

الشروط الخاصة و الشروط الإضافية

اعمال صيانة مواقف السيارات الجنوبي والشمالي	اعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الالمانية الارمنية
	جدول رقم (1)	الحرم الجامعي/مادبا

الشروط الخاصة

أعمال صيانة فواصل الانكماش

- أعمال صيانة فواصل الانكماش على سطح عقدة الكراج الجنوبي المكشوف و العمل يشمل ما يلي:
- تحرير فواصل الانكماش على سطح عقدة الكراج الجنوبي و في الاماكن التي يحددها المهندس المشرف.
 - تنظيف فواصل التمدد و تنفيخها بالهواء.
 - تعبئة فواصل الانكماش بمعجون خاص Polysulfide مع مراعاة الحفاظ على الشكل المنتظم للفواصل و نظافة محيطها.

أعمال صيانة التشققات الشعرية

معالجة التشققات الشعرية في طبقة السكريد على عقدة الكراج الجنوبي المكشوف و ذلك بمواد خاصة و بعمق

أعمال معالجة الاماكن التالفة في طبقة السكريد

معالجة الطبقة التالفة و المتفتتة في طبقة السكريد على عقدة الكراج الجنوبي المكشوف و ذلك بإزالة الطبقة المتكسرة و التالفة و قص طبقة السكريد بشكل منتظم حول المناطق التي بحاجة المعالجة. و التنظيف و التنفيخ لهذه الاماكن و من ثم تعبئة أماكن الفراغات بمواد خاصة تتحمل قوة كسر عالية Grout

أعمال صيانة واجهات الألمنيوم / صيانة سيليكون واجهات الألمنيوم و تركيب نواقص اكسسوارات و استبدال فلاشينغ على السطح.	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	جدول (4)	الحرم الجامعي / مادبا

الشروط الخاصة

صيانة سيليكون واجهات الألمنيوم وتركيب نواقص اكسسوارات واستبدال الفلاشينغ أعلى الواجهات الزجاجية

متطلبات عامة:

1. يتم تقديم الكتالوجات والنشرات أو العينات من شركات متخصصة بمواد المعجونة والسيليكون والعزل الخاص لواجهات الألمنيوم ونوع الاكسسوارات المناسب لمقاطع الألمنيوم الخاص الراكب في المباني للشبابيك المفردة و الشبابيك ضمن الواجهات ونظام الفلاشينغ المنوي استخدامها في أعمال الصيانة ليتم اعتمادها من قبل المهندس المشرف قبل التنفيذ.
2. يتم تنفيذ أعمال صيانة ومعالجة واجهات الألمنيوم عن طريق مقاول/شركة أعمال ألمنيوم متخصصة في هذا المجال بعد أن يقوم المقاول بتقديم السيرة الذاتية لشركة الألمنيوم التي ستقوم بالتنفيذ و أخذ موافقة المهندس المشرف قبل التنفيذ.
3. يتم فك الاكسسوارات وأجزاؤها (خردوات الشبابيك) التي فيها عيوب وتسليمها الى المهندس المشرف ضمن كشوفات تحدد الوصف والمبنى والطابق ورقم المكتب.
4. على المقاول تقديم كشف يبين الوصف والمبنى والطابق ورقم المكتب ووصف مكان الشباك الذي يتم فيه تركيب النواقص من الاكسسوارات بحيث يسهل الكشف عليها ومتابعتها خلال فترة صيانة العيوب.
5. على المقاول تسليم مراحل العمل في الواجهات الزجاجية أولاً بأول وعدم الانتقال من المرحلة السابقة الى اللاحقة دون أخذ الموافقة من المهندس المشرف.
6. على المقاول تنظيف الموقع أولاً بأول وإخراج المخلفات خارج الموقع.
7. على المقاول اجراء الفحص اللازم للتأكد من عدم تسرب الماء من الواجهات الزجاجية.
8. على المقاول الالتزام بالتنفيذ استنادا الى المواصفات الفنية العامة للمباني وجدول الكميات والشروط الخاصة والمخططات التي يتم تزويده بها من قبل الجامعة.
9. على المقاول الالتزام بتأمين كافة العدد اليدوية والكهربائية والمعدات و السقائل والعمالة الفنية الكفوة والمدربة، وبالعدد الذي يمكنه من تنفيذ الأعمال المطلوبة منه على أكمل وجه ضمن المدة المحددة.
10. يتحمل المقاول الذي تتم الاحالة عليه كلفة أية أضرار قد تلحق بممتلكات الجامعة المحيطة بموقع العمل وأية خدمات أخرى على الاسطح، ويتحمل أية كلفة تنتج عن الاضرار التي قد تحدث من قبله أثناء التنفيذ مهما بلغت.
11. على المقاول تقديم المساعدة للمهندس أو ممثل المهندس ولمساعديه وذلك لإنجاز مهامهم للمساعدة في التشييك والفحص والتثبيت.
12. على المقاول الذي تتم عليه الاحالة توخي الحيطه والحذر ومراعاة الانتباه والسلامة العامة أثناء عملية تنفيذ الاعمال المطلوبة منه بموجب الشروط والمواصفات وجدول الكميات والمخططات ويتحمل المقاول تبعات أية أضرار قد تحدث نتيجة عدم التزامه بهذه المتطلبات.

