

لجنة شراء الاشغال الرئيسية

الجامعة الألمانية الأردنيةدعوة طرح رقم: اش/ط/9/2025تنفيذ اعمال التوسعة لنظام الطاقة الشمسية على أسطح المباني في الحرم الجامعة الألمانية
الأردنية / المشقر

مدة تنفيذ الاشغال: **180** يوما تقويميا. ولن يتم تطبيق تعاميم وزارة الأشغال العامة والإسكان الخاصة بتمديد مدة العطاءات بسبب الأحوال الجوية (تمديدات الصيف والشتاء) على مدة هذا العطاء.

المناقص:

الجامعة الألمانية الأردنية وهي جامعة حكومية رسمية بحاجة الى تنفيذ اعمال التوسعة
لنظام الطاقة الشمسية على أسطح المباني في الحرم الجامعة الألمانية الأردنية /
المشقر

يرجى تقديم عرضكم لتنفيذ هذه الاشغال وفق التعليمات والشروط العامة والخاصة والمواصفات المرفقة بهذه الدعوة. هذا ويشترط للنظر في عرضكم أن يقدم على النموذج المرفق وسوف لا ينظر في أي عرض يقدم بعد الموعد المحدد. هذا ونعلمكم بأننا غير ملزمين بإحالة العطاء على أقل الأسعار.

يتم استلام العروض اعتبارا من يوم الثلاثاء الموافق **2025/4/29** ولغاية يوم الإثنين **2025/5/5**.

موعد زيارة الموقع للكشف على الأعمال يوم الثلاثاء الموافق **2025/5/6** الساعة الثانية عشرة ظهرا.

آخر موعد لقبول الاستفسارات يوم الخميس الموافق **2025/5/8** الساعة الثالثة ظهرا عبر البريد الإلكتروني الخاص بلجنة شراء الاشغال works.tenders@gju.edu.jo

آخر موعد لإيداع العروض الساعة الحادية عشر من صباح يوم الخميس الموافق **2025/5/22**.
واقبلوا فائق الاحترام،

الجامعة الألمانية الاردنية

لجنة شراء الاشغال الرئيسية

يطبع على الورق المروس الخاص بالمناقصين والموردين والمتعهدين ومقدمي الخدمات والاستشاريين

إقرار خطي

نقر ونتعهد نحن:

وتحت طائلة المسؤولية ووفقاً لأحكام نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022 والتعليمات الصادرة بموجبه ووفقاً لملحق قواعد الاخلاق والسلوك رقم (3) الملحق بنظام المشتريات الحكومية ووفقاً لأحكام التشريعات النافذة بما يلي:

- أ- الالتزام بأداء واجباتنا ووفقاً لأحكام النظام أعلاه والتعليمات الصادرة بموجبه وعقود الشراء وأية لوائح ذات علاقة وملتزم بالسلوكيات والنشاطات المتعلقة بالشراء.
- ب- نتعهد بعدم القيام بأي ممارسات تنطوي على فساد أو احتيال أو تواطؤ أو إكراه أو إعاقة، وتشمل الممارسات المحظورة بموجب أحكام نظام المشتريات الحكومية دفع أي مبلغ أو إعطاء أي شيء له قيمة شخصية أو مالية بأي طريقة بغرض التأثير على إجراءات الشراء.
- ج- نتعهد بعدم القيام بأي تصرف مخالف لأحكام نظام المشتريات الحكومية أو التحريض على ذلك بما في ذلك التصرفات التي تنطوي على فساد أو احتيال أو إكراه.

الاسم :

التاريخ :

التوقيع :

الختم :

**دعوة العطاء رقم: ايش/ط/9/2025 تنفيذ اعمال التوسعة لنظام الطاقة الشمسية
على اسطح المباني في الحرم الجامعة الألمانية الأردنية / المنشقر
(يعبئ ويوقع من قبل المفوض بالتوقيع ويختم بختم المناقص)**

نقرر نحن المناقص بأن المواطن المختار لنا لغايات التبليغ والتبليغ في كل ما يتعلق بكافة المعاملات المتعلقة بالجامعة الألمانية الاردنية هو تماماً حسب العناوين المفصلة أدناه.

كما نقر بأن جميع الإشعارات و/أو الإخطارات التي يتم ارسالها لنا على كل أو أي من العناوين أدناه وسواء بواسطة البريد الإلكتروني، أو بالرسائل النصية، أو باستخدام أي من الوسائل الإلكترونية وفقاً للعناوين المصرح بها في هذا الاقرار أو بتسليمها باليد لاي من موظفينا او العاملين لدينا تعتبر تبليغاً قانونياً وصحيحاً ونافذاً ومنتجاً لآثاره، وتبدأ مدة الإشعار و/أو الإخطار بالسريان من اليوم التالي للأرسال الرسالة على كل أو أي من العناوين أدناه.

