

أسس التقييم الفني و المالي

الجامعة الألمانية الأردنية	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022
الحرم الجامعي / مادبا	أسس التقييم

أسس التقييم الفني والمالي للمناقصين/ الشركات المتقدمة للعطاء

1- يقدم العرض في مغلفين مغلقين منفصلين يوضعان في مغلف ثالث مغلق. المغلف الاول يحتوي العرض الفني (تأهيل فني) ويكتب ذلك على المغلف بوضوح. المغلف الثاني يحتوي على العرض المالي ويكتب عليه العرض المالي بوضوح ويحتوي على مغلف مغلق بكفالة دخول العطاء. والمغلف الثالث يحتوي على المغلفين الاول والثاني. ويجب أن يظهر على المغلفات الثلاث اسم المناقص ورقم واسم العطاء.

2- يتم تقديم العرض من قبل المقاولين المصنفين في مجال إنشاء الأبنية وصيانة وإدامة المباني فئة اربعة فما فوق على أن يتم تقديم مغلفين منفصلين:

الأول: مغلف التأهيل الفني ويعطى نسبة 60% من الدرجة النهائية.

الثاني: مغلف العرض المالي ويعطى نسبة 40% من الدرجة النهائية بداخله مغلف كفالة دخول العطاء.

يتم فتح مغلفات التأهيل الفني ودراستها وتعطى نسبة 60% من الدرجة النهائية. وسيتم فتح العروض المالية للعروض (المؤهلة فنيا) والتي تجتاز الحد الأدنى لعلامة النجاح والتي تساوي 30%. وإعادة العروض المالية غير المجتازة فنيا مغلقة الى مقدميها.

معايير التأهيل الفني:

- تحديد مدة الإنجاز التي يراها المناقص مناسبة ويلتزم بها على ألا تتجاوز 150 يوما.
- معززة ببرنامج جدول زمني Primavera يبين مراحل العمل والفعاليات الرئيسية المبينة في جداول الكميات. تعطى نسبة 25% للمناقص مقدم أقل مدة زمنية للإنجاز. و نسبة 20% للمناقص مقدم المدة التي تليها. و نسبة 15% للمدة التي تليها. ونسبة 10% للمدة التي تليها. ونسبة 5% للمدة التي تليها.
- عدد المشاريع المشابهة والمنفذة من قبل المقاول معززا بكشوفات تبين قيمة المشاريع وطبيعتها لأعمال صيانة المباني وتعطى نسبة 10%.
- الكادر الفني للمقاول (الجهاز الفني المنوى تعيينه للعطاء) ومؤهلاتهم وخبراتهم والمعدات المتوفرة لأعمال صيانة المباني عند الشركة وتعطى نسبة 10%.
- تسمية شركات متخصصة بالأعمال التالية: شركة أعمال ألمنيوم متخصصة وتعطى نسبة 5% وشركة أعمال عزل رولات متخصصة وتعطى نسبة 5% وشركة متخصصة بأعمال أبواب الطوارئ والحديد وتعطى نسبة 5%

	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	أسس التقييم	الحرم الجامعي / مادبا

معايير التأهيل الفني و المالي:

استنادا للمادة 32/ج من تعليمات تنظيم إجراءات المشتريات الحكومية لسنة 2022 سيتم تقييم العروض الفنية على أساس علامة الحد الأدنى للنجاح 30% من علامة التأهيل الفني المبينة أدناه. وسيتم فتح العروض المالية للمناقصين الناجحين في التأهيل الفني.

يتم فتح العروض استنادا الى المادة 24-ب من تعليمات تنظيم إجراءات المشتريات الحكومية لسنة 2022.

<u>لاستخدام لجنة الدراسة الفنية</u>	<u>معلومات مطلوب من المناقص تحديدها</u>	العلامة	التأهيل الفني والمالي	
			المعيار	<u>التأهيل الفني</u>
العلامةيوما	<u>25%</u>	• مدة الانجاز	
		<u>10%</u>	• عدد المشاريع المشابهة	
		<u>10%</u>	• الجهاز الفني المنوي تعيينه على العطاء	
	شركة الالمنيوم: شركة عزل الرولات: شركة أبواب الحريق:	<u>15%</u>	• تسمية شركات متخصصة	
		<u>40%</u>	• الأقل سعرا	التأهيل المالي