittance. Dimming standard version, UGR<19, low flicker, PF>0.95. LED: Maintenance 50.000h, IP 20.	19	No		
B	Lighting fixture F2 (19 watt) LED, recessed spotlight, with die cast aluminum housing complete with spring clips for recessed mounting. Diffuser: high temperature resistant thermoplastic material. Coating: power-coated with a UV-resistant, polyester epoxy pain, UGR<19, low flicker, PF>0.95, CRI 95. LED: Maintenance 50.000h, IP 20.	13	No		
C	Lighting fixture F3(11 watt) LED, recessed spotlight, with die cast aluminum housing complete with spring clips for recessed mounting. Diffuser: high temperature resistant thermoplastic material. Coating: power-coated with a UV-resistant, polyester epoxy pain, UGR<19, low flicker, PF>0.95, CRI 95. LED: Maintenance 50.000h, IP 20. Dimming standard version.	8	No		
D	Lighting fixture EXIT (8 watt)LED, housing: in plastic material Reflector: in transparent plexiglass. Equipment: supplied with accessories for wall, ceiling installation. Version: emergency run time 60 minutes, when power is restored, the battery recharges automatically. Power factor>0.92. LED: Maintenance 50.000h.	1	No		
	<b>To Collection</b>				

Item	Description	Quantity	Unit	Rate	Total
				JD	JD
	<b><u>Electrical Works</u></b>				
	<b><u>LIGHTING POINT AND FIXTERS</u></b>				
1	<b><u>NO</u></b> <b><u>Supply, install, test and commission complete Lighting fixtures in accordance with all drawings, including wires, conduits, connections, switches, dimmer switches with screwed faceplate where is needed, accessories and all works for fixing through false ceiling, G.board and glass walls and ...etc:-</u></b>				
A	Lighting fixture F1, 600x1200mm LED recessed modular, with galvanized sheet steel and frame in aluminum. Diffuser: in prismatic plastic with high thermal transmittance. Dimming standard version, UGR<19, low flicker, PF>0.95. LED: Maintenance 50.000h, IP 20.	19	No		
B	Lighting fixture F2 (19 watt) LED, recessed spotlight, with die cast aluminum housing complete with spring clips for recessed mounting. Diffuser: high temperature resistant thermoplastic material. Coating: power-coated with a UV-resistant, polyester epoxy pain, UGR<19, low flicker, PF>0.95, CRI 95. LED: Maintenance 50.000h, IP 20.	13	No		
C	Lighting fixture F3(11 watt) LED, recessed spotlight, with die cast aluminum housing complete with spring clips for recessed mounting. Diffuser: high temperature resistant thermoplastic material. Coating: power-coated with a UV-resistant, polyester epoxy pain, UGR<19, low flicker, PF>0.95, CRI 95. LED: Maintenance 50.000h, IP 20. Dimming standard version.	8	No		
D	Lighting fixture EXIT (8 watt)LED, housing: in plastic material Reflector: in transparent plexiglass. Equipment: supplied with accessories for wall, ceiling installation. Version: emergency run time 60 minutes, when power is restored, the battery recharges automatically. Power factor>0.92. LED: Maintenance 50.000h.	1	No		
	<b>To Collection</b>				