الهاتف الأرضي:	رقم الفاكس	رقم الهاتف الخليوي:	البريد الإلكتروني:
(1)	(1)	(1)	(1)
(2)	(2)	(2)	(2)
(3)	(3)	(3)	(3)

العنوان:
• منطقة:
• شارع:
• رقم بناية (.....) الطابق (.....) مكتب رقم (.....)

تفاصيل إضافية

انا الموقع ادناه اقر بأنني مفوض بتوقيع هذا الإقرار وافر بان كافة المعلومات أعلاه صحيحة ودقيقة.

اسم المناقص:	الاسم الرباعي للمفوض بالتوقيع :
التوقيع:	الختم:
التاريخ:	

واتعهد بإبلاغ لجنة شراء الأشغال في الجامعة الألمانية الأردنية رسمياً في حال تغيير أي من المعلومات

أعلاه

لجنة شراء الاشغال الرئيسية

نموذج عرض الأسعار

السادة لجنة شراء الاشغال الرئيسية/الجامعة الألمانية الأردنية

بناء على دعوة العطاء رقم **إش/ط/2025/9** ، ووفقاً للتعليمات العامة والخاصة والمواصفات المرفقة بها فإنني أقدم عرضي وأوافق على أن أقوم بتنفيذ كافة الاشغال المطلوبة وبالأسعار وشروط التسليم والمواصفات الواردة في هذا العرض.

وإنني ألتزم بأن يبقى العرض ساري المفعول لمدة تسعون يوماً اعتباراً من تاريخ

2025/5/22.

المفوض بالتوقيع

اسم المناقص:

الخاتم

العنوان: هاتف:

..... فاكس:

ص. ب:

القيمة الاجمالية للعرض (رقما وكتابة):

المرفقات: -

-1

-2

-3

-4

يجب ان يعبأ النموذج بالكامل وأن يرفق بالعرض عند تقديمه للجامعة

لجنة شراء الاشغال الرئيسية

دعوة استدراج عروض

دعوة العطاء رقم: اش/ط/9/2025

**تنفيذ اعمال التوسعة لنظام الطاقة الشمسية على أسطح المباني في الحرم
الجامعة الألمانية الأردنية / المشقر**

تحتاج الجامعة الألمانية الأردنية إلى الأشغال المبينة تفاصيلها وفقاً للشروط العامة التالية:

1.أ) يقدم العرض على النموذج المقرر المرفق مطبوعاً أو مكتوباً بخط واضح خال من الكشط أو المحو أو التعديل أو الإضافة، إلا إذا اقتضت الضرورة القصوى غير ذلك وعندها على المناقص التوقيع بجانب الكشط أو المحو أو التعديل أو الإضافة، وان يشتمل العرض على القيمة الاجمالية بحيث تكون مدونة بشكل واضح وفي خلاف ذلك للجنة الحق باستثناء العرض.

ب. لا تقبل العروض غير الموقعة من مقدميها أو من وكلائهم أو التي قدمت بعد الموعد المحدد لتقديمها.

ج. على المناقص أن يقوم بإعادة دعوة العطاء والمختومة بختم الجامعة الأصلي موقعة ومختومة من قبل المناقص، ووضع عرض السعر في الخانة المحددة بالصفحة الثانية من الدعوة.

د. لا يجوز ادخال أي تعديل أو إجراء أي تبديل أو كشط في نموذج العرض للمناقصة أو أي من وثائق المناقصة المرفقة به من قبل المناقص باستثناء تعبئة المواقع المطلوب تعبئتها وإذا أجرى المناقص أيّاً من تلك التعديلات أو التبديلات أو الكشط أو إذا أدخل بأي من هذه التعليمات فيجوز للجنة إهمال عرضه، وإذا أراد المناقص تقديم بعض الشروط أو التحفظات أو البدائل التي تناسبه فإن باستطاعته تضمين ذلك في مذكرة خاصة منفصلة ترفق بالعرض.

لجنة شراء الاشغال الرئيسية

2- يجب على المناقص زيارة الموقع قبل التسعير.