توريد وتركيب اكسسوارات أبواب الحريق وعمل الصيانة اللازمة للأبواب المعدنية بالإضافة الى أعمال Electromagnetic Lock	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	جدول (5)	الحرم الجامعي / مادبا

الشروط الخاصة

خردوات الأبواب المعدنية/ صيانة ومعايرة الأبواب المعدنية وأبواب الحريق

متطلبات عامة

1. الشركات المنتجة لإكسسوارات أبواب الحريق والأبواب المعدنية لأغراض توحيد الصنف الراكب في الجامعة تكون من انتاج إحدى الشركات التالية أو ما يعادلها في الاداء :
 - EUROART-UK
 - CONSORT-UK
 يتم تقديم الكتالوجات أو العينات ليتم اعتمادها من قبل المهندس المشرف قبل التنفيذ.
2. يتم فك الاكسسوارات وأجزاؤها (خردوات الأبواب) التي فيها عيوب وتسليمها الى المهندس المشرف ضمن كشوفات تحدد الوصف والمبنى والطابق.
3. يتم فك القفل وما يتبعه من أجزاء عن جميع أبواب مطالع الأدرج (أبواب مداخل الطوابق الأرضية و أبواب طوابق السطح) وتسليمها الى المهندس المشرف. ومعالجة أماكن البراغي على الدرفة والحلق وتعبئتها بالمعجونة المناسبة والدهان المناسب.
4. نوعية ومقاسات الفصالات و البراغي بما يتناسب مع الأبواب في الموقع.
5. يتم تركيب الأيادي الخارجية للأبواب knob Handle and or lever trim مع السلندرات الخاصة بها و بما يتناسب مع درفة الباب ونوع اليد الراكبة سابقا مع معالجة أماكن فتحات البراغي في الدرفة.
6. رداد الباب بخاصية التوقف و Adjustable closing and latching speed و بما يتناسب مع وزن الباب.
7. معايرة درفات الأبواب مع جميع ما يلزم وبما يضمن فتح و اغلاق الدرفات بالشكل الصحيح ضمن حلوق الأبواب و عدم احتكاكها بالأرض.
8. معالجة الصدأ في البنادات العلوية و حف و إزالة الدهان القديم و إعادة تأسيس السطح و تنفيذ الدهان المناسب حتى التستير الكامل بعد اعتماد الدهان من المهندس المشرف.
9. يتم تسليم مفاتيح الأبواب للمهندس المشرف بكتشف يحدد مواقع الأبواب و عدد النسخ للمفاتيح .

