

## "نماذج العرض الفني"

### مؤهلات المستثمر

لإثبات مؤهلاته لتنفيذ الاستثمار وفقاً لـ "معايير التقييم والتأهيل"، على المستثمر تعبئة وتقديم المعلومات المطلوبة في النموذج المدرجة تالياً، ويتحمل مسؤولية صحة المعلومات والبيانات الواردة فيها:



## نموذج الخبرات (1/1) - الخبرات العامة في مجال المستثمرات

التاريخ: .....

اسم المستثمر: .....

اسم دعوة الاستثمار: .....

رقم دعوة الاستثمار: .....

دور المستثمر	تعريف بالعقد	سنة نهاية العقد	سنة بداية العقد
	<p>اسم العقد: .....</p> <p>وصف موجز للأعمال التي تم تنفيذها من قبل المستثمر: .....</p> <p>قيمة العقد: .....</p> <p>اسم صاحب العمل: .....</p> <p>عنوان صاحب العمل: .....</p>		
	<p>اسم العقد: .....</p> <p>وصف موجز للأعمال التي تم تنفيذها من قبل المستثمر: .....</p> <p>قيمة العقد: .....</p> <p>اسم صاحب العمل: .....</p> <p>عنوان صاحب العمل: .....</p>		

--	--	--	--

## نموذج الخبرات (2/1) - الخبرات المحددة في مجال الاستثمارات المشابهة

التاريخ: .....

اسم المستثمر: .....

اسم دعوة الاستثمار: .....

رقم دعوة الاستثمار: .....

معلومات		العقد المشابه
		تعريف بالعقد تاريخ إحالة العقد
دينار أردني		تاريخ الانجاز المبلغ الكلي للعقد نسبة المشاركة في إجمالي مبلغ العقد إذا كان عضوا في ائتلاف.
دينار أردني		
		اسم صاحب العمل
		عنوان صاحب العمل
		رقم الهاتف / الفاكس
		البريد الإلكتروني
<b>أوجه التشابه من المعيار الاول - "معايير التقييم والتأهيل"</b>		
		1. المبلغ
		2. الحجم المادي للأعمال المطلوبة
		3. مستوى التعقيد
		4. الاسلوب/ تكنولوجيا
		5. معدل أعمال البناء للأنشطة الرئيسة.
		6. خصائص أخرى

نموذج رقم (3/1) – طاقم وكوادر المستثمر

الرقم	أفراد الطاقم المخصص للموقع الاستثماري/المسمى الوظيفي.	Building H	Building C	Building C- Naura Lounge.	Friendship Garden	Kiosk Across Building K	Sports Hall Front yard and bus station kiosk
.1							
.2							
.3							
.4							
.5							
.6							
.7							
.8							
.9							
.10							
.11							
.12							

## نموذج الأهلية (1/2) – معلومات المستثمر

التاريخ: ..... اسم دعوة الاستثمار: ..... رقم دعوة الاستثمار: .....

اسم المستثمر:
بلد المستثمر الفعلي أو المقصود لغرض التسجيل [بلد التأسيس]:
السنة الفعلية لتأسيس الشركة:
العنوان القانوني للمستثمر [في بلد التسجيل]:
معلومات عن المفوض القانوني للمستثمر: الاسم: ..... العنوان: ..... الرقم الوطني: ..... أرقام الهاتف / الفاكس: ..... البريد الإلكتروني: .....
1. مرفق طي هذا النموذج نُسخ من الوثائق الأصلية لكل من: ▪ النظام الأساسي وعقد التأسيس (أو الوثائق الموازية). ▪ السجل التجاري وورخصة مهن للمستثمر، وأي شهادات أو رخص أو تصنيف معتمدة حاصل عليها المستثمر. مرفق كذلك الهيكل التنظيمي للشركة، قائمة بأعضاء مجلس الإدارة.

## نموذج (2/2) - العقود المتعثرة والإعسار

### العقود المتعثرة فعلياً، أو المعلقة قيد التقاضي، وسجل التقاضي

التاريخ: .....

اسم المستثمر: .....