3. على المناقص أن يبين في عرضه عنواناً ثابتاً ترسل إليه جميع المراسلات المتعلقة بالعطاء، وعليه أن يبلغ اللجنة بكتاب مسجل عن أي تغيير أو تعديل في عنوانه وإلا فإنها لن تكون ملزمة بمراجعة هذا التغيير أو التعديل، وتعتبر جميع المراسلات التي تترك في العنوان المذكور أو ترسل له بالبريد كأنها وصلت فعلاً وسلمت في حينها ويصبح تبليغاً رسمياً للمتعهد متوجاً بكافة آثاره القانونية.

4.أ. على المناقص أن يضع أسعاره رقماً وكتابه على النموذج - إن وجد - ويرفض أي عرض يحدث فيه المناقص تشويشاً في أسعاره، واللجنة غير مسؤولة عن أية أخطاء قد يرتكبها المناقص في وضع الأسعار.

ب. لا تتحمل الجامعة أية مسؤولية أو تعويض من جراء ارتفاع أسعار المواد والتجهيزات أو أجور الأيدي العاملة أو أية رسوم إضافية أو عن الخسارة في المعدات والآلات والتجهيزات المستعملة من قبل المتعهدين.

5.أ. -يقدم المناقص الذي يحال عليه العطاء تأميناً لحسن التنفيذ (PERFORMANCE-BOND) بنسبة (10%) عشرة بالمئة من قيمة قرار الاحالة لأمر (الجامعة الألمانية الأردنية) على شكل كفالة مصرفية غير مشروطة (تجدد تلقائياً) أو شيك مصدق من قبل أحد المصارف المحلية تبقى سارية المفعول لحين تسليم الأشغال، ويحفظ هذا التأمين لدى الجامعة كضمان لتأمين تنفيذ العطاء على الوجه الأكمل ولاستيفاء المبالغ التي قد تكون دفعت زيادة عن المبالغ الواجب دفعها وكذلك لاستيفاء الغرامات والتعويضات وفروق الأسعار أو التكاليف التي تستحق لحين الانتهاء من تنفيذ العطاءات. بحيث تكون صيغة الكفالة مطابقة لنموذج الكفالات في عقد المقاوله الموجز.

ب. يلتزم المتعهد المحال عليه المناقصة بتقديم كفالة صيانة بنكية (إصلاح العيوب) بمقدار (5%) من قيمة العقد المقبولة على شكل كفالة مصرفية غير مشروطة (تجدد تلقائياً) او شيك مصدق من قبل احد المصارف المحلية، تبقى سارية المفعول لمدة 365 يوماً من تاريخ انجاز الاشغال. بحيث تكون صيغة الكفالة مطابقة لنموذج الكفالات في عقد المقاوله الموجز.

6. تقدم الأسعار بالدينار الأردني ما لم يرد خلاف ذلك في الشروط الخاصة لدعوة العطاء. على أن يتم بيان قيمة العرض الإجمالية بشكل واضح.

7. يلتزم المتعهد بنود الشروط الخاصة.

8.أ. يلتزم المتعهد بمدة التسليم المحددة في دعوة العطاء.

ب. وإذا لم تحدد مدة التسليم في دعوة العطاء فعلى المناقص أن يحدد المدة التي يراها مناسبة وللجنة في هذه الحالة النظر في مدة التسليم المقترحة.

ج. إذا كانت مدة التسليم المحددة بدعوة العطاء لا تناسب المناقص فعليه تحديد المدة التي يراها مناسبة وللجنة في هذه الحالة قبول عرضه أو رفضه.

9.أ. تحسب مدة التسليم اعتباراً من تاريخ المباشرة وتعرف مدة التسليم بأنها مجموع الأيام أو الأشهر وتكون شاملة لأيام العطل والجمع والأعياد الرسمية.

ب. تحسب غرامات التأخير بتنفيذ الأشغال (600) دينار عن كل يوم تأخير وبسقف 15% من قيمة العقد.

10. يلتزم المناقص بأسعاره لمدة (90) يوماً، ويعتبر توقيعه على نموذج عرض المناقصة التزاماً بذلك.

11. على المناقص أن يقدم عينات من المواد المطلوبة للأشغال، إن أمكن ذلك وكتالوجات ونشرات باللغة العربية أو الإنجليزية وعليه أن يحدد في عرضه بلد منشأ المواد المستخدمة في تنفيذ الأشغال واسم الشركة الصانعة وتقديم شهادة منشأ مصدقة حسب الأصول

12. ترفق بالمناقصات صورة عن السجل التجاري ورخص المهن سارية المفعول وشهادة تصنيف بالمجال المطلوب سارية المفعول.