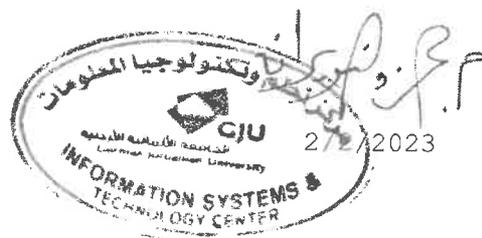
Item	Description	Quantity	Unit	Rate	Total
				JD	JD
	<b><u>Electrical Works</u></b>				
	<b><u>WIRING DEVICES.</u></b>				
2	<b><u>No</u></b> <b><u>Supply, install, test and commission complete power circuit wiring devices including wires, face plates, conduits, cable trunks accessories and connections in accordance with drawings.</u></b>				
A	13A, 240V, single convenience switch socket outlet - wall mounted.	6	No		
B	13A, 240V, switch socket outlet but ceiling mounted with indication lamp	1	No		
C	(7x7) cm junction box wall/ceiling mounted	LS	1		
	<b><u>ISOLATING SWITCH AND WIRING.</u></b>				
3	<b><u>No</u></b> <b><u>Supply, install, test and commission isolating switches complete with all wiring, conduits, boxes, cable trays, if needed and all other accessories from the appropriate distribution board (DB-GLASS BOX 3) to each switch, accordance with drawings.</u></b>				
A	25A, 1phase (water proof).	5	No		
B	32A, 1phase (water proof)	6	No		
C	40A, 1phase (water proof)	2	No		
	<b><u>PANEL BOARDS.</u></b>				
4	<b><u>No</u></b> <b><u>Supply, install, test and commission 400/3 phase/50Hz (DB) including fixings, enclosure (surface mounted), busbars, main incoming circuit breaker (MCCB) and breakers on outgoing connection (MCB) for whole board, accordance with drawings.</u></b>				
A	1 phase (8) Way	1	No		
	<b>To Collection</b>				

Item	Description	Quantity	Unit	Rate	Total
				JD	JD
	<b><u>Electrical Works</u></b>				
	<b><u>WIRES AND CABLES</u></b>				
5	<b><u>M.R</u></b> <b><u>Supply, install, test and commission 600/1000V XLPE/PVC/Multe-Core Copper Cables including glands, cables labeling and/or cable tray, cable ladder, UPVC conduits, supports, brackets and all accessories needed to install the cable from MDB-IH TO DB GLASS BOX 3. Including all civil works and accordance with drawings.</u></b>				
A	(4X50) CU/XLPE/PVC+(1X25) PVC	25	MR		
	<b><u>MAIN DISTRIBUTION BOARDS</u></b>				
5	<b><u>M.R</u></b> <b><u>Supply, install, test and commission (CB) circuit brakers MCCB adjustable type (40A,125A). Install these brakers in the main distribution board (MDB-IH). according installation of required circuit breakers. Reconnection the cables with cable clamp/terminals, cable shoes. .Accordance with drawings and engineers instructions.</u></b>				
A	MCCB (40A) LEGRAND 35kA Icu with frame DRX 100 H	1	No		
B	MCCB (125A) LEGRAND 36kA Icu with frame DRX 125 F	1	No		
	<b><u>DATA SYSTEM</u></b>				
6	<b><u>No</u></b> <b><u>Supply, install, test and commission RJ 45 datd outlet to patch panel, including all conduits, boxes, wiring. The price shall include the outlets, FTP cables according to drawings and engineers instructions.</u></b>				
A	Single data outlets (RJ 45) wall mounted.	7	No		
B	Single data outlets (RJ 45) ceiling mounted.	8	No		
	<b>To Collection</b>				

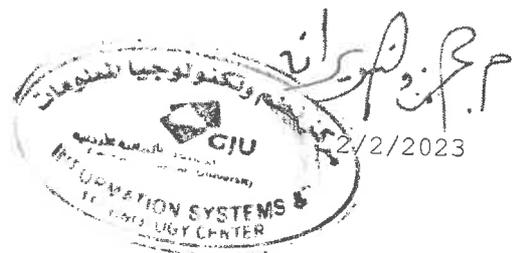
Item	Description	Quantity	Unit	Rate	Total
				JD	JD
	<b><u>Electrical Works</u></b>				
7	<b><u>No Supply, install, test and commission passive components for DR cabinet. The price shall include all accessories requires to complete the job to connect DR with nearest DR in the building via cable FTP. According to drawings and engineers instructions.</u></b>				
A	24 port CAT6a patch panel	1	No		
B	Organizer	1	No		
A	Patch cord cable 1 meter	15	No		
	<b><u>AUDIO VISUAL SYSTEM (Optional)</u></b>				
8	<b><u>No Supply, install, test and commission audio visual system. This system shall includes all wirings, conduit, boxes, fittings and all accessories requires to complete the job with specifications section and according to drawings and engineers instructions.</u></b>				
A	Wall Screen	1	No		
B	Streaming Media Solution	1	No		
C	PTZ Camera	1	No		
D	Amplifier and Mixer	1	No		
E	Speakers	6	No		
F	Handheld Goss Nick Mic	6	No		
G	19" 42U Data Cabinet	1	No		
	<b>To Collection</b>				