اسم دعوة الاستثمار: .....

رقم دعوة الاستثمار: .....

#### العقود المتعثرة فعلياً وفقاً لقسم - "معايير التقييم والتأهيل":

- لم يحدث تعثر لأي عقد أو اعسار منذ الأول من شهر كانون الثاني (يناير) // [2022] كما هو مُحدد في القسم - "معايير التقييم والتأهيل" / المعيار (2).
- تعثر تنفيذ العقد/ العقود التالية منذ الأول من شهر كانون الثاني (يناير) // [2022] كما هو مُحدد في القسم - "معايير التقييم والتأهيل" / المعيار (2)، كما هو مبين أدناه:

السنة	الجزء المتعثر من العقد	تعريف العقد	المبلغ الكلي للعقد، والعملة، وسعر الصرف، وما يعادله بالدينار الأردني
		تعريف العقد:	
		اسم صاحب العمل:	
		عنوان صاحب العمل:	
		أسباب تعثر الأداء/ التنفيذ:	

انتظار اجراءات التقاضي، وفقاً للقسم الثاني "معايير التقييم والتأهيل":

□ ليست هناك حالات انتظار اجراءات التقاضي وفقاً للمعيار (2) من - "معايير التقييم والتأهيل".

□ هناك حالات انتظار اجراءات التقاضي وفقاً للمعيار (2) من - "معايير التقييم والتأهيل" كما هو مبين أدناه:

المبلغ الكلي للعقد، والعملة، وسعر الصرف، وما يعادله بالدينار الأردني	تعريف العقد	مبلغ النزاع (العملة)	سنة النزاع
	<p>تعريف العقد:</p> <p>اسم صاحب العمل:</p> <p>عنوان صاحب العمل:</p> <p>موضوع التقاضي:</p> <p>الجهة التي طلبت التقاضي:</p> <p>وضع التقاضي حالياً:</p>		

سجل حالات التقاضي التي تم البت فيها وفقاً للقسم الثاني - "معايير التقييم والتأهيل"

- ليست هناك حالات تقاضي تم البت فيها وفقاً للمعيار (2) من - "معايير التقييم والتأهيل".
- هناك حالات تقاضي تم البت فيها وفقاً للمعيار (2) من - "معايير التقييم والتأهيل" كما هو مبين أدناه.

المبلغ الكلي للعقد، والعملة، وسعر الصرف، وما يعادله بالدينار الأردني	تعريف العقد	نتيجة البت في التقاضي ولصالح مَن (المبلغ والعملة)	تاريخ البت في التقاضي
	<p>تعريف العقد:</p> <p>اسم صاحب العمل:</p> <p>عنوان صاحب العمل:</p> <p>موضوع التقاضي:</p> <p>الجهة التي طلبت التقاضي:</p> <p>مبررات القرار المتخذ بموضوع التقاضي:</p>		

## النموذج المالي (3/2) - الموارد المالية

على المستثمر اثبات ملاءته المالية وقدرته على تنفيذ وتشغيل الاستثمار، وتحديد مصادر التمويل المقترحة، ل هذا العقد (العقود) موضوع عطاء الاستثمار هذا، وفقاً للقسم الثاني من - "معايير التقييم والتأهيل".

الرقم	مصدر التمويل	المبلغ (المكافئ بالدينار الأردني)
.1		
.2		
.3		
.4		
5		

### ■ الوثائق المالية:

- على المستثمر تقديم ما يثبت ملاءته المالية وفقاً للمعيار الثاني "معايير التقييم والتأهيل"، والتي يجب أن:
- أ. تعكس الوضع المالي للمستثمر، وليس لجهة تابع (مثل الشركة الأم، أو عضو في مجموعة).
  - ب. أن يكون قد تم تدقيقها ومراجعتها بشكل مستقل ومصادق عليها وفقاً للتشريعات السارية.
  - ج. أن تكون مكتملة ومستوفية لكافة المتطلبات، بما في ذلك كافة الملاحظات على البيانات المالية.
  - د. أن تتوافق مع الفترات المحاسبية التي أنجزت بالفعل وتم تدقيقها.