الجامعة الألمانية الأردنية
German Jordanian University

لجنة شراء الأشغال الرئيسية

13. تحتفظ اللجنة لنفسها بحق استبعاد أي عرض لا يكون واضحاً بصورة كافية أو يحتمل أكثر من تفسير أو إذا كان ناقصاً، في بيان مواصفات مواد العطاء أو شروط ومواعيد تسليمها أو لم يقدم

على النموذج المقرر المرفق بدعوة العطاء ويكون تقدير اللجنة بعدم الوضوح كافياً لاستبعاد العرض.

14. يجوز للمناقص سحب عرضه بمذكرة موقعة منه تودع في صندوق العطاءات قبل الموعد المحدد لفتح العطاء.

15. تقبل اللجنة أي تخفيض في الأسعار الواردة في العرض يصلها بمذكرة تودع في صندوق العطاءات قبل موعد فتح العطاء.

16. إذا وجدت اللجنة أن الأسعار المقدمة مرتفعة أو لا تتناسب مع التقديرات الموضوعية لتلك الأشغال فلها أن تقوم بأي من الإجراءات التالية حسبما تراه مناسباً لمصلحة الجامعة:

أ. التفاوض مع مقدم أرخص الأسعار لتخفيضها إلى المقدار الذي تراه مناسباً

ب. إلغاء العطاء والتفاوض مع الذين اشتركوا فيه ومع غيرهم للحصول على سعر أقل وتلزيماً للأشغال بموجبه.

ج. إعادة طرح العطاء.

17. أ- في حال وجود تعارض بين سعر الوحدة والمبلغ الاجمالي يجب اعتماد سعر الوحدة وتصحيح المجموع والسعر الاجمالي وفقاً لذلك ما لم يكن هناك ما يثبت بشكل واضح ان العلامة العشرية في غير موضعها.

ب- في حال وجود خطأ في مجموع المبالغ في جدول الكميات نتيجة عملية الاضافة والطرح للمجاميع الفرعية فيجب اعتماد المجاميع الفرعية وتصحيح السعر الاجمالي وفقاً لذلك.

ج- إذا وجد في أي من العروض المقدمة نقص أو خطأ أو تناقض بين حساب جملة أي مبلغ وما يجب أن تكون عليه هذه الجملة بتطبيق السعر الموضوع لأي بند فللجنة تطبيق احكام المادة رقم 33 من نظام المشتريات الحكومي رقم (8) لعام 2022.



الجامعة الألمانية الأردنية
German Jordanian University

لجنة شراء الاشغال الرئيسية

د- إذا لم يقبل اي من المناقصين بعد التحليل والتقييم تصحيح الاخطاء فيجب استبعاد عرضه ومصادرة تأمين دخول العطاء بقرار من لجنة الشراء.

هـ- إذا تبين ان المناقص لم يقم بتسعير بند او أكثر من البنود فيتم اعتبار تلك البنود غير المسعرة محملة على بنود العطاء الاخرى وعلى المناقص تنفيذها فيما إذا احيل عليه العطاء وذلك بدون مقابل سواء ارفق تلك البنود او لم يرفقها في عرضه استناداً للمادة (33-أ/5) من نظام

المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022.

18. إذا اقتضت ظروف العمل إجراء أي تعديل أو إضافة أو تغيير أثناء تنفيذ عقود الأشغال او الخدمات الفنية فيجوز إصدار أوامر تغييرية. استناداً للمادة 87 من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022.

19أ. يوقع الشخص الذي أحيل عليه أي عطاء عقداً لتنفيذه وفقاً للشروط والمواصفات والأشغال المطلوبة في العطاء على أن ينص في العقد على أن تلك الشروط والمواصفات والأمور الأخرى الواردة في دعوة العطاء وفي الوثائق والمخططات المرفقة أو الملحقة به والأحكام والإجراءات المنصوص عليها في هذا النظام تعتبر جزءاً لا يتجزأ من ذلك العقد.

ب. لا يجوز للمتعهد الذي أحيل عليه أي عطاء للجامعة أن يتنازل عنه أو عن أي جزء منه إلى أي شخص آخر بأي صورة من الصور بدون موافقة خطية مسبقة من اللجنة ووفقاً للشروط والضمانات التي تقررها، على أن يصادق قرار اللجنة من قبل الجهة التي سبق لها وصادقت على قرار الإحالة

20- إذا لم يتم المتعهد الذي أحيل عليه العطاء بعد تبليغه قرار الإحالة النهائية بتوقيع عقد تنفيذ العطاء وتقديم الكفالات والتأمينات المطلوبة خلال (10 أيام) فيحال الأمر للجنة الشراء لاتخاذ القرار المناسب أو مصادرة تأمين الدخول كلياً أو جزئياً، سناً لأحكام المادة رقم (36/د) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022.