### General requirements:

- The aim of this part is to equip the glass box auditorium with an audio and video solution that fits the theater design.
- The selected bidder must supply, operate, and install all the devices and the required connections, cables, and outlets.
- The selected bidder should supply, install, and commission recessed service boxes. Including flexible PVC conduit, Trucking. wirings, modules (power, data,...etc), outlets, and all accessories required in accordance with specifications and the engineer's instructions.
- All cabling works during the installation will be carried out by the selected bidder, and a suitable cap with a tidy appearance in the theater should be implemented.
- The selected bidder is responsible for providing at no extra cost any accessories and/or parts and/or software that are needed for the installation and were not stated in the offer.
- The selected bidder should perform the equipment's transportation, storage, assembly, and operation.
- The selected bidder will be responsible for the installation, configuration, cabling, and drilling.
- The selected bidder should perform knowledge transfer (Training) for the solution usage.
- The supplied pieces of equipment should be new (no refurbished/renewed or used equipment).
- The selected bidder should install all equipment and required accessories to produce a fully functioning system ready for handover to GJU.
- The selected bidder should label each cable on each end indicating the designation in the System Design Manual and/or cabling schedule.
- The supplier is committed that the devices are from well-known brands.
- The supplier is committed that the devices are covered by mother company warranty for at least one year.
- The selected bidder should provide a layout diagram of the offered solution, that includes speakers, cables, camera, control system and any other devices based on a site survey.
- The selected bidder must supply, install, test, and commission devices that meet the following minimum requirements and quantities:
  1. **Led panel video wall (quantity 1)**
    - Pixel pitches  $\leq 2$
    - Screen Size  $\approx 3.5m * 2m$ .
    - Resolution: 1,080 (FHD).
    - Brightness  $\geq 500$  nit.
    - Inputs: HDMI/ DP/ DVI-D/ USB/ RJ45 .
    - output: HDMI.
    - 40 cm Floor stage.
    - Power Supply: AC 100-240 V~, 50/60 Hz.
    - Install and provide any other required cables, outlets, or accessories.
  2. **Streaming Media Solution: (quantity 1)**
    - The solution should support Mixing, Recording, and streaming output capabilities of a digital video and audio signal (PTZ camera, Audio Mixer, and Led panel).



- Support recording to an internal SSD drive, external USB drive, and External shared storage.
  - Support integration with social media streaming (i.e., Facebook, YouTube, etc.)
  - Video output: HDMI, streaming, with resolution up to 1080p
  - Video input: 3xHDMI, 1 VGA.
  - Audio output: Audio-out 3.5mm.
  - Audio input: Audio-in 3.5mm, Mic-In 3.5mm.
  - Support mixing wall screen video, camera, and audio system outputs in the theater.
  - Streaming output: video format RTMP/RTP with video format H.264, audio AAC-LC
  - Embedded web page for configuration, monitoring, and control, including a view of the video output and customization of output layout.
  - Ethernet: 10/100/1000 BASE-T RJ-45.
- 3. PTZ Camera: (quantity 1)**
- Supports 4K resolution output through IP and HDMI.
  - Motorized Optical  $\geq 12x$  zoom.
  - Output Format: 2160p, 720p, 1080p.
  - Horizontal angle of view:  $\geq 70.0^\circ$ .
  - Vertical angle of view:  $\geq 43.0^\circ$ .
  - Diagonal angle of view:  $\geq 80.0^\circ$ .
  - Streaming modes MJPEG, H.264, H.265.
  - Support IP controller and remote controller.
  - Includes ceiling mount brackets, remote controller, or Joystick.
  - Power Supply: PoE and power adapter.
- 4. Audio Mixer & Audio Power Amplifier (quantity 1):**
- Separated Mixer and Amplifier devices are accepted.
  - Support multiple input channels (mono + stereo) 6 + 4 (Mic/Line)
  - Microphone inputs 10 XLR/Jack socket
  - Auxiliaries (FX, AUX) 2 Pre, 2 Post, 2 Pre/Post switchable.
  - Midi Interface 5-pin DIN connector, In/Out
  - Input Channels: 8 (balanced line level)
  - Output Channels: 2 to 8 (configurable)
- 5. Wall Speakers: (quantity Minimum 6)**
- Support 6 audio channels.
  - Layout-based on-site survey.
  - Sensitivity  $\geq 89dB$
  - Power Handling  $\geq 60$  watts.
  - frequency range of 65 Hz – 20 kHz.
  - IP55 rated.
  - Includes wall mounting brackets.
- 6. Microphones:**
- Wireless Lavalier Microphone with Bodypack Transmitter, Uni-Directional electret condenser microphone, LCD Display shows battery life and channel, mute switch function, powered by batteries, minimum 50-meter transmission range (quantity 2)