**** انتهى ****

الجامعة الألمانية الأردنية	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	صيانة و معالجة أماكن مزاريب مطر متفرقة على أسطح المباني و تعديل ميول و استبدال رولات الاسفلت.
الحرم الجامعي / مادبا	الجدول (6)	

الشروط الخاصة

صيانة و معالجة أماكن مصارف تصريف المطر المتفرقة على أسطح المباني و تعديل ميول و استبدال رولات الاسفلت.

1. تقديم الكتالوجات والنشرات أو العينات من شركات متخصصة بمواد العزل المائي المنوي استخدامها في أعمال الصيانة.
2. يتم تنفيذ أعمال صيانة و معالجة عزل الرولات عن طريق مقاول/شركة أعمال عزل متخصصة في هذا المجال بعد أن يقوم المقاول بتقديم السيرة الذاتية لشركة عزل الرولات الاسفلتية التي ستقوم بالتنفيذ و أخذ موافقة المهندس المشرف قبل التنفيذ.
3. على المقاول القيام بالتنظيف اللازم من جميع المخلفات و مخلفات الطيور في الأماكن المطلوب صيانة العزل فيها و بالشكل الذي يسمح بإجراء أعمال صيانة رولات العزل.
4. خطوات صيانة العزل حول مصارف المطر على السطح
 - إزالة المصرف المطري وقص العزل القديم حول المصرف المطري وتنظيف المكان جيدا في الأماكن التي يتم تحديدها على الأسطح مع مراعاة التمديدات الكهروميكانيكية على السطح.
 - صقل منسوب صبة الفوم و السكريد حول المصارف و بما يسمح بإنسياب الماء باتجاه المزاريب.
 - معالجة أماكن التشققات بعمل التفتيح للشقوق والتفتيح بواسطة الهواء.
 - حقن الشقوق بالمواد الاسمنتية الخاصة و بعد أن يتم اعتماد المواد من قبل المهندس المشرف.
 - صب طبقة سكريد فوق طبقة الفوم الموجودة وفي الأماكن التي تم صقلها.
 - عمل تتامين جديدة 10×10 سم الوتر 15 سم من خرسانة كسر 15 مع الصقل الجيد لجميع التصاوين.
 - تنظيف السطح بشكل جيد بواسطة الهواء وحسب متطلبات العمل.
 - تطبيق البرايمر وتجهيز الأسطح للعزل.
 - تطبيق الرولات الاسفلتية الجديدة مبزر أبيض بسماكة 4 ملم نخب أول والحصيرة من البوليستر غير محبوك وزن لا يقل عن 200 غم/م² والبيتومين من النوع المعدل مع عمل التراكم اللازم لا يقل عن 10 سم مع رولات العزل القديم.
 - يتم رفع العزل على التصاوين/ جدار التصويين بإرتفاع 30 سم مع تثبيت نهاية الرولات مع تعبئة الفرزات بمعجون بلاستيكي وتثبيت النهايات بواسطة قطع صاج مجلفن مدهون حراريا من المصنع 7سم × 1 ملم مع المعجونة اللازمة.

الجامعة الألمانية الأردنية	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	صيانة و معالجة أماكن مزاريب مطر متفرقة على أسطح المباني و تعديل ميول و استبدال رولات الاسفلت.
الحرم الجامعي / مادبا	الجدول (6)	

- تركيب مصرف مطري جديد – بعد اعتماده من المهندس المشرف – وتوصيله مع المزراب وإحكام العزل حول المصرف المطري. يتم رفع العزل على جدار التصويينة خلف المزراب بمسافة لا تقل عن 60 سم.