21أ. إذا تخلف المتعهد عن تنفيذ العطاء الذي أحيل عليه كلياً أو جزئياً أو خالف أي شرط من شروط العطاء فيحق للجنة أن تتخذ بحقه الإجراءات التالية أو أيّاً منها.



لجنة شراء الاشغال الرئيسية

1) مصادرة بعض أو كل المبلغ الذي قدمه ذلك المتعهد ككفالة أو تأمين حسن التنفيذ وقيده إيراداً للجامعة.

2) تنفيذ العطاء مباشرة من قبل الجامعة بالأسعار والشروط والطريقة المناسبة وتضمين المتعهد أي فرق في الأسعار مضافاً إليه (15%) من ذلك الفرق نفقات إدارية.

ب. تقوم اللجنة بأي إجراء من الإجراءات الواردة في (1) و (2) من البند (أ) أعلاه والشرط (21) دون أن تكون ملزمة بتوجيه أي إخطار أو إنذار إلى المتعهد المستنكف أو المتخلف قبل تنفيذ تلك

22.أ. يتحمل المتعهد نفقات إجراء الفحوص الروتينية للمواد وأية فحوصات تجري على المواد بقصد التحقق من مطابقتها للمواصفات وفي حالة لزوم تكرار الفحص يتحمل المتعهد نفقات إجراء الفحص إذا كانت النتائج غير مرضية وتتحمل الجامعة نفقات إجراء الفحوص إذا كانت النتائج مرضية.

ب. ترد العينات المقدمة مع العروض غير المقبولة إلى أصحابها إذا رغبوا في ذلك، وتصبح ملكاً للجامعة إذا لم يطلب خطياً استردادها خلال ثلاثة أشهر من تاريخ إحالة العطاء.

23. يدفع المتعهد المحال عليه العطاء الطوابع القانونية ورسوم الإحالة ورسوم العقود والرسوم الإضافية وأية رسوم أخرى مستحقة بموجب القوانين والأنظمة المعمول بها ويتم تسديد هذه الرسوم والطوابع عند التوقيع على قرار الإحالة.

24. تعتبر هذه الشروط وثيقة من وثائق العطاء على المناقص التوقيع عليها وختمها بخاتمه الخاص ورافقها بمناقضته.

25. يقدم المناقص أو وكيله عرض أسعار غير شامل الرسوم الجمركية.

26- يقدم المناقص اسعاره شاملة الضريبة العامة على المبيعات.



الجامعة الألمانية الأردنية
German Jordanian University

لجنة شراء الاشغال الرئيسية

27. الجامعة لن تتحمل أية ضرائب جديدة قد تفرض و / أو تزداد على المواد المحالة على الشركات المختلفة بموجب قرارات الإحالة الخاصة بالعطاءات والتي يتم فرضها و / أو زيادة نسبتها خلال فترة التوريد و / أو تأخر هذه الشركات بالتوريد.

28. تودع العروض في صندوق لجنة شراء الاشغال في حرم الجامعة الألمانية اردنية-المشقر،

قاعة الاجتماعات-مبنى 1 حسب الاصول وبالموعد المحدد

29. تقدم الأسعار الفردية على أن يتم بيان قيمة العرض الإجمالية بشكل واضح.

30. يحق للجنة الشراء إلغاء العطاء قبل توقيع المناقص على عقد الشراء دون ان يكون لاي من المناقصين الحق في الرجوع على لجنة الشراء باي خسارة او ضرر ناشئ عن تقديم عرضه ولا يترتب على الجامعة اي التزامات مادية او غير مادية مقابل ذلك.

31. تلتزم الشركة المحال عليها بأن يكون الرقم الضريبي للشركة واضحاً في العرض المقدم للجامعة.

32- يجوز للمناقص طلب ايضاحات او اعتراضات على وثائق الشراء شريطة ان لا تتجاوز اخر موعد لقبول

الاستفسارات وكما هو موضح في موقع الشراء الالكتروني الأردني JONEPS.

33- تسري جميع أحكام نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لعام (2022) وتعليمات تنظيم المشتريات الحكومية لسنة 2022 على جميع عمليات الشراء الصادرة للالتزام بها في جميع الأحوال.

34- على المناقص الاطلاع على قواعد السلوك الواردة بالملحق رقم (3) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022، والتوقيع على نموذج إقرار الالتزام بالسلوكيات والنشاطات المتعلقة بالشراء

يشترط توقيع وختم جميع الاوراق، المرفقة بالعرض الخاص بالشركة من قبل المناقص.