- Wireless Handheld Microphone System, Uni-Directional electret condenser microphone, LCD Display shows battery life and channel, Mute switch function. powered by batteries, minimum 50-meter transmission range (quantity 2)
  - 12" Gooseneck Microphone. Uni-Directional electret condenser microphone, and includes installation, outlets, and cables. (quantity 2)
- 7. Audio Video Rack Cabinet (quantity 1):**
- Size: fits all equipment and components
  - Steel structure.
  - Tempered glass door.
  - Includes wheels and adjustable feet.
  - quick-release side panels and lock key; quick-release rear panel.
  - Includes Fans, and minimum (2) PDUs.

م. محمد زهيران  
2/2/2023





رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء أشغال رئيسية
التاريخ:		

### الشروط الخاصة

- 1- يعتبر نظام المشتريات رقم (2022/8) المعمول به في الجامعة وعقد المقاوله الموجز جزءا لا يتجزأ من وثائق العطاء.
- 2- تكون مدة العطاء (30) يوما تقويميا
- 3- تكون غرامة التأخير (100) دينار عن كل يوم تأخير وبسقف 15% من قيمة العقد.
- 4- على المقاول تعيين مهندس مدني او معماري بخبرة لا تقل عن سبعة سنوات بتفرغ كامل والراتب الذي سيحسم في حال التغيب او عدم التعيين (1000) ألف دينار شهري
- 5- على المقاول الالتزام بالتنفيذ استنادا الى المواصفات الفنية العامة للمباني وجدول الكميات والمخططات التي يتم تزويده بها من قبل الجامعة أو من ينوب عنه.
- 6- على المقاول الالتزام بتأمين كافة العدد اليدوية والكهربائية والعمالة الفنية الكفوة والمدربة، وبالعدد الذي يمكنه من تنفيذ الأعمال المطلوبة منه على أكمل وجه.
- 7- على المقاول المحال عليه العطاء تنظيف مواقع العمل اولا باول واخراج الانقاض الى خارج حرم الجامعة الى الاماكن المصرح بها.
- 8- يتحمل المقاول الذي تتم الاحالة عليه كلفة أية أضرار قد تلحق بممتلكات الجامعة المحيطة بموقع العمل وأية خدمات أخرى، ويتحمل أية كلفة تنتج عن الاضرار التي قد تحدث من قبله أثناء التنفيذ مهما بلغت.
- 9- على المقاول الذي تتم عليه الاحالة توخي الحيطه والحذر ومراعاة الانتباه والسلامة العامة أثناء عملية تنفيذ الاعمال المطلوبة منه بموجب الشروط والمواصفات وجدول الكميات و المخططات و يتحمل المقاول تبعات أية أضرار قد تحدث نتيجة عدم التزامه بهذه المتطلبات.
- 10- يلتزم كادر المقاول بالمحافظة على النظام العام والأخلاق العامة ومراعاة القوانين والأنظمة السائدة في الجامعة.
- 11- على المناقص زيارة موقع العمل دون أن يتحمل صاحب العمل أية مسؤولية ناتجة عن عدم قيام المناقص بهذه الزيارة فيما يتعلق بالأعمال المنوطة بالعطاء أعلاه.
- 12- على المتعهد المحال عليه العطاء تسليم مخططات تنفيذية لاعتمادها من قبل المهندس المشرف قبل المباشرة بالعمل.
- 13- على المتعهد المحال عليه العطاء تقديم عينات للمواد المراد تركيبها لاعتمادها من قبل المهندس المشرف
- 14- طريقة الدفع: تقوم الجامعة بدفع مستحقات المقاول المالية عن الاعمال المنجزة كيلا هندسيا استنادا الى ما يتم تنفيذه من قبل المقاول على الواقع وبعد اعتماد الجهة المشرفة للعمل/ الاعمال المنفذة وذلك بموجب مطالبة مالية يقدمها المقاول يتم اعتماد النموذج الخاص بها من قبل المهندس.
- 15- على المقاول المحال عليه العطاء فحص أجهزة التكيف المخزنة في الحرم الجامعي ومعاينتها حسيا واختيار الأفضل منها لتركيبه.

## Appendix

■ يعتبر هذا الملحق جزءاً من اتفاقية العقد .

ملاحظة: باستثناء البنود التي تمت تعبئتها وفقاً لمتطلبات صاحب العمل ، فإنّ المقاول ملزم باستكمال البيانات التالية قبل تقديم عرضه .

المادة	الموضوع	البيان
2/1/1	المواصفات	المواصفات الفنية العامة والخاصة المتعلقة 1. الأبنية 2. الطرق 3. المياه والمجاري
3/1/1	المخططات	
	كفالة الدخول في المناقصة	3% من قيمة العرض
9/1/1	مدة الإنجاز	( 30 ) يوماً تقويمياً
3/1	أولوية وثائق العقد	1- الاتفاقية 2- الشروط الخاصة 3- الشروط العامة 4- المواصفات 5- المخططات 6- تصميم المقاول ( إن وجد) 7- جداول الكميات
4/1	القانون الذي يحكم العقد	القانون الأردني
5/1	لغة العقد	اللغة العربية
1/2	توفير الموقع	بتاريخ المباشرة
1/3	ممثل صاحب العمل	الدائرة الهندسية/ الجامعة الألمانية الأردنية
2/3	المهندس	مدير دائرة الهندسة
4/4	ضمان الأداء ( كفالة التنفيذ) - القيمة	( 10% ) من قيمة العقد
	كفالة إصلاح العيوب (كفالة الصيانة )	( 5% ) قيمة الأشغال المنجزة
1/5	متطلبات تصميم المقاول ( إن وجد التصميم)	
2/7	برنامج العمل – على المقاول تقديمه- النموذج	خلال (7) أيام من تاريخ المباشرة برنامج خطي

عقد المقاوله الموجز / وزارة الأشغال العامة والإسكان / دائرة العطاءات الحكومية

4/7	تعويضات التأخير	(100) دينار عن كل يوم تأخير و بحد أعلى (15%) من قيمة العقد
1/9	- الحد الأقصى فترة الإشعار بإصلاح العيوب ( فترة الصيانة )	(365) يوماً من تاريخ إنجاز الأشغال بموجب المادة (2/8)
2/10	التغييرات: العمل بالمياومة	
1/11	تقدير قيمة الأشغال	■ بالكيل مع جدول الكميات
2/11	النسبة المئوية مقابل التحضيرات	80% للمواد والتجهيزات الالية او 60% من قيمة البند ايهما اقل
3/11	الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية	دفعة واحدة بعد الاستلام الاولي
4/11	نسبة المبالغ المحتجزة	5% من قيمة الاعمال المنجزة
7/11	عملة الدفع	الدينار الأردني
8/11	الفائدة القانونية على الدفعات المتأخرة	
1/14	التأمينات المطلوب من المقاول استصدارها(اختياري)	
	أ- الأشغال بما فيها المواد والتجهيزات	115% من قيمة العقد
	ب- معدات المقاول	القيمة الاستبدالية
	ج- ضد الطرف الثالث	عشرون الف دينار عن كل حادث منفرد مهما بلغ عدد الحوادث
	د- المستخدمين والعمال	
1/15	سلطة تعيين مجلس فض الخلافات (إذا لم يتم الإتفاق على تعيينها)	جمعية المحكمين الاردنيين
3/15	التحكيم : القانون الواجب التطبيق مكان التحكيم لغة التحكيم عدد المحكمين	بموجب قانون المملكة الأردنية الهاشمية الأردن اللغة العربية واحد