5. خطوات صيانة عزل الرولات على السطح و عند فاصل التمدد:

- إزالة رولات العزل القديمة وفي الأماكن التي يحددها المهندس المشرف.
- معالجة أماكن التشققات بعمل التفتيح للشقوق والتنفيخ بواسطة الهواء.
- حقن الشقوق بالمواد الاسمنتية الخاصة وبعد أن يتم اعتماد المواد من المهندس المشرف.
- تنظيف السطح بشكل جيد بواسطة الهواء وحسب متطلبات العمل.
- عمل تثامين جديدة 10×10 سم الوتر 15 سم من خرسانة كسر 15 مع الصقل الجيد لجميع التصاوين.
- تنظيف السطح بشكل جيد بواسطة الهواء وحسب متطلبات العمل.
- تطبيق البرايمر وتجهيز الأسطح للعزل.
- تطبيق الرولات الاسفلتية الجديدة مبزر أبيض بسماكة 4 ملم نخب أول والحصيرة من البوليستر غير محبوك وزن لا يقل عن 200 غم/م² والبيتومين من النوع المعدل مع عمل التراكم اللازم لا يقل عن 10 سم مع رولات العزل القديم.
- يتم رفع العزل على كامل التصويينة عند فاصل التمدد على سطح مبنى M.
- على المقاول إزالة وتنظيف فاصل التمدد سماكة 3 سم من المعجونة على كامل ارتفاع التصويينة بارتفاع تقريبي 3م عند طرفي الفاصل. وتعبئة الفاصل بالمعجونة المناسبة الخاصة بالعوامل الخارجية وذلك بعد اعتماد مواد المعجونة من المهندس المشرف. وإحكام العزل خلف الواجهات الزجاجية عند طرفي الفاصل. وعمل تفقد للعزل حول براطيش الشبايبك فوق الفاصل.

6. تتم عملية الفحص كالتالي:

- تقوم الجامعة بتزويد المقاول بمصدر الماء.
- يقوم المقاول بتوريد الرمل اللازم لحصر الموقع حول المصرف المطري المطلوب عمل صيانة حوله وفي الأماكن التي تم تغيير الرولات فيها.
- يستمر الفحص وحصر الماء مدة 48 ساعة وعلى ارتفاع 10 سم.
- على المقاول إزالة مخلفات العزل خارج الموقع الى المواقع المصرح بها وإزالة الرمل بعد الفحص وتنظيف الموقع جيدا.

الجامعة الالمانية الاردنية:	اعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022
الحرم الجامعي/مادبا	

الشروط الخاصة الإضافية

1- على المقاول تعيين الكادر كما يلي:

- مهندس الموقع - والتواجد بشكل دائم اثناء العمل- وبحيث لا تقل خبرته عن 5 سنوات في أعمال مشابهة.
 - مراقب أبنية – لا تقل خبرته عن 7 سنوات.
- 2- على المقاول أن يقدم تقريراً يومياً للمهندس المشرف أو ممثل المهندس يحتوي على المعلومات المطلوبة عن عدد العمال وتصنيفهم والمواد والمعدات التي وصلت للموقع في ذلك اليوم والأعمال التي تم إنجازها فيه، بالإضافة الى التقرير الشهري.
- 3- على المقاول تقديم برنامج سير عمل في بداية أعمال العطاء يبين مراحل تنفيذ الاعمال و أولوية البدء بالأعمال حسب ما يحدده المهندس المشرف.
- 4- لا تنطبق على أعمال هذا العطاء التمديدات الزمنية الخاصة بموسم الصيف والشتاء لعام 2022 و التي تصدر عن وزارة الاشغال العامة و الإسكان.
- 5- تعتبر الشروط العامة والخاصة من عقد المقاوله الموجز الصادر عن وزارة الاشغال العامة والاسكان، ونظام المشتريات رقم (8) لعام 2022 والمعمول به في الجامعة جزءا لا يتجزأ من وثائق العطاء.
- 6- على المقاول الالتزام بالتنفيذ استنادا الى المواصفات الفنية العامة للمباني و جدول الكميات والشروط الخاصة و المخططات التي يتم تزويده بها من قبل الجامعة أو من ينوب عنه.
- 7- على المقاول الالتزام بتأمين كافة العدد اليدوية و الكهربائية و العمالة الفنية الكفوة و المدربة، و بالعدد الذي يمكنه من تنفيذ الأعمال المطلوبة منه على أكمل وجه.
- 8- على المقاول التقييد بتعليمات الجهات الرسمية المختصة حول الأماكن المصرح بها لطرح مخلفات العمل وعليه استصدار التصاريح اللازمة لذلك وعلى نفقته الخاصة، وعليه اخراج نواتج الكسر اولا باول.
- 9- يتحمل المقاول الذي تتم الاحالة عليه كافة أية أضرار قد تلحق بممتلكات الجامعة المحيطة بموقع العمل و أية خدمات أخرى ، و يتحمل أية كلفة تنتج عن الاضرار التي قد تحدث من قبله أثناء التنفيذ مهما بلغت.
- 10- تقع على عاتق المقاول مسؤولية تزويد الموقع بالأدوات و المعدات اللازمة للقيام في أعمال وضع المناسيب والقياسات والأحجام والإضافات والملحقات الخاصة بالأعمال المطلوبة وذلك بالتعاون مع المهندس المشرف.
- 11- على المقاول تقديم المساعدة للمهندس أو ممثل المهندس ولمساعديه وذلك لإنجاز مهامهم، وعلى المقاول أن يوفر ممثلا له للمساعدة في التشبيك، والفحص، اخذ العينات، التثبيت، تسوية وأخذ قياسات الأعمال معا، وتكون تكلفة هذه المساعدة من ضمن أسعار العقد.
- 12- على المقاول الذي تتم عليه الاحالة توخي الحيطة والحذر ومراعاة الانتباه والسلامة العامة أثناء عملية تنفيذ الاعمال المطلوبة منه بموجب الشروط والمواصفات و جدول الكميات و المخططات و يتحمل المقاول تبعات أية أضرار قد تحدث نتيجة عدم التزامه بهذه المتطلبات
- 13- يلتزم كادر المقاول بالمحافظة على النظام العام و الأخلاق العامة و مراعاة القوانين و الأنظمة السائدة في الجامعة.

	الجامعة الالمانية الاردنية:	اعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022
	الحرم الجامعي/مادبا	

14- على المناقص زيارة موقع الجامعة – المشقر - ناعور للتأكد من أماكن و طبيعة الاعمال الموضحة ضمن هذه المناقصة دون أن يتحمل صاحب العمل أية مسؤولية ناتجة عن عدم قيام المناقص بهذه الزيارة فيما يتعلق بالاعمال المنوطة بالعطاء أعلاه.

15- عند تقديم عرضه، على المقاول لفت نظر صاحب العمل لأي نقص في المواصفات أو المخططات أو الكميات يعيق تنفيذ الاعمال بالشكل السليم، و عدا ذلك يعتبر إنجاز العمل بالطريقة السليمة من مسؤولية المقاول حتى لو أغفل بعض الكميات.

16- فيما يتعلق بمبررات التأخير سيتم اعتماد المبررات من قبل الجامعة بعد توصية المهندس المشرف، على ان يكون تفصيل اسباب التأخير بشكل يومي وفي حال عدم اعتمادها سيتم خصم النسبة القانونية المنصوص عليها بالعقد.

17- تتم المحاسبة النهائية كيلا هندسيا على أساس المتر المربع الواحد و سعر المتر الطولي و كما ذكر في جدول الكميات.

18- على المقاول المحال عليه العطاء تقديم برنامج سير عمل لتنظيم فعاليات المشروع للمحافظة على انسائية الحركة في الحرم الجامعي.

19- على المقاول المحال عليه العطاء الزام كوادره بارتداء الزي الخاص بالسلامة العامة مطبوعا عليه اسم الشركة.

20- على المقاول المحال عليه العطاء الالتزام بعمل الفحوصات المخبرية للخرسانة والبلاط واي مواد تحتاج الى فحوصات استنادا للمواصفات الفنية العامة للمباني.

21- على المقاول تقديم العدد التالية للجامعة بحيث تؤول ملكيتها لصاحب العمل بعد نهاية المشروع:

○ متر ليزر من اجود الأنواع.

○ كركر طول 50م.

○ جهاز level منشأ اوروبي او ما يعادله.

22- على المتعهد تدريب عدد (2) من كوادر الجامعة على أعمال الصيانة الخاصة بالجدول رقم (4) و (5).

	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	عقد المقاوله الموجز	الحرم الجامعي / مادبا

2 – الملحق Appendix

■ يعتبر هذا الملحق جزءاً من اتفاقية العقد .

ملاحظة: باستثناء البنود التي تمت تعبئتها وفقاً لمتطلبات صاحب العمل ، فإن المقاول ملزم باستكمال البيانات التالية قبل تقديم عرضه .

المادة	الموضوع	البيان
2/1/1	المواصفات	المواصفات الفنية العامة والخاصة المتعلقة 1. الأبنية 2. الطرق 3. المياه والمجاري
3/1/1	المخططات	
	كفالة الدخول في المناقصة	
9/1/1	مدة الإنجاز	المدة التي يحددها المقاول في عرضه الفني و يلتزم بها
3/1	أولوية وثائق العقد	1- الاتفاقية 2- الشروط الخاصة 3- الشروط العامة 4- المواصفات 5- المخططات 6- تصميم المقاول (إن وجد) 7- جداول الكميات
4/1	القانون الذي يحكم العقد	القانون الأردني
5/1	لغة العقد	اللغة العربية
1/2	توفير الموقع	بتاريخ المباشرة
1/3	ممثل صاحب العمل	الجامعة الألمانية الأردنية
2/3	المهندس	
4/4	ضمان الأداء (كفالة التنفيذ) - القيمة	(10%) من قيمة العقد
	كفالة إصلاح العيوب (كفالة الصيانة)	(5%) قيمة الأشغال المنجزة
1/5	متطلبات تصميم المقاول (إن وجد التصميم)	
2/7	برنامج العمل – على المقاول تقديمه- النموذج	خلال 7 أيام من أمر المباشرة

	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	عقد المقاوله الموجز	الحرم الجامعي / مادبا

4/7	تعويضات التأخير الحد الأقصى	(150) دينار عن كل يوم تأخير عن مدة الإنجاز المحددة في العقد و بحد أعلى (15%) من قيمة العقد
1/9	فترة الإشعار بإصلاح العيوب (فترة الصيانة)	(365) يوماً من تاريخ إنجاز الأشغال بموجب المادة (2/8) لأعمال الجداول (1) و(2) و (3) و (5) و (7). (730) يوماً من تاريخ إنجاز الأشغال بموجب المادة (2/8) لأعمال الجداول (4) و(6).
2/10	التغييرات: العمل بالميأومة	
1/11	تقدير قيمة الاشغال	■ بالكيل مع جدول الكميات ■ بالمقطوع
2/11	النسبة المئوية مقابل التحضيرات	
3/11	الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية	25,000.00 ديناراً
4/11	نسبة المبالغ المحتجزة	(5%) من قيمة كل دفعة
7/11	عملة الدفع	الدينار الأردني
8/11	الفائدة القانونية على الدفعات المتأخرة	
1/14	التأمينات المطلوب من المقاول استصدارها	مطلوب
	أ- الأشغال بما فيها المواد والتجهيزات	(115%) من قيمة العقد
	ب- معدات المقاول	القيمة الاستبدالية
	ج- ضد الطرف الثالث	(20000) دينار عن كل حادث منفرد مهما بلغ عدد الحوادث
	د- المستخدمين والعمال	
1/15	سلطة تعيين مجلس فض الخلافات (إذا لم يتم الإتفاق على تعيينها)	جمعية المحكمين الأردنيين
3/15	التحكيم : القانون الواجب التطبيق مكان التحكيم لغة التحكيم عدد المحكمين	بموجب قانون المملكة الأردنية الهاشمية الأردن اللغة العربية